



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*Haziran 2020*

*June 2020*

## AKFEN GYO Haziran 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

### *Akfen Reit June 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Haziran ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %95,2, ilk 6 aylık dönemde ise %67,6 oranında azalmıştır.

*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %95,2 in June, %67,6 for the first 6 months of 2020 compared to 2019*

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Haziran ayında %67,6 TL bazında ise yine %62,1 azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %58, TL bazında ise %52,8 oranında azalmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %67,6 in Euro terms, %62,1 in TL terms in June 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %58 in Euro terms, %52,8 in TL terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019.*

## Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

### *Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 June ve 2020/2019 Jan-June Comparison)*

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 22,5€ ilk 6 aylık dönemde ise 26€ olarak gerçekleşmiştir.

*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 22,5€ in June and 26€ for the first 6 months of 2020.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %11 ilk 6 aylık dönemde ise %31,6 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %11 in June and %31,6 for the first 6 months of 2020*

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %85,2, TL bazında ise %82,6 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %49,7 azalmış, TL bazında ise %44,3 oranında azalmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %85,2 in Euro terms, %82,6 in TL terms in June. This rent revenue decreased by %49,7 in Euro terms, %44,3 in TL terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019*

## Türkiye - Novotel (2020/2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran karşılaştırma)

### *Turkey - Novotels (2020/ 2019 June ve 2020/2019 Jan-June Comparison)*

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 32,7€ ilk 6 aylık dönemde ise 41,4€ olarak gerçekleşmiştir.

*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 32,7€ in June and 41,4€ for the first 6 months of 2020.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Haziran ayında %17,2, ilk 6 aylık dönemde ise %30,4 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %17,2 in June and %30,4 for the first 6 months of 2020.*

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %91,6, TL bazında ise %90,2 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %78,3, TL bazında ise %76,5 oranında azalmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %91,6 in Euro terms, %90,2 in TL terms in June 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %78,3 in Euro terms, %76,5 in TL terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019.*

## Türkiye - Toplam (2020/2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

### *Turkey - Overall (2020/ 2019 June and 2020/2019 Jan-June Comparison)*

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Haziran ayında 26,8€ ilk 6 aylık dönemde ise 30,8€ olarak gerçekleşmiştir.

*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 26,8€ in June and 30,8€ for the first 6 months of 2020.*

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Haziran ayında %13, ilk 6 aylık dönemde ise %31,2 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %13 in June and %31,2 for the first 6 months of 2020.*

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %89,3, TL bazında ise %87,5 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %65,9, TL bazında ise %62,9 oranında azalmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %89,3 in Euro terms and %87,5 in TL terms in June 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %65,9 in Euro terms, %62,9 in TL terms for the the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019*

## Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Haziran ve 2020/2019 Ocak-Haziran Karşılaştırma)

### *Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 June and 2020/2019 Jan-June Comparison)*

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Haziran ayında 28,9€ ilk 6 aylık dönemde 38,5€ olarak gerçekleşmiştir.

*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 28,9€ in June and 38,5€ for the first 6 months of 2020.*

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Haziran ayında %11,6, ilk 6 aylık dönemde ise %25 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %11,6 in June and %25 for the first 6 months of 2020..*

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Haziran ayında Euro bazında %111,2, Ruble bazında ise %112 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 6 aylık dönemde ise Euro bazında %74,5, Ruble bazında ise %74,9 oranında azalmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %111,2 in Euro terms, %112 in ruble terms in June compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %74,5 in Euro terms, %74,9 in ruble terms for the first 6 months of 2020 compared to the same period of 2019*

**AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI** (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)  
**AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS** (Rentals are Included)

