

Akfen GYO'nun 2012 yılı net dönem kârı 24 milyon TL oldu

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (Akfen GYO) 2012 yılına ait finansal sonuçları açıklandı. Akfen GYO'nun 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla net dönem kârı 24 milyon TL olarak gerçekleşti. Şirketin aynı dönemdeki otel kira gelirleri 2011 yılına göre yüzde 14 artarak 31,5 milyon TL oldu. Akfen GYO'nun 2011 yılında 16,9 milyon TL olarak açıklanan Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı (FAVÖK) 2012 yılında yüzde 13 artarak 19.2 milyon TL'ye yükseldi. Şirketin net aktif değeri ise 2012 yılında bir önceki yıla kıyasla yüzde 8 artışla 975 milyon TL oldu.

Devam eden yatırımlarla birlikte Otel sayısı 18'e ulaştı

Akfen GYO'nun 2012 yılsonu finansal sonuçları değerlendiren ve şirketin 2013 yılına ilişkin beklentilerini paylaşan Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural, "2012 yılında hizmete açılan 165 odalı ibis Otel Adana ve 204 odalı ibis Otel Samara, Ocak 2013'te faaliyete geçen ibis Otel Esenyurt ve yatırımları devam eden ibis Otel Alsancak, ibis Otel Kaliningrad ,ibis Otel Esenboğa ve Novotel Karaköy, projeleri ile birlikte toplam 18 otel ve 3.124 odadan oluşan bir portföye ulaştık" dedi.

Accor Grubu ile yeni bir düzenlemeye gidildi

Akfen GYO olarak yeni yatırımlar ve gelir artırımına yönelik çalışmalarının devam ettiğini söyleyen Vedat Tural, bu doğrultuda 2012 yılı içerisinde Akfen ve Accor arasında 18 Nisan 2005 tarihinde imzalanan mutabakat zaptı ve kira sözleşmelerinde yeni yatırımlar ve önümüzdeki dönemdeki ihtiyaçlar gözden geçirilerek, 31 Aralık 2017 tarihine kadar geçerli olacak şekilde yeni bir düzenlemeye gidildiğini belirtti.

Vedat Tural, "Yeni düzenleme ile beraber, Akfen GYO'nun mevcut Zeytinburnu Novotel ve ibis Otel, Eskişehir ibis ve Trabzon Novotel'den alınan kira AGOP'un (Düzeltilmiş Otel Brüt Kârı) yüzde 65'inden yüzde 70'ine yükseldi. Ayrıca yatırımları devam eden Karaköy Novotel, Ankara Esenboğa ibis Otel ve bundan sonraki projelerden alınacak kira AGOP'un yüzde 85'i olacak. Yeni düzenleme ve yeni açılan ve açılacak otellerin etkisi ile şirketin 2013 konsolide FAVÖK değerinin, 2012 yılsonu konsolide FAVÖK değerine göre ortalama yüzde 40-50 aralığında artması bekleniyor" dedi.

2012'de otellerin doluluk oranı yüzde 66'ya yükseldi

Akfen GYO olarak Türkiye genelinde ciddi anlamda eksikliği hissedilen uluslararası standartlarda kaliteli "ekonomik şehir otelciliği" konseptini ülkemizde yaygınlaştırmayı hedeflediklerini ifade eden Vedat Tural, "Şirket portföyünde bulunan otellerin doluluk oranları her geçen yıl artmaya devam ediyor. 2012 yılında otellerin ortalama doluluk oranı bir önceki yıla göre yüzde 3'lük artış ile yüzde 66'ya yükseldi. Türkiye'de faaliyet gösteren otellerin ortalama doluluk oranı 2011 yılında yüzde 64 iken, 2012 yılında yüzde 68; Rusya'da faaliyet gösteren otellerin ortalama doluluk oranı 2011 yılında yüzde 36 iken, 2012 yılında açılan ibis Otel Samara'nın da etkisiyle yüzde 64'lük bir artışla yüzde 59 olarak gerçekleşti.

İzmir'de ibis Alsancak 2013'te açılacak

Yeni yatırımlar ile birlikte 2013 yılında konsolide kira geliri artışının yaklaşık yüzde 20-30, konsolide FAVÖK büyümesini ortalama yüzde 40-50 ve konsolide yatırım harcamasını 50-60 milyon TL'ye yakın arttırmayı hedeflediklerini vurgulayan Vedat Tural, 2013 yılının Ocak ayında İstanbul'da 156 odalı ibis Esenyurt otelimiz faaliyete geçtiğini, İzmir'de yapımı devam eden ibis Otel Alsancak'ı ve Rusya'daki ibis Otel Kaliningrad'ı 2013 yılının üçüncü çeyreğinde hizmete açmayı planladıklarını belirtti. Sözlerine devam eden Tural, "Ankara Esenboğa'da 147 odalı bir ibis Otel'in de inşaatına başlanmış durumda ve 2014 yılında tamamlanması planlanıyor. İstanbul Karaköy'de Rıhtım Caddesi üzerinde bulunan ve eski Kozluca Han olarak bilinen arazi üzerinde yer alacak 200 odalı ve beş yıldızlı olarak planlanan Novotel projesinin de inşaatına başlandı. Karaköy Novotel projesini de 2014 yılı sonunda hizmete açmayı hedefliyoruz, ayrıca yatırım stratejimiz dahilinde İstanbul başta olmak üzere fırsat gördüğümüz Türkiye'nin büyük illerinde ve Moskova'da projelerimize uygun arsa arayışlarımız devam etmektedir" diye konuştu.