



Akfen GYO, "Ekonomik şehir otelciliği" konseptiyle Türkiye ve Rusya'da büyümeyi hedefliyor

Türkiye'de hızla büyüyen 'ekonomik şehir otelciliğine odaklanmış' ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Akfen GYO, stratejik ortağı Accor S.A ile Türkiye ve Rusya'da büyümeyi hedefliyor. Accor S.A ile münhasıran kurduğu stratejik ortaklık ile segmentlerinde Avrupa lideri Novotel ve Ibis markalarını Türkiye'ye getiren Akfen GYO'nun portföyünde Nisan 2011 itibariyle işletmeye açılan 10 tane, yatırımları devam eden de 7 tane otel projesi bulunuyor.

Akfen GYO'nun gelecek dönem iş hedeflerini ve halka arza ilişkin bilgileri paylaşmak üzere 3 Mayıs 2011, Salı günü Novotel İstanbul'da bir basın toplantısı düzenlendi. Toplantıya Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkanı Hamdi Akın, Akfen GYO Yönetim Kurulu Başkanı Süha Güçsav ve Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz ile Oyak Yatırım Yurtiçi satış ve Pazarlama'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Tayfun Oral ve Kurumsal Finansman Grup Müdürü Buğra Baban katıldı.

Toplantıda Akfen GYO'nun halka arzı ve gelecek dönem hedeflerine ilişkin bilgi veren Akfen GYO Yönetim Kurulu Başkanı Süha Güçsav, Avrupa'nın en büyük zincir otel grubu Accor S.A ile 2005 yılında stratejik ortaklık kurarak, Novotel ve Ibis markalarını Türkiye'ye getirdiklerini hatırlatarak, şimdi de Rusya'da yatırımlara başladıklarını söyledi. Akfen GYO'nun Türkiye'de hızla büyüyen 'ekonomik şehir otelciliğine odaklanmış' ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olduğunu dile getiren Güçsav, sadece Türkiye'de değil Rusya'da da giderek büyümekte olan şehir otelciliği pazarındaki paylarını artırmayı hedeflediklerini söyledi.

Güçsav, Akfen GYO'nun otel yönetiminden ziyade projesini geliştirdiği ve inşa ettirdiği otelleri uzun dönemli kira sözleşmeleri ile Accor'a kiralayarak uzun vadeli kira getirisi elde ettiklerini belirterek, şunları söyledi:

"Accor ile yapılan anlaşma çerçevesinde 2010 yılı sonuna kadar Türkiye'de 9, KKTC Mercure Otel için de bir isim hakkı sözleşmesi olmak üzere 10 otel teslim ettik. 12

Nisan 2010 tarihinde imzalanan yeni anlaşmaya göre de, dört tanesi 2013 sonuna kadar olmak üzere, 2015 sonuna kadar mevcut devam eden projelerle birlikte en az sekiz oteli tamamlayarak, Accor'a yapı kullanma izin belgesi ve işletme ruhsatı ile birlikte teslim edeceğiz. Ocak 2011 – Aralık 2015 dönemini kapsayan süreçte yeni oteller için 200 milyon Euro yatırım yapılması planlanıyor. Bunlardan 3'ü İstanbul'da (bir tanesi Esenyurt), 1'i İzmir'de, 1'i Ankara'da, 1'i Adana'da; kalan 2'si ise üzerinde Accor SA ile daha sonra mutabakat sağlanacak lokasyonlarda olacak."

Akfen GYO'nun gayrimenkullerinin portföy değerinin 722.5 milyon TL olduğunu belirten Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, net aktif değerinin ise 2011 Şubat ayı itibariyle 592.5 milyon TL olarak gerçekleştiğini söyledi. Sürekli yeni otel projeleri geliştiren Akfen GYO'nun toplam aktiflerinin 2009 yılında yüzde 12, 2010 yılında ise yüzde 35 büyüyerek 31 Aralık 2010 yılı itibariyle 687 milyon TL'lik büyüklüğe ulaştığını anlatan Gündüz, sözlerine şöyle devam etti:

"Akfen GYO'nun KKTC'deki Mercure Otel de dahil olmak üzere, işletmeye alınan otel sayısı geçen yıl iki katına yükselerek 10'a, toplam oda sayısı da bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 69,5 oranında artarak, bin 43'ten bin 768'e yükseldi.

Esenyurt (İstanbul), Adana ve İzmir'de olmak üzere üç yeni Ibis Otel yatırımının 2012'nin ilk yarısında faaliyete geçmesini planladıklarını anlatan Güçsav, "Rusya'da da 2011 yılında işletmeye geçecek Samara ve Yaroslavl şehirlerinde iki yeni Ibis Otel ile Samara Ofis yatırımımız bulunuyor. Ayrıca Kaliningrad ve Moskova'da inşa edilecek Ibis Otel'lerin de proje ve ruhsat çalışmaları devam ediyor" dedi.

"Halka arz geliri yeni projelerin finansmanında kullanılacak"

Oyak Yatırım ile başlattıkları halka arz sürecinde artık sona yaklaştıklarını belirten Süha Güçsav, Akfen GYO'nun hisselerinin 2,05 – 2,50 TL fiyat aralığında satışa sunulacağını, talep toplamanın ise 5-6 Mayıs'ta yapılacağını hatırlattı. Güçsav, "Halka arzdan sağlanacak fonların büyük bir kısmını öz kaynaklarının güçlendirilmesi ve gerçekleştirmeyi planladığımız projelerin finansmanı için kullanacağız" dedi.

Halka Arz Künyesi

Konsorsiyum Lideri	: Oyak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Halka arz öncesi çıkarılmış sermaye	: 138.000.000.-TL
Halka arz sonrası çıkarılmış sermaye	: 184.000.000.-TL
Halka Arz Yöntemi	: Sermaye artırımı ve ortak satışı
Sermaye artırımı	: 46.000.000.-TL
Talep Toplama Tarihleri	: 5-6 Mayıs 2011
Halka Arz Fiyat Aralığı	: 2,05 – 2,50
Halka Arz Edilen Miktar	: 54.117.500 TL nominal değerli pay
Halka Açıklık Oranı	: %29,41 (%25 Sermaye Artırımı + %4,41 Ortak Satışı)
Ek Satış Hakkı Tutarı	: 8.117.625.-TL
Halka arz edilecek paylar	

- 21.105.825 TL nominal değerdeki (%39) kısmı Yurtiçi Bireysel Yatırımcılara,
- 541.175 TL nominal değerdeki (%1) kısmı Grup Çalışanları'na,
- 5.411.750 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 27.058.750 TL nominal değerdeki (%50) kısmı Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara

Lock-up : 180 gün boyunca halka arz yapmama taahhüdü
180 gün boyunca bedelli sermaye artışı yapmama taahhüdü

Bilgi için: Medyaevi İletişim –Pınar Sile – 0212 351 91 81/ 144- GSM: 0533 680 36 86