



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*Nisan 2018*

*April 2018*

## **AKFEN GYO Nisan 2018 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)**

### **Akfen Reit April 2018 Hotel Performance Summary (Rentals are included)**

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Nisan ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %20,7, ilk 4 aylık dönemde ise %17,8 oranında artmıştır.

*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %20,7 in Euro terms in April, %17,8 for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Nisan ayında %13,1, ilk 4 aylık dönemde ise %10,5 oranında artmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %13,1 in Euro terms in April, %10,5 for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Nisan ve 2018/2017 "Ocak-Nisan" Karşılaştırma)**

#### **Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 April and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)**

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 27,4€ ilk 4 aylık dönemde ise 27,5€ olarak gerçekleşmiştir.

*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,4€ in April and 27,5€ for the first 4 months of 2018.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Nisan ayında %76,8, ilk 4 aylık dönemde ise %68,3 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %76,8 in April and %68,3 for the first 4 months of 2018.*

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %29, TL bazında ise %64,5 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %18,4, TL bazında ise %44 oranında artış gerçekleşmiştir.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %29 in Euro terms and %64,5 in TL terms in April. This rent revenue increased by %18,4 in Euro terms and %44 in TL terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Türkiye - Novotel (2018/2017 April ve 2018/2017 "Ocak-April" Karşılaştırma)**

#### **Turkey - Novotels (2018/2017 April and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)**

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 46,9€ ilk 4 aylık dönemde ise 42,6€ olarak gerçekleşmiştir.

*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 46,9€ in April and 42,6€ for the first 4 months of 2018.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Nisan ayında %80, ilk 4 aylık dönemde ise %67,8 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %80 in April, and %67,8 for the first 4 months of 2018.*

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %76,7, TL bazında ise %125,1 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %64,4, TL bazında ise %100,8 oranında artmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %76,7 in Euro terms and %125,1 in TL terms in April. This rent revenue increased by %64,4 in Euro terms and %100,8 in TL terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Türkiye - Toplam (2018/2017 Nisan ve 2018/2017 "Ocak-Nisan" Karşılaştırma)**

#### **Turkey - Overall (2018/2017 Nisan and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)**

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Nisan ayında 33,8€ ilk 4 aylık dönemde ise 32,3€ olarak gerçekleşmiştir.

*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 33,8 in April, 32,3€ for the first 4 months of 2018.*

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Nisan ayında %77,8, ilk 4 aylık dönemde ise %68,2 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %77,8 in April and %68,2 for the first 4 months of 2018.*

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %49,1, TL bazında ise %90 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %36, TL bazında ise %65,8 oranında artmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %49,1 in Euro terms and %90 in TL terms in April. This rent revenue increased by %36 in Euro terms and %65,8 in TL terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Nisan ve 2018/2017 "Ocak-Nisan" Karşılaştırma)**

#### **Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 April and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)**

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 39,5€ ilk 4 aylık dönemde ise 40,6€ olarak gerçekleşmiştir.

*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,5€ in April and 40,6€ for the first 4 months of 2018.*

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Nisan ayında %67,2, ilk 4 aylık dönemde ise %57 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %67,2 in April and %57 for the first 4 months of 2018.*

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında Euro bazında %16,1 azalmıştır, Ruble bazında ise %3,6 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %9,1 azalış, ruble bazında %4,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %16,1 in Euro terms and increased by %3,6 in ruble terms in April. This rent revenue decreased by %9,1 in Euro terms and increased by %4,9 in Ruble terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

**AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)**  
**AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)**

