

Akfen GYO, İstanbul Karaköy'de Novotel yapıyor

"Şehir Otelciliği" konseptiyle Türkiye ve Rusya'da büyümeyi hedefleyen Akfen GYO, yeni otel projelerine yatırım yapmaya devam ediyor. Akfen GYO, İstanbul'un en eski ticaret merkezlerinden biri olan Karaköy'de yeni bir otel projesi için Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait ve en az 4 yıldızlı bir otel projesi gerçekleştirilmek üzere 49 yıllığına kiralanmış arsanın kira sözleşmesini devraldı. Eşsiz deniz ve tarihi yarımada manzarasının yanı sıra kültürel ve sanatsal etkinlikler ile gün boyu canlılığını koruyan bir bölgede konumlanan arsa üzerinde, 200 odalı Novotel yapılması planlanıyor. İnşaatına kısa süre içinde başlanması planlanan otel projesinin, 2014 yılı başında işletmeye açılması hedefleniyor.

Akfen GYO'nun Türkiye'de hızla büyüyen "şehir otelciliğine odaklanmış" ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olduğunu belirten Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, İstanbul Karaköy'deki proje ile birlikte şehir otelciliği pazarındaki paylarını artırmayı hedeflediklerini söyledi.

2007 yılında hizmete girmiş olan İstanbul Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel ve inşaatı devam eden Esenyurt Ibis Otel'den sonra İstanbul'daki dördüncü otel projelerini gerçekleştireceklerini ifade eden Gündüz konuşmasına şöyle devam etti; "İstanbul'un en eski ticaret merkezlerinden biri olan Karaköy'de 3.400 m2 büyüklüğündeki sözkonusu arsanın 49 yıllığına imzalanmış kira sözleşmesini devraldık. Arsamız konum itibarıyla kültürel ve sanatsal etkinlikler ile gün boyu canlılığını koruyan Rıhtım Caddesi üzerinde bulunuyor. Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu eski Karaköy binası ve buranın bitişiğinde yine Vakıflar'a ait, eskiden Kozluca Han olarak bilinen ve şu anda boş olan arazi üzerinde 200 odalı bir Novotel projesi gerçekleştirmeyi planlıyoruz. İnşaatına önümüzdeki birkaç ay içinde başlayacağımız otel projesini 2014 yılı başında işletmeye açmayı hedefliyoruz."

Stratejik ortağı Accor S.A ile segmentlerinde Avrupa lideri Novotel ve Ibis markalarını Türkiye'ye getiren Akfen GYO'nun portföyünde, Haziran 2011 itibarıyla faal 10, bu proje ile birlikte de yatırımları devam eden 8 otel projesi bulunuyor.