



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Basın Bülteni

30 Nisan 2011

Akfen GYO'nun Oyak Yatırım liderliğinde gerçekleşecek halka arz sürecinde fiyat aralığı belli oldu. Akfen GYO'nun hisse başına 2,05 – 2,50 TL fiyat aralığında satışa sunulacak hisseleri, 35 aracı kurumdan oluşan bir konsorsiyum tarafından halka arz edilecek.

Akfen GYO'nun halka arzında fiyat aralığı belli oldu

Akfen GYO halka arzı için başlatılan çalışmalarda fiyat belirlendi.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.04.2011 tarihli toplantısındaki GYO-80/430 sayılı kararı uyarınca Akfen Holding iştiraki Akfen GYO'nun Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu halka arz başvurusuna ilişkin olarak Kamuoyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) özel durum açıklaması yaptı. Özel durum açıklamasına göre Akfen GYO'nun hisseleri 2,05 – 2,50 TL fiyat aralığında satışa sunulacak. Talep toplama ise 5-6 Mayıs'ta yapılacak.

Akfen GYO'nun ödenmiş sermayesinin 138.000.000 TL'den 184.000.000 TL'ye arttırılmasına ilişkin ihraç edilecek 46.000.000 TL'ye tekabül eden 46.000.000 adet payın ve Akfen Holding'in sahip olduğu 8.117.500 adet payın tamamı kurul kaydına alındı. Halka arzda yeterli fazla talep gelmesi durumunda yine Akfen Holding'in sahip olduğu 8.117.625 TL nominal değerli mevcut paylar ortak satışından karşılanmak üzere ek satışa konulacak. Belirlenen fiyat aralığına göre Akfen GYO'nun piyasa değerinin ise 377.200.000 TL - 460.000.000 TL aralığında gerçekleşmesi bekleniyor.

Akfen GYO, halka arzdan sağlanacak fonların büyük bir kısmını öz kaynaklarının güçlendirilmesi, gerçekleştirmeyi planladığı projelerin finansmanı ve olağan faaliyetleri için kullanmayı planlıyor.

Sürekli yeni otel projeleri geliştiren Akfen GYO'nun toplam aktifleri 2009 yılında yüzde 12, 2010 yılında ise yüzde 35 büyüyerek 31 Aralık 2010 yılı itibariyle 687 milyon TL'lik büyüklüğe ulaştı. Şirketin net aktif değeri ise 2011 şubat ayı itibariyle 592.5 milyon TL olarak gerçekleşti. Akfen GYO'nun KKTC'deki Mercure Otel de dahil olmak üzere, işletmeye alınan otel sayısı geçen yıl iki katına yükselerek 10'a, toplam oda sayısı da bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 69,5 oranında artarak, 1.043'ten 1.768'e yükseldi.

35 aracı kurum konsorsiyum üyesi oldu

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde gerçekleşecek halka arz sürecinde 35 aracı kurum konsorsiyum üyesi oldu. Oyak Yatırım liderliğindeki konsorsiyumda Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. eş lider olarak yer aldı.

Halka arzda görev alacak konsorsiyum şu aracı kurumlardan oluşuyor:

Acar Yatırım Menkul Değerler AŞ, Alternatif Yatırım AŞ, Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler AŞ, Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Camiş Menkul Değerler A.Ş., Delta Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş., Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Eti Yatırım A.Ş., Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Değerler AŞ, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., İfo Yatırım A.Ş., MEKSA Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Strateji Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Menkul Değerler A.Ş. ,TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş., TERA Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Turkish Yatırım A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Akfen GYO hakkında:

2005 yılında Avrupa'nın en büyük zincir otel grubu Accor S.A. ile münhasıran kurduğu stratejik ortaklık ile segmentlerinde Avrupa lideri Novotel ve ibis markalarını Türkiye'ye getiren Akfen GYO, Türkiye'de hızla büyüyen 'ekonomik şehir otelciliğine odaklanmış' ilk ve tek Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'dır. İki şirket arasında yapılan anlaşmaya göre Akfen ve Accor Türkiye'de öncelikle Ibis ve Novotel markaları altında otel projeleri geliştirmek için işbirliği yaparak güçlerini birleştirdi.

2006 yılında Türkiye Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) statüsü kazanan Akfen GYO, otel yönetiminden ziyade projesini geliştirdiği ve inşa ettirdiği otelleri uzun dönemli kira sözleşmeleri ile Accor'a kiralayarak uzun vadeli kira getirisi elde ediyor.

Akfen GYO'nun portföyünde Nisan 2011 itibariyle İstanbul (2), Trabzon (1), Eskişehir (1), Kayseri (2), Gaziantep (2) , Bursa (1) ve Girne (1) olmak üzere toplam 10 tane işletmeye alınmış otel bulunuyor.

Şirketin ayrıca, Türkiye'de 2012'nin ilk yarısında faaliyete geçmesi planlanan Esenyurt (İstanbul), Adana ve İzmir'de olmak üzere üç yeni Ibis Otel yatırımı, Rusya'da da 2011 yılında işletmeye geçecek Samara ve Yaroslavl şehirlerinde iki yeni Ibis Otel yatırımı ile Samara'da bir ofis yatırımı bulunuyor. Ayrıca Kaliningrad ve Moskova Ibis Otel'in proje ve ruhsat çalışmaları devam etmektedir..

Akfen GYO, kendisini Türkiye ve Rusya ile diğer Türk Cumhuriyetleri'nde standartlaştırılmış konaklama tesislerinin bulunmamasını avantaja dönüştürecek şekilde stratejik olarak konumlandırmış olup, bu ülkelerde giderek büyümekte olan şehir otelciliği pazarını hedeflemektedir.

Basın Bilgi: Medyaevi İletişim – Pınar Sile - 0212 351 91 81/144 Gsm: 0533 680 36 86