



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ağustos 2020

August 2020

AKFEN GYO Ağustos 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit August 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ağustos ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %62,6, 8 aylık dönemde ise %70,9 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %62,6 in August, %70,9 for the 8 months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Ağustos ayında %48,8, TL bazında ise yine %29,9 azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %58,4, TL bazında ise %51,5 oranında azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %48,8 in Euro terms, %29,9 in TL terms in August 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %58,4 in Euro terms, %51,5 in TL terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 August ve 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 22,2€ 8 aylık dönemde ise 25,1€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 22,2€ in August and 25,1€ for the 8 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %33,4, 8 aylık dönemde ise %29,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %33,4 in August and %29,9 for the 8 months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %67,9, TL bazında ise %56,1 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %58,6 azalmış, TL bazında ise %52,1 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %67,9 in Euro terms, %56,1 in TL terms in August. This rent revenue decreased by %58,6 in Euro terms, %52,1 in TL terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 August ve 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 44,1€ 8 aylık dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 44,1€ in August and 40,8€ for the 8 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Ağustos ayında %40,2, 8 aylık dönemde ise %31,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %40,2 in August and %31,8 for the 8 months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %69, TL bazında ise %74,4 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %78, TL bazında ise %77,6 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %69 in Euro terms, %74,4 in TL terms in August 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %78 in Euro terms, %77,6 in TL terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 August and 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ağustos ayında 30,1€ 8 aylık dönemde ise 30,4€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,1€ in August and 30,4€ for the 8 months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %35,6, 8 aylık dönemde ise %30,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %35,6 in August and %30,5 for the 8 months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %68,7, TL bazında ise %68,8 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %70,2, TL bazında ise %67,7 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %68,7 in Euro terms and %68,8 in TL terms in August 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %70,2 in Euro terms, %67,7 in TL terms for the the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Ağustos ve 2020/2019 Ocak-Ağustos Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 August and 2020/2019 Jan-Aug Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ağustos ayında 34,7€ 8 aylık dönemde 37,1€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 34,7€ in August and 37,1€ for the 8 months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ağustos ayında %50,7, 8 aylık dönemde ise %29,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %50,7 in August and %29,5 for the 8 months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ağustos ayında Euro bazında %38,3, Ruble bazında ise %26,2 oranında azalmıştır. 2020 yılı 8 aylık dönemde ise Euro bazında %73,1, Ruble bazında ise %71,5 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %38,3 in Euro terms, %26,2 in ruble terms in August compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %73,1 in Euro terms, %71,5 in ruble terms for the 8 months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos	Değişim / Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Değişim / Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Değişim / Change %			
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1481 oda																									
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	72,2%	34,7%	-38,9%	66,7%	29,9%	-36,8%	66,7%	25,1%	-4,4%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	29,2 €	22,2 €	-24,1%	26,3 €	17,6 €	-33,3%	26,3 €	17,6 €	-33,3%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	166,8 ₺	168,8 ₺	182,3 ₺	189,4 ₺	3,9%	166,4 ₺	176,9 ₺	6,3%	166,4 ₺	176,9 ₺	6,3%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	21,1 €	7,4 €	-64,9%	17,5 €	7,5 €	-57,1%	17,5 €	7,5 €	-57,1%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	112,6 ₺	117,6 ₺	131,7 ₺	63,2 ₺	-52,0%	111,0 ₺	52,9 ₺	-52,3%	111,0 ₺	52,9 ₺	-52,3%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.177 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	1.346.641 €	455.182 €	-66,2%	8.982.466 €	3.899.486 €	-56,6%	8.982.466 €	3.899.486 €	-56,6%		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	87.123.157 ₺	1.408.968 ₺	3.889.963 ₺	-53,7%	56.818.452 ₺	27.320.522 ₺	-51,9%	56.818.452 ₺	27.320.522 ₺	-51,9%		
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	25,8 €	8,7 €	-66,2%	22,0 €	9,5 €	-56,8%	22,0 €	9,5 €	-56,8%		
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	74,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	142,0 ₺	161,4 ₺	74,6 ₺	-53,7%	139,2 ₺	66,6 ₺	-52,1%	139,2 ₺	66,6 ₺	-52,1%		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	40,4%	23,9%	-16,6%	40,3%	16,2%	-24,2%	40,3%	16,2%	-24,2%		
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,3%	25,8%	26,1%	26,5%	24,5%	-2,0%	26,6%	24,6%	-7,1%	26,6%	24,6%	-7,1%		
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	363.450 €	116.514 €	-67,9%	2.419.886 €	1.002.958 €	-58,6%	2.419.886 €	1.002.958 €	-58,6%			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	22.753.797 ₺	2.269.527 ₺	995.733 ₺	-56,1%	14.666.956 ₺	7.023.922 ₺	-52,7%	14.666.956 ₺	7.023.922 ₺	-52,7%			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos	Değişim / Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Değişim / Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Değişim / Change %			
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda																									
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	89,1%	40,2%	-48,9%	74,7%	31,8%	-42,9%	74,7%	31,8%	-42,9%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	74,1 €	44,1 €	-40,4%	54,8 €	40,8 €	-25,5%	54,8 €	40,8 €	-25,5%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	342,8 ₺	462,5 ₺	377,1 ₺	-18,5%	347,3 ₺	293,6 ₺	-15,5%	347,3 ₺	293,6 ₺	-15,5%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	66,0 €	17,7 €	-73,1%	40,9 €	13,0 €	-68,3%	40,9 €	13,0 €	-68,3%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	246,5 ₺	412,1 ₺	151,6 ₺	-63,2%	259,3 ₺	93,3 ₺	-64,0%	259,3 ₺	93,3 ₺	-64,0%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	16.094.673 €	16.947.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	2.039.921 €	607.016 €	-70,2%	10.460.761 €	3.552.281 €	-66,0%	10.460.761 €	3.552.281 €	-66,0%		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	96.181.892 ₺	12.738.085 ₺	5.187.556 ₺	-59,2%	66.330.955 ₺	25.532.542 ₺	-61,5%	66.330.955 ₺	25.532.542 ₺	-61,5%		
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	82,7 €	24,6 €	-70,2%	54,1 €	18,3 €	-66,2%	54,1 €	18,3 €	-66,2%		
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	189,1 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	330,9 ₺	516,2 ₺	210,2 ₺	-59,2%	342,9 ₺	131,5 ₺	-61,7%	342,9 ₺	131,5 ₺	-61,7%		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	55,7%	39,3%	-16,4%	47,0%	12,9%	-34,1%	47,0%	12,9%	-34,1%		
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%	39,9%	41,2%	1,3%	34,2%	21,3%	-12,9%	34,2%	21,3%	-12,9%		
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.837 €	824.300 €	255.466 €	-69,0%	3.663.432 €	806.920 €	-78,0%	3.663.432 €	806.920 €	-78,0%			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	32.150.032 ₺	5.147.257 ₺	1.318.404 ₺	-74,4%	23.273.895 ₺	5.221.864 ₺	-77,6%	23.273.895 ₺	5.221.864 ₺	-77,6%			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos	Değişim / Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Değişim / Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Değişim / Change %			
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	2477 oda																									
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	77,7%	35,6%	-42,1%	69,3%	30,5%	-38,7%	69,3%	30,5%	-38,7%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	45,7 €	30,1 €	-34,1%	36,2 €	30,4 €	-16,0%	36,2 €	30,4 €	-16,0%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	225,8 ₺	285,6 ₺	257,6 ₺	-9,8%	229,1 ₺	215,9 ₺	-5,8%	229,1 ₺	215,9 ₺	-5,8%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	37,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	24,5 €	35,5 €	10,7 €	-69,8%	25,0 €	9,3 €	-63,0%	25,0 €	9,3 €	-63,0%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	155,6 ₺	221,8 ₺	91,6 ₺	-58,7%	158,7 ₺	65,9 ₺	-58,5%	158,7 ₺	65,9 ₺	-58,5%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	3.386.563 €	1.062.197 €	-68,6%	19.443.227 €	7.451.767 €	-61,7%	19.443.227 €	7.451.767 €	-61,7%		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	183.305.049 ₺	21.147.053 ₺	9.077.540 ₺	-57,1%	123.149.407 ₺	52.853.065 ₺	-57,1%	123.149.407 ₺	52.853.065 ₺	-57,1%		
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	44,1 €	13,8 €	-68,6%	30,7 €	12,3 €	-61,8%	30,7 €	12,3 €	-61,8%		
	T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	202,7 ₺	275,4 ₺	118,2 ₺	-57,1%	204,7 ₺	87,4 ₺	-57,3%	204,7 ₺	87,4 ₺	-57,3%		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	49,6%	32,7%	-17,0%	43,9%	14,6%	-29,3%	43,9%	14,6%	-29,3%		
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%	29,9%	34,6%	34,0%	-0,3%	30,7%	21,0%	-30,7%	30,7%	21,0%	-30,7%		
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €																								