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran		
		1481 oda											June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran				
Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	64,6%	11,0%	11,0%	11,0%	-53,6%	64,2%	31,6%	31,6%	-32,6%	-32,6%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	25,8 €	22,5 €	22,5 €	22,5 €	-13,0%	25,6 €	26,0 €	26,0 €	1,5%	1,5%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,3 ₺	134,1 ₺	115,3 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	166,8 ₺	169,4 ₺	169,4 ₺	172,2 ₺	172,2 ₺	172,2 ₺	1,7%	162,0 ₺	175,0 ₺	175,0 ₺	8,0%	8,0%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	16,7 €	2,5 €	2,5 €	2,5 €	-85,2%	16,4 €	8,2 €	8,2 €	-50,0%	-50,0%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	112,6 ₺	109,4 ₺	19,0 ₺	19,0 ₺	19,0 ₺	-82,2%	104,0 ₺	55,3 ₺	55,3 ₺	-46,8%	-46,8%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.177 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	1.050.999 €	142.913 €	142.913 €	142.913 €	-86,4%	6.287.039 €	3.221.422 €	3.221.422 €	-48,8%	-48,8%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	6.892.138 ₺	1.095.782 ₺	1.095.782 ₺	1.095.782 ₺	-84,1%	39.828.111 ₺	21.687.180 ₺	21.687.180 ₺	-43,5%	-43,5%
T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	20,8 €	2,8 €	2,8 €	2,8 €	-86,4%	20,7 €	10,5 €	10,5 €	-49,1%	-49,1%
T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,3 ₺	111,7 ₺	71,7 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	136,7 ₺	21,7 ₺	21,7 ₺	21,7 ₺	-84,1%	131,0 ₺	70,9 ₺	70,9 ₺	-45,9%	-45,9%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	25,9%	-55,9%	-55,9%	-55,9%	-92,5%	38,5%	17,7%	17,7%	-20,8%	-20,8%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,3%	25,8%	26,1%	25,9%	25,0%	25,0%	25,0%	-0,9%	25,8%	24,5%	24,5%	-1,3%	-1,3%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	277.594 €	41.221 €	41.221 €	41.221 €	-85,2%	1.642.083 €	825.339 €	825.339 €	-49,7%	-49,7%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	1.816.676 ₺	316.063 ₺	316.063 ₺	316.063 ₺	-82,6%	9.964.646 ₺	5.550.231 ₺	5.550.231 ₺	-44,3%	-44,3%

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran		
		796 oda											June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran				
Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	80,9%	17,2%	17,2%	17,2%	-63,7%	69,6%	30,4%	30,4%	-39,2%	-39,2%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	60,0 €	37,7 €	37,7 €	37,7 €	-45,5%	47,7 €	41,4 €	41,4 €	-13,2%	-13,2%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	393,7 ₺	250,7 ₺	250,7 ₺	250,7 ₺	-36,2%	303,6 ₺	280,6 ₺	280,6 ₺	-7,6%	-7,6%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	48,6 €	5,6 €	5,6 €	5,6 €	-88,4%	33,2 €	12,6 €	12,6 €	-62,1%	-62,1%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	318,6 ₺	43,1 ₺	43,1 ₺	43,1 ₺	-86,5%	211,5 ₺	85,4 ₺	85,4 ₺	-59,6%	-59,6%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.300.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	1.506.915 €	171.575 €	171.575 €	171.575 €	-88,6%	6.547.400 €	2.558.226 €	2.558.226 €	-60,9%	-60,9%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.234.611 ₺	43.041.563 ₺	41.234.611 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	9.881.896 ₺	1.315.552 ₺	1.315.552 ₺	1.315.552 ₺	-86,7%	31.673.481 ₺	17.317.598 ₺	17.317.598 ₺	-58,4%	-58,4%
T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	63,1 €	7,2 €	7,2 €	7,2 €	-88,6%	45,4 €	17,7 €	17,7 €	-61,1%	-61,1%
T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	189,1 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	413,8 ₺	55,1 ₺	55,1 ₺	55,1 ₺	-86,7%	289,2 ₺	119,5 ₺	119,5 ₺	-42,5%	-42,5%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	30,5%	-43,7%	-43,7%	-43,7%	-94,3%	41,1%	6,0%	6,0%	-35,1%	-35,1%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%	32,4%	23,0%	23,0%	23,0%	-9,4%	31,7%	16,7%	16,7%	-15,0%	-15,0%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	498.857 €	41.687 €	41.687 €	41.687 €	-91,6%	2.142.011 €	463.818 €	463.818 €	-78,3%	-78,3%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	3.271.352 ₺	319.632 ₺	319.632 ₺	319.632 ₺	-90,2%	13.667.338 ₺	3.218.576 ₺	3.218.576 ₺	-76,5%	-76,5%

