

Akfen GYO, 9 aylık finansal sonuçlarını açıkladı

Akfen GYO'nun dokuz aylık finansal sonuçları açıklandı. Akfen GYO'nun ilk dokuz aylık konsolide net kârı 17.702.727 TL olarak gerçekleşirken, net aktif değeri 917.965.115 TL oldu. Brüt portföy değeri 1.064.265.726 TL olan Akfen GYO'nun kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 16,47 artarak, 20.828.073 TL'den 24.257.427 TL'ye, Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı (FAVÖK) da yine geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 8,27 artarak 15.192.469 TL olarak gerçekleşti.

Konuya ilişkin değerlendirmede bulunan Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural, 2012 yılında otel yatırımlarının hızla devam ettiğini, İbis Otel Adana'nın Eylül ayının başında açıldığını, inşaatları devam eden İbis Otel Esenyurt'un 2012 yılsonunda, İzmir ve Kaliningrad-Rusya'daki İbis otellerin de 2013 yılının ikinci çeyreğinde açılışlarını gerçekleştirmeyi planladıklarını söyledi. Bunlara ilaveten Karaköy'de inşaatına başlanan Novotel ile Ankara Esenboğa'da satın alınan arazi üzerinde yapılacak İbis Otel ile birlikte toplam portföyün 18 otele ulaştığını belirtti.

Yeni projeler ile büyümeye devam

Karaköy Rıhtım Caddesi üzerindeki eski Kozluca Han olarak bilinen arazi üzerinde yer alacak olan Novotel'in geçtiğimiz ay içinde inşaatına başladıklarını söyleyen Tural, "Bilindiği üzere Karaköy, tarihi yarımada manzarasının yanı sıra kültürel ve sanatsal etkinlikler ile gün boyu canlılığını koruyan bir bölge. Burada inşa edilecek Novotel, beş yıldız standartlarında ve 200 oda kapasitesiyle bölgenin ihtiyacına cevap verebilecek özelliklerde olacak. Bu yatırımımızın 2015 yılında tamamlanmasını ve hizmete açılmasını hedefliyoruz" dedi.

Ankara Esenboğa'da da 147 odalı bir İbis Otel'in proje çalışmalarının devam ettiğini dile getiren Vedat Tural, "Havaalanına 2 km. mesafede bulunan ve protokol yoluna cepheli arsamız üzerinde inşa edilecek otelimizin de 2014 yılında tamamlanmasını planlıyoruz" dedi.

Avrupa'nın en büyük otel işletmecisi olan Accor Grubu ile yarattıkları sinerjiyi vurgulayan Tural, 'Otel işletmesi konusunda tecrübelerine çok güvendiğimiz Accor Grubu ile yaptığımız uzun vadeli kira sözleşmeleri şirketimize sürdürülebilir bir nakit akışı sağlamaktadır' dedi.