



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**Basın Bülteni**

**1 Mart 2010**

## **Akfen GYO'da halka arz süreci hızlandı**

**Akfen GYO, paylarının yüzde 29,41'inin halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) yaptığı başvuru ile ilgili çalışmalarını hızlandırdı . Ek satış hakkının kullanılması durumunda halka açıklık oranının yüzde 33,82 olması planlanıyor.**

Akfen GYO'nun Taslak İzahnamesi [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr), ve [www.akfengyo.com.tr](http://www.akfengyo.com.tr) internet sitelerinde yayınlandı. Akfen GYO'nun 24.01.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kurulu'nda şirketin çıkarılmış sermayesinin halka arz ile birlikte 138.000.000.-TL'den 184.000.000.-TL'ye yükseltilmesine karar alındı. Yönetim Kurulu kararına göre halka arzın 8.117.500 TL nominal değerdeki kısmının ortak satışı, 46.000.000 TL nominal değerdeki kısmının ise mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı yolu ile olmak üzere toplam 54.117.500 TL olması planlanıyor.

Halka arzda yeterli fazla talep gelmesi durumunda Akfen Holding'e ait paylardan 8.117.625 TL nominal değere kadar olan kısım ek satışa konu olabilecek. Bu durumda halka arz tutarı nominal değeri 62.235.125 TL'ye ulaşacak. Akfen GYO'nun Halka Arzı'nda Konsorsiyum liderliğini Oyak Yatırım yürütecek.

Taslak izahnameye göre Şirket, halka arzdan sağlanacak fonların büyük bir kısmının özkaynakların güçlendirilmesi, gerçekleştirmeyi planladığı projelerin finansmanı ve olağan faaliyetleri için kullanmayı planlamaktadır

### **Toplam Aktif Değeri 687 milyon TL**

Sürekli yeni otel projeleri geliştiren ve tamamlayan Akfen GYO'nun toplam aktifleri 2009 yılında yüzde 11, 2010 yılında ise yüzde 26 büyüyerek 31 Aralık 2010 yılı itibariyle 687 milyon TL'lik büyüklüğe ulaştı.

Akfen GYO'nun KKTC'deki Mercure Oteli de dahil olmak üzere işletmeye alınan otel sayısı geçen yıl iki katına yükselerek 10'a, toplam oda sayısı da, bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 69,5 oranında artarak, 1.043'ten 1.768'e çıktı. Akfen GYO'nun 2011 yılsonu itibariyle Türkiye'de ve Rusya'da devam eden otel projelerinin tamamlaması ile portföydeki otel sayısının 15'e çıkması planlanıyor.

### **Akfen GYO Bilgi Notu:**

Akfen GYO, 2006 yılında Türkiye Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) statüsü kazandı. Şirket 2005 yılında Dünya'nın üçüncü büyük otelcilik şirketi Accor ile stratejik ortaklık anlaşması imzalayarak şehir otelleri pazarında öne çıkmak

amacıyla yatırımlarına başladı. Akfen GYO otel yönetiminden ziyade projesini geliştirdiği ve inşa ettirdiği otelleri Accor'a kiralarak uzun vadeli kira getirisi elde etmeyi amaçlıyor.

Akfen GYO, kendisini Türkiye ve Rusya ile diğer BDT ülkelerinde standartlaştırılmış konaklama tesislerinin bulunmamasını avantaja dönüştürecek şekilde stratejik olarak konumlandırılmış olup, bu ülkelerde giderek büyümekte olan şehir otelciliği pazarını hedeflemektedir.

Akfen GYO'nun işletmeye geçen İstanbul (2), Trabzon (1), Eskişehir (1), Kayseri (2), Gaziantep (2) , Bursa (1) ve Girne (1) olmak üzere toplam 10 tane oteli bulunuyor.

Şirketin ayrıca, yatırımları devam etmekte olan ve 2012'nin ilk yarısında faaliyete geçmesi planlanan Esenyurt (İstanbul), Adana ve İzmir'de olmak üzere üç yeni Ibis Otel inşaatı bulunmakta. 2011 yılında Rusya'da Samara ve Yaroslavl şehirlerinde de iki yeni Ibis Otel'in açılması hedefleniyor.

**Basın Bilgi:** Medyaevi İletişim - Esra Yener - 0212 351 91 81/122