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran		
		2477 oda											June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	June / Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran				
Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	69,9%	13,0%	13,0%	13,0%	-56,9%	66,0%	31,2%	31,2%	-34,7%	-34,7%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	38,6 €	26,8 €	26,8 €	26,8 €	-30,5%	33,1 €	35,6 €	35,6 €	-1,0%	-1,0%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	252,9 ₺	205,6 ₺	205,6 ₺	205,6 ₺	-18,7%	210,1 ₺	208,0 ₺	208,0 ₺	-1,0%	-1,0%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	37,5 €	36,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	21,7 €	24,5 €	25,5 €	26,9 €	3,5 €	3,5 €	3,5 €	-87,1%	21,8 €	9,6 €	9,6 €	-55,9%	-55,9%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	176,7 ₺	26,7 ₺	26,7 ₺	26,7 ₺	-84,9%	138,6 ₺	65,0 ₺	65,0 ₺	-53,1%	-53,1%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	2.557.914 €	314.488 €	314.488 €	314.488 €	-87,7%	12.834.439 €	5.779.648 €	5.779.648 €	-55,0%	-55,0%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	16.774.033 ₺	2.411.334 ₺	2.411.334 ₺	2.411.334 ₺	-85,6%	81.501.592 ₺	39.004.777 ₺	39.004.777 ₺	-52,1%	-52,1%
T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	34,4 €	4,2 €	4,2 €	4,2 €	-87,7%	29,2 €	12,8 €	12,8 €	-55,2%	-55,2%
T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	225,7 ₺	32,4 ₺	32,4 ₺	32,4 ₺	-85,6%	181,9 ₺	86,5 ₺	86,5 ₺	-52,4%	-52,4%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	44,9%	-49,1%	-49,1%	-49,1%	-94,0%	39,8%	12,5%	12,5%	-7,8%	-7,8%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%																

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Dohuluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	68,3%	12,6%	-55,6%	63,4%	29,6%	-33,8%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2	67,5	64,2	53,0	56,8	58,2	55,5	49,4	44,6	38,5	37,1	36,4	39,2	27,3	-30,3%	34,8	32,5	-6,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7	43,1	42,0	27,5	36,6	38,6	36,3	31,5	28,1	22,7	22,8	23,8	26,8	3,4	-87,1%	22,1	9,6	-56,5%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488	14.900.005	15.158.053	21.100.179	26.359.431	34.928.994	39.972.653	37.897.715	37.227.246	34.619.428	36.686.670	38.208.208	3.507.650	441.042	-87,4%	17.889.567	7.907.090	-55,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2	55,0	55,8	39,4	47,3	51,0	47,8	41,3	36,8	30,3	30,5	31,3	35,0	4,4	-87,4%	29,6	13,0	-56,1%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	44,6%	-58,7%	-103,3%	39,4%	9,5%	-29,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,7%	9,3%	-20,4%	27,8%	18,9%	-8,9%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748	3.363.001	3.837.940	4.994.664	7.129.617	9.176.577	11.024.031	11.127.157	11.768.111	11.491.769	10.326.452	11.891.224	1.062.217	50.941	-95,2%	4.916.487	1.577.832	-67,9%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
286 oda													
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 TL	8.602.631 TL	9.444.952 TL	8.567.482 TL	11.011.714 TL	10.294.900 TL	11.997.391 TL	13.818.700 TL	14.392.658 TL	15.655.563 TL	18.593.939 TL	27.487.950 TL
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	8.763.473 RUB	38.986.879 RUB

2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Change %
395.833 €	395.833 €	0%	2.375.000 €	1.343.238 €	-43%
2.663.125 TL	3.062.441 TL	15,0%	15.125.491 TL	9.404.269 TL	-37,8%
45.943 €	40.350 €	-12,2%	271.334 €	254.532 €	-6,2%
3.326.089 RUB	3.142.720 RUB	-5,5%	19.977.193 RUB	19.291.897 RUB	-3,4%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
843 oda													
1.043 oda													
1.043 oda													
1.768 oda													
1.945 oda													
2.314 oda													
2.777 oda													
2.911 oda													
3.228 oda													
3.428 oda													
3.428 oda													
3428 oda													
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €

2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
June / Haziran	June / Haziran	Change %	Jan-June / Ocak-Haziran	Jan-June / Ocak-Haziran	Change %
1.503.993 €	487.124 €	-67,6%	7.562.821 €	3.175.602 €	-58,0%
9.862.736 TL	3.735.026 TL	-62,1%	47.992.147 TL	22.638.868 TL	-52,8%