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	August / Ağustos	August / Ağustos	Change %	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Jan-Aug / Ocak-Ağustos	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Dohuluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	75,2%	39,5%	-35,7%	66,5%	30,3%	-36,3%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2	67,5	64,2	53,0	56,8	58,2	55,5	49,4	44,6	38,5	37,1	36,4	36,9	44,2	31,7	-28,3%	37,2	32,1	-13,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7	43,1	42,0	27,5	36,6	38,6	36,3	31,5	28,1	22,7	22,8	23,8	24,7	33,2	12,5	-62,4%	24,7	9,7	-60,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488	14.900.005	15.158.053	21.100.179	26.359.431	34.928.994	39.972.653	37.897.715	37.227.246	34.619.428	36.686.670	38.208.208	39.962.823	4.385.362	1.659.726	-62,2%	26.484.281	10.596.319	-60,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2	55,0	55,8	39,4	47,3	51,0	47,8	41,3	36,8	30,3	30,5	31,3	32,8	42,3	16,0	-62,2%	32,6	13,0	-60,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	48,3%	36,5%	-11,8%	42,8%	14,3%	-28,4%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	33,3%	32,7%	-0,7%	29,5%	20,8%	-8,7%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748	3.363.001	3.837.940	4.994.664	7.129.617	9.176.577	11.024.031	11.127.157	11.768.111	11.491.769	10.326.452	11.891.224	11.621.778	1.484.264	554.872	-62,6%	7.967.295	2.316.329	-70,9%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	3.166.667 €	2.134.905 €	-33%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)																				
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 TL	8.602.631 TL	9.444.952 TL	8.567.482 TL	11.011.714 TL	10.294.900 TL	11.997.391 TL	13.818.700 TL	14.392.658 TL	15.655.563 TL	18.593.939 TL	27.487.950 TL	30.370.049 TL	2.663.125 TL	3.062.441 TL	15,0%	20.451.741 TL	15.529.151 TL	-24,1%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /	
		378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	40.080.361 RUB	3.307.310 RUB	3.142.698 RUB	-5,0%	26.628.047 RUB	25.577.354 RUB	-3,9%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)																					
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)																					

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda
		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	1.925.421 €	986.712 €	-48,8%	11.497.732 €	4.780.340 €	-58,4%
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)																				
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)															12.023.101 TL	8.432.438 TL	-29,9%	72.805.940 TL	35.339.616 TL	-51,5%