2/SA-27

ORTAKLIK HAKKI VEREN SPA-İHRAÇ BELGESİ

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.01.2021 tarih ve 2/27 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	İstanbul - 372279
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	28.12.2020 tarih, 2020/19 sayılı ve 30.12.2020 tarih, 2020/20 sayılı Yönetim Kurulu Kararları
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	184.000.000 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	-
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Paya dönüştürülebilir tahvilin sermaye artışı yoluyla itfası nedeniyle yurt içinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı (1 TL nominal değer için)	:	4,04 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri (TL)	:	59.066.196 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi (Varsa)	:	İhraç edilecek payların tamamı paya dönüştürülebilir tahvil yatırımcısı Hamdi Akın'a tahsisli olarak gerçekleşecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Cad. Levent Loft C Blok No:201
Levent - Şişli / İstanbul
Tel: 212 371 87 00 Fax: 212 279 62 62
Mersis No: 0004 0000 2800 0019
V.D Zincirlikuyu V.N: 004 005 1780

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 1333 SERMAYE PİYASASI KURULU 203

07 Ocak 2020