

Akfen GYO'nun 2012 yılı kira gelirleri yüzde 15,3 artarak, 13,6 milyon Euro olarak gerçekleşti

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (Akfen GYO) 2012 yılı operasyonel sonuçları belli oldu. Konuya ilişkin değerlendirmelerde bulunan Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural;

" 2012 yılında Samara İbis Otel ve Adana İbis Otel yatırımları tamamlanarak gelir getiren oteller portföyüne eklendi",

" Ortalama oda fiyatlarında meydana gelen artışla her şey dahil ortalama oda gelirleri yüzde 8 yükselerek 51 Euro'ya ulaştı",

" Akfen GYO'nun 2012 toplam kira gelirleri 31 Aralık 2012 itibariyle bir önceki yıla göre yüzde 15,3 oranında artarak toplam 13,6 milyon Euro olarak gerçekleşti",

" Akfen GYO'nun ilk üç otelini faaliyete geçirdiği 2007 yılına göre kira gelirleri 2012 yılı sonunda 7,2 katına ulaştı",

"2012 yılının her ayında 2011 yılının aynı ayının üzerinde gelir elde edildi",

" Akfen GYO'nun 2012 yılında elde ettiği kira gelirlerinin yüzde 57'si Türkiye, yüzde 33'ü KKTC ve yüzde 10'u Rusya'daki otellerinden geldi",

" Akfen GYO'nun portföyünde yer alan otellerin 2012 yılı ortalama doluluk oranı ise bir önceki seneye göre yüzde 3 artış göstererek yüzde 66 olarak gerçekleşti",

" Otel doluluk oranlarında yüzde 85,7 ile İbis İstanbul birinci, yüzde 85 ile Novotel İstanbul ikinci sırada yer aldı",

"Akfen GYO'nun Türkiye otellerinde 2007- 2012 yılları arasında toplam 2.092.864 misafir konakladı" dedi.

Açıklamalarına devam eden Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural, "Akfen GYO olarak 'Şehir Otelciliği' konseptiyle yatırımlarımıza devam etmekteyiz. Bu kapsamda;

İbis Esenyurt/İstanbul'un inşaatı tamamlanmış olup Ocak ayı içinde faaliyete geçecektir. İnşaatları devam eden İbis Alsancak/İzmir 2013 yılının ikinci çeyreğinde faaliyete geçecektir. İnşaatı devam eden İbis Kaliningrad/Rusya da 2013 yılı üçüncü çeyreğinde faaliyete geçecektir.

Bu yıl açılacak yeni otellerin katkısı, 2012 yılında açılan Samara İbis ve Adana İbis'in tam bir yıllık performansları ve Accor ile yeniden düzenlenen kira sözleşmesinin pozitif etkisi

sonucunda 2013 yılında kira gelirinin yaklaşık yüzde 27 artmasını ve 17,3 milyon Euro civarında gerçekleşmesini bekliyoruz” dedi.

Novotel Karaköy’ün inşaatına başlandı

Akfen GYO’nun bugüne kadar Türkiye ve Rusya’da devam eden yatırımlarla birlikte toplam 3.124 oda kapasiteli 18 otelden oluşan bir portföye ulaştığına işaret eden Vedat Tural;

“Akfen GYO’nun İstanbul’da yapımı devam eden bir diğer önemli projesi olan 200 odalı ve beş yıldızlı Novotel Karaköy’ün inşaatına 2012 yılında başlandı, uzun dönemli proje finansmanı sağlandı ve 2015 yılı içinde tamamlanarak hizmete girmesini hedefliyoruz.

Ankara Esenboğa’da da 147 oda kapasiteli geliştirilen İbis Otel’in de inşaat ruhsatı 31.12.2012 tarihinde alındı. Havaalanına 2 km. mesafede bulunan ve protokol yoluna cepheli arsamız üzerinde inşa edilecek Esenboğa İbis Otel’in 2014 yılında tamamlanması planlanıyor” diye konuştu.

Ülkemizde önemli bir şehir otelciliği potansiyeli var

Uluslararası otel zincirlerinden Accor S.A ile 2005 yılından bu yana süregelen işbirliği doğrultusunda ekonomik şehir otelciliği alanında yeni yatırımlar ile portföydeki varlıklarını arttırmayı hedeflediklerini hatırlatan Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural şöyle konuştu:

“Bakıldığında Anadolu’daki birçok kent şehir otelciliği alanında potansiyele sahip olsa da, bu alanda en fazla yatırım yapılan illerin başında İstanbul geliyor. Bizim de yatırım stratejimiz dahilinde İstanbul başta olmak üzere fırsat gördüğümüz Türkiye’nin büyük illerinde ve Moskova’da projelerimize uygun arsa arayışlarımız devam etmektedir” dedi.

Accor ile uzun vadeli ve sürdürülebilir işbirliği

Geçtiğimiz günlerde kira gelirlerini artırıcı yönde Accor ile yeni bir anlaşma imzalandığına değinen Tural, ‘Accor grubu ile imzaladığımız uzun vadeli kira sözleşmeleri ile düzenli ve sürdürülebilir bir kira gelirine sahibiz. Yatırımlar ve önümüzdeki dönemdeki ihtiyaçlar gözden geçirilerek kira sözleşmelerinde 31 Aralık 2017 tarihine kadar geçerli olacak yeni bir düzenlemeye gidildi. Yeni yapılanma ile birlikte 2013 yılı toplam kira gelirlerimizde yüzde 4 artış beklenmekte ve tüm kira sözleşmelerimizdeki yeni düzenlemelerin, yeni açılan ve açılacak otellerin de etkisi ile şirketin 2013 konsolide FAVÖK değerinin 2012 yılsonu beklenen FAVÖK değerine göre yaklaşık yüzde 50 civarında bir artış göstermesi beklenmektedir’ dedi.