

## Akfen GYO, ilk 6 aylık finansal sonuçlarını açıkladı

Akfen GYO'nun 6 aylık finansal sonuçları açıklandı. Akfen GYO'nun ilk 6 aylık konsolide net kârı 16.695.785 TL olarak gerçekleşirken, net aktif değeri 918.806.986 TL oldu. Brüt portföy değeri 1.064.896.447 TL olan Akfen GYO'nun kira geliri ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21 artarak, 13.174.949 TL'den 15.966.830 TL'ye yükseldi. Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı (FAVÖK) ise 9.679.593 TL olarak gerçekleşti.

Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, 9'u Türkiye'de, 2'si Rusya'da ve 1'i KKTC'de olmak üzere faaliyette toplam 12 adet otelleri olduğuna dikkat çekerek, 2012 yılının ilk yarısında yatırımların hız kazandığını söyledi. Özellikle Karaköy Rıhtım Caddesi üzerindeki eski Kozluca Han olarak bilinen arazi üzerine yapılacak otel için çalışmalara başladığını söyleyen Gündüz, "Karaköy'de inşa edilecek otel, 200 oda kapasiteli olacak ve bu yıl içinde inşaatla başlayacağız. 2015 yılı başında da oteli hizmete açmayı hedefliyoruz" dedi.

156 oda kapasiteli Esenyurt, 140 odalı İzmir ve 167 odalı Rusya-Kaliningrad'daki İbis Otelleri'nin 2013 yılının ilk yarısında açılacağını belirten Gündüz, Adana'da inşa edilen İbis Otel'in de yatırımının tamamlandığını ve 2012 yılının Eylül ayında hizmet vermeye başlayacağını söyledi. Ankara Esenboğa Otel'in proje çalışmalarının da devam ettiğini dile getiren Gündüz, "Accor ile stratejik işbirliği çerçevesinde yeni otel yatırımları için arsa arayışlarımız da devam ediyor" dedi.

### Ekonomik şehir otelciliği ile fark yaratmaya devam

2005 yılından bu yana Accor Grubu ile işbirliklerinin sürdürülebilir bir büyüme ile devam ettiğini hatırlatan Gündüz, ekonomik şehir otelciliğine odaklı iş modeli ile Türkiye'de fark yaratan bir alana sahip çıktıklarını belirtti.

Akfen GYO'nun Türkiye'de Accor Grubu ile İbis ve Novotel markaları için münhasıran yapılmış stratejik işbirliği anlaşması mevcuttur. Akfen GYO yatırımını tamamladığı otelleri ticari koşulları gelir ve kar paylaşımı esasına dayanan 25±10 yıl süreli kira sözleşmeleri ile Avrupa'nın en büyük otel işletmecisi olan Accor Grubu'na kiralamaktadır.