



28.05.2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 8.km No:156  
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan 31.12.2020 tarihli TSKB-2020-00001, 28.12.2020 tarihli TSKB-2020-00002 ve 28.12.2020 tarihli TSKB-2020-00003 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporlarında (“Bodrum Loft Otel”, “Isparta Öğrenci Yurdu & Kütahya Yurdu” nitelikli taşınmazlar) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. adına

Taner DÜNER  
Lisanslı Değerleme Uzmanı

Kemal ÇETİN  
Lisanslı Değerleme Uzmanı

Dilek YILMAZ  
Sorumlu Değerleme Uzmanı