

Akfen GYO'nun 2011 finansal sonuçları açıklandı

Akfen GYO'nun 2011 yılı mali sonuçları açıklandı. Akfen GYO'nun 2011 yılı konsolide net dönem kârı 2010 yılına göre yüzde 66 artarak, 120.362.989 TL'den 199.798.774 TL'ye yükseldi. Aynı dönemde 695.461.026 TL olan brüt portföy değeri ise 1.036.867.683 TL'ye yükselirken, şirketin net aktif değeri 577.586.026 TL'den yüzde 56,6 artarak 904.516.749 TL olarak gerçekleşti.

Akfen GYO'nun kira gelirleri ise 2010 yılına göre yüzde 49,5 artarak, 18.471.000 TL'den 27.621.015 TL'ye yükseldi. 2011 yılında gayrimenkul değer artışları, diğer faaliyet gelir ve giderleri hariç Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı (FAVÖK) ise bir önceki yıla göre yüzde 36 artış göstererek, 12.454.066 TL'den 16.949.543 TL'ye yükseldi.

Akfen GYO'nun 2011 yılsonu finansal sonuçlarına ve 2012 hedeflerine ilişkin olarak bir açıklama yapan Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, kira gelirlerindeki artışın 2011 yılı öncesinde açılmış olan otellerin yıl içindeki operasyonel performanslarının önemli ölçüde artması neticesinde gerçekleştiğini ifade etti ve kira gelirlerinin 2012 yılı içinde açılacak 3 otel ve halihazırda faal otellerin performans artışının devam etmesiyle birlikte 2012 yılında da artmaya devam edeceğini ve en az %15-20'lik bir artış öngördüklerini söyledi.

Akfen GYO hisseleri net aktif değerine göre yüzde 67 iskontolu işlem görüyor

Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, 2011 yılının oldukça başarılı geçen bir yıl olduğunu, otel yatırımlarına hız kesmeden devam ederken Mayıs 2011'de başarılı bir halka arz gerçekleştirdiklerini söyledi. Akfen GYO'nun halka açıklık oranının yüzde 29,41 olduğunu hatırlatan Gündüz, halka arzdan elde edilen gelirin devam eden yatırımlarda kullanıldığını belirtti. Akfen GYO hisseleri 9 Mart 2012, Cuma günü itibarıyla 904.5 milyon TL net aktif değerine göre %67 iskontolu işlem görmekte.

Rusya’da ikinci otelimiz de işletmeye açıldı

Ekonomik ve orta sınıf şehir otelciliği konsepti ile Türkiye ve Rusya pazarında Accor Grup ile Ibis ve Novotel markalarıyla, 3-4 yıldızlı şehir otellerin yatırımlarını sürdürdüklerini dile getiren Gündüz, “2011 yılında İbis Otel Yaroslavl’ın faaliyete geçmesinin ardından 1 Mart 2012’de Rusya’daki ikinci otel yatırımımız olan İbis Otel Samara’nın da müşteri kabulüne başlamasıyla faaliyetlerdeki otel sayımız 12’ye ulaştı” dedi.

2012’de yeni otel yatırımlarıyla yolumuza devam ediyoruz

Yeni yatırım planlarına da değinen Orhan Gündüz, “9’u Türkiye, 1’i KKTC’de ve 2’si Rusya’da toplam 2.149 oda kapasitesine sahip bu otellerimize ilave olarak Türkiye’de 3 (Adana, İstanbul Esenyurt, İzmir) ve Rusya’da 1 (Kaliningrad) otel yatırımımızın inşaatları devam ediyor. 165 odalı İbis Otel Adana ve 156 odalı İbis Otel Esenyurt-İstanbul’un inşaatlarının 2012 yılı içinde tamamlanıp işletmeye açılmasını planlıyoruz. Bunun dışında 3 otel yatırımı da planlama aşamasında. 1.958 ilave oda kapasitesi ile 2015 yılı sonu itibarıyla toplam minimum 4.107 oda kapasitesine ulaşmayı hedeflemekteyiz” dedi.

Halka arz sonrasında, otel projesi geliştirmek üzere biri İstanbul biri Ankara’da olmak üzere 2 arsa edinimi gerçekleştirdiklerini belirten Gündüz, Karaköy’de geliştirilecek yeni otelin portföylerindeki ikinci, Türkiye’deki ise ilk 5 yıldızlı otelleri olacağını belirtti. Gündüz sözlerine şöyle devam etti, “Karaköy Oteli, Rıhtım Caddesi üzerinde Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün bulunduğu eski Karaköy Binası ve buranın bitişiğinde eskiden Kozluca Han olarak bilinen ve şu anda boş olan arazi üzerine inşa edilecektir. 200 odalı olarak projelendirilen otelin inşaatına 2012 yılı içinde başlamayı, 2014 yılında da tamamlamayı planlıyoruz. Ankara’da satın aldığımız arsa ise Havaalanı’na 2 km mesafede ve protokol yoluna cephelidir. Bir havaalanı oteli olarak planladığımız İbis Otel Ankara’nın da bu sene içinde inşaatına başlayıp 2014 yılında işletmeye açılmasını hedefliyoruz. 2011 yılı içinde ayrıca Rusya’da gayrimenkul projeleri geliştirmek üzere kurulmuş olan şirketlerin Kasa Investments BV’ye ait yüzde 45 hissesini satın alarak hisse oranımızı %50’den %95’e çıkardık” dedi.

Accor ile stratejik işbirliği

Accor Grubu ile 2005 yılından bu yana süren işbirliklerini hatırlatan Gündüz, “Şehir otelciliğine odaklanmış özgün iş modelimiz ve Avrupa’nın en büyük zincir otel grubu Accor ile devam eden stratejik ortaklığımızın bizi Türkiye ve çevre coğrafyada uluslararası standartlarda inşa edilmiş ve işletilen otel projelerine sahip en büyük otel yatırımcılarından biri olmamızı sağlayacağına inanıyoruz” dedi.

Akfen GYO’nun Türkiye’de Accor Grubu ile Ibis ve Novotel markaları için münhasıran yapılmış stratejik işbirliği anlaşması mevcuttur. Akfen GYO maliki olduğu binaları Accor’a kiralamakta; 25±10 yıl süreli kira sözleşmelerinin ticari koşulları gelir ve kar paylaşımı esasına

dayanmaktadır. %22 - %25 gelir paylaşımı risk için alt limit oluştururken, brüt operasyonel kârdan alınan pay Akfen GYO'nun kâr artışına ortak olmasına imkân sağlamaktadır.