

AKFEN GYO, yatırımları aynı anda devam eden 9 otel ve 1 ofis projesi ile büyümeye devam ediyor

Türkiye’de hızla büyüyen ‘şehir otelciliğine odaklanmış’ ilk ve tek Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olan Akfen GYO, Mayıs 2011’de %29.41’lik payının halka arzı sonrasında yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor. Halka arzdan sağlanan fonların büyük bölümünü öz kaynaklarının güçlendirilmesi ve gerçekleştirilmesi planlanan projelerin finansmanı için kullanmaya devam eden şirket, yatırımları aynı anda devam etmekte olan 9 otel ve 1 ofis projesi ile birlikte 2015 yıl sonuna kadar yaklaşık 500 oda kapasitesine sahip 3 yeni otel projesinin daha yatırımını tamamlamayı hedefliyor. Akfen GYO, devam eden ve planlanan bu yatırımlar tamamlandığında yaklaşık 4.000 oda kapasiteli 22 otele sahip olacak.

Avrupa’nın en büyük otelcilik şirketi Accor S.A ile Türkiye’de stratejik ortaklık anlaşması bulunan ve segmentlerinde Avrupa lideri Novotel ve İbis markalarını Türkiye’ye getiren Akfen GYO’nun 2011 yılını değerlendirmek, gelecek dönem iş hedefleri ve yeni yatırımlarını paylaşmak üzere düzenlenen basın toplantısına, Akfen GYO Yönetim Kurulu Başkanı Süha Güçsav ve Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz katıldı.

Toplantıda Akfen GYO’nun gelecek dönem hedeflerini paylaşan Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, şunları söyledi:

“Toplam oda kapasitesi 1.768 olan 10 faal otelimiz ve yatırımları aynı anda devam etmekte olan ve yaklaşık 1.689 oda kapasitesine sahip 9 otel ile 1 ofis projemiz bulunmakta. 10 faal otelimizin toplam yatırım maliyeti 145 milyon Euro, yatırımları devam eden projelerimizin yatırım maliyeti ise yaklaşık 180 milyon Euro’dur. Bu projelere ilave olarak 2015 yılı sonuna kadar yaklaşık 500 oda kapasitesi sahip 3 otel projesinin daha yatırımının tamamlanmasını planlıyoruz. Devam eden ve planlanan yatırımlar tamamlandığında portföyümüzde yaklaşık 4.000 oda kapasitesine sahip 22 otel ve 1 ofis projesi bulunması hedefleniyor” dedi.

Gündüz, Mayıs 2011’de başarılı bir halka arz gerçekleştirdiklerini ve halka arzdan sağlanan gelirle yatırımlarına devam ettiklerini belirterek, “Fonların büyük bölümünü öz kaynaklarımızın güçlendirilmesi ve gerçekleştirilmekte olan projelerin finansmanı için kullanmaya devam ediyoruz” dedi. Halka arz sonrası yatırım hedefleri doğrultusunda İstanbul ve Ankara’da iki yeni arsa edinimi gerçekleştirdiklerini belirten Gündüz, sözlerine şöyle devam etti:

“İstanbul’un en eski ticaret merkezlerinden biri olan Karaköy Rıhtım Caddesi üzerinde Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün bulunduğu eski Karaköy binası ve buranın bitişiğinde yine Vakıflar’a ait, eskiden Kozluca Han olarak bilinen ve şu anda boş olan 3.400 m2 büyüklüğündeki arsanın 49 yıllığına imzalanmış kira sözleşmesi devralındı. Novotel Karaköy, eşsiz deniz ve tarihi yarımada manzarasının yanı sıra kültürel ve sanatsal etkinlikler ile gün boyu canlılığını koruyan bir bölgede yer alacak. 21’i süit olmak üzere 200 oda, 2 restoran ve çok geniş toplantı salonları içermesi planlanıyor. 5 yıldızlı olarak planlanan Novotel Karaköy’ün, 2014 yılında işletmeye açılmasını hedefliyoruz.

Ayrıca Temmuz ayında edinimi gerçekleştirilen, Ankara Esenboğa Havalimanı’na 2 km mesafedeki 14 bin 443 metrekare büyüklüğündeki arsa ile ilgili proje çalışmaları devam ediyor. Arsa üzerinde 125-180 odalı bir otel projesi geliştirilerek yine stratejik ortağımız Accor S.A ile imzalanacak uzun dönemli kira sözleşmesi ile işletilecek. Proje arsanın konumu itibarıyla havalimanı oteli olma özelliklerini de taşıyacak ve bu kapsamda Esenboğa Havalimanı’na da hizmet verecek.”

Ayrıca geçtiğimiz ay içerisinde Rusya’daki proje ortağı Kasa Investments BV’nin yüzde %45 payını alarak bu ülkedeki ortak yatırımlarında payını %95’e çıkararak Akfen GYO’nun Rusya’daki yatırımları arasında yer alan, 177 odalı Yaroslavl İbis Otel’in Eylül 2011, 5.000 m2 kullanılabilir net alanı bulunan Samara Ofis projesi ve 204 oda kapasiteli Samara İbis Otel’in Ekim 2011, 167 oda kapasiteli Kaliningrad İbis Otel projesinin Ocak 2013, 480 oda kapasiteli Moskova İbis Otel projesinin de 2014 yılında tamamlanarak faaliyete girmesi hedefleniyor

Gündüz: “Başarılı bir yarı yılı geride bıraktık”

Akfen GYO Genel Müdürü Orhan Gündüz, ilk yarı finansal sonuçlarına bakıldığında başarılı bir yarı yılı geride bıraktıklarını belirterek, ilk altı ayda konsolide net dönem karının bir önceki yılın aynı dönemine göre 2.3 kat arttığını söyledi. Gündüz, sözlerine şöyle devam etti:

“Akfen GYO’nun altı aylık konsolide net dönem kârı geçen yılın aynı dönemine göre 2.3 kat artarak 31,558,739 TL’den 73,965,484 TL’ye yükseldi. 2010 ilk altı ayında 5.947.912 TL olan diğer faaliyet gelir ve giderleri hariç Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı (FAVÖK) 2011 yılı ilk yarısında yüzde 58 artış göstererek 9.406.555 TL olarak gerçekleşti. Gelirleri ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 51’lik artış ile 13,174,949 TL oldu. Gelecek dönem yatırım ve hedeflerimize baktığımızda 2016 yılı kira gelirlerimizin yaklaşık 48,7 milyon Euro(yaklaşık 121 milyon TL) olmasını bekliyoruz. FAVÖK’ün 42,8 milyon Euro(yaklaşık 106 milyon TL), FAVÖK marjının ise bugünkü %71,6 seviyesinden %88’e yükseleceği öngörülüyor”

Gündüz, Akfen GYO’nun 738.732.000 TL olan net aktif değeri ile İMKB’de işlem gören 23 GYO arasında 7. sırada yer aldığını belirterek, 2011 ilk 6 ayında toplam varlıkların yüzde 33, özkaynakların ise yüzde 46 arttığını söyledi.