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %	2017		2018		Değişim / Change %		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Ocak-Nisan / Jan-Apr		Ocak-Nisan / Jan-Apr						
1481 oda																							
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	68.0%	82.7%	72.6%	52.4%	61.2%	64.3%	63.9%	65.2%	65.7%	61.3%	60.9%	61.7%	76.8%	15.1%	61.4%	68.3%	7.0%					
	ADR €	53.2 €	62.8 €	62.7 €	57.8 €	50.3 €	52.4 €	48.2 €	41.6 €	39.4 €	33.7 €	29.1 €	30.7 €	27.4 €	-10.7%	29.7 €	27.5 €	-7.2%					
	ADR TL	93.2 ₺	118.5 ₺	134.1 ₺	115.1 ₺	117.0 ₺	120.6 ₺	121.7 ₺	120.8 ₺	118.4 ₺	112.1 ₺	119.7 ₺	120.0 ₺	136.3 ₺	13.6%	116.4 ₺	131.2 ₺	12.7%					
	Revpar €	36.4 €	51.9 €	45.5 €	30.3 €	30.7 €	33.7 €	30.8 €	27.1 €	25.9 €	20.6 €	17.7 €	18.9 €	21.0 €	11.1%	18.2 €	18.8 €	3.5%					
	Revpar TL	63.6 ₺	98.0 ₺	97.3 ₺	60.3 ₺	71.6 ₺	77.6 ₺	77.7 ₺	78.8 ₺	77.8 ₺	68.7 ₺	72.9 ₺	74.0 ₺	104.7 ₺	41.4%	71.4 ₺	89.7 ₺	25.5%					
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.065.472 €	12.842.561 €	1.147.253 €	1.312.649 €	14.4%	4.069.674 €	4.663.231 €	14.6%					
	Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	4.483.696 ₺	6.528.723 ₺	45.6%	15.973.523 ₺	22.230.560 ₺	39.2%					
	T-Revpar €	44.5 €	61.1 €	52.2 €	35.9 €	36.3 €	40.1 €	32.6 €	31.5 €	25.1 €	22.7 €	21.6 €	26.0 €	26.0 €	14.4%	26.0 €	22.2 €	-23.1%					
	T-Revpar TL	77.9 ₺	115.5 ₺	111.7 ₺	71.5 ₺	84.7 ₺	92.4 ₺	92.8 ₺	94.7 ₺	94.7 ₺	83.6 ₺	88.8 ₺	88.9 ₺	129.5 ₺	45.6%	86.9 ₺	110.2 ₺	26.8%					
	GOP Ratio																						
	Rent Ratio																						
	Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	289.410 €	373.355 €	29.0%	1.075.532 €	1.273.016 €	18.4%					
Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	1.131.073 ₺	1.861.087 ₺	64.5%	4.221.533 ₺	6.080.149 ₺	44.0%						

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %	2017		2018		Değişim / Change %		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Ocak-Nisan / Jan-Apr		Ocak-Nisan / Jan-Apr						
796 oda																							
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	56.0%	66.5%	59.7%	61.1%	68.5%	73.8%	74.1%	70.8%	69.1%	55.6%	64.1%	72.1%	80.0%	7.9%	55.0%	67.8%	12.7%					
	ADR €	83.4 €	84.4 €	68.6 €	64.2 €	65.9 €	69.5 €	70.1 €	68.3 €	64.3 €	50.7 €	46.7 €	40.0 €	46.9 €	17.1%	38.0 €	42.6 €	12.0%					
	ADR TL	147.2 ₺	159.8 ₺	146.6 ₺	126.1 ₺	153.5 ₺	159.8 ₺	176.6 ₺	198.4 ₺	193.6 ₺	168.6 ₺	192.8 ₺	156.5 ₺	233.1 ₺	49.0%	149.1 ₺	203.6 ₺	36.6%					
	Revpar €	46.7 €	56.1 €	41.0 €	39.2 €	45.1 €	51.9 €	47.9 €	44.4 €	28.2 €	29.9 €	28.9 €	37.5 €	29.8%	20.9 €	28.8 €	38.0%						
	Revpar TL	82.4 ₺	106.3 ₺	87.6 ₺	77.0 ₺	105.2 ₺	117.9 ₺	131.0 ₺	138.9 ₺	133.8 ₺	93.8 ₺	123.5 ₺	112.9 ₺	186.5 ₺	65.2%	82.0 ₺	138.0 ₺	68.2%					
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	1.016.418 €	1.229.363 €	21.0%	3.062.281 €	3.909.341 €	27.7%					
	Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.838 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	3.747.688 ₺	6.114.482 ₺	63.2%	12.016.154 ₺	18.687.851 ₺	55.5%					
	T-Revpar €	69.9 €	78.9 €	58.8 €	59.0 €	65.7 €	73.8 €	68.2 €	62.8 €	41.2 €	42.6 €	42.6 €	51.5 €	21.0%	32.1 €	40.9 €	27.7%						
	T-Revpar TL	123.4 ₺	149.4 ₺	125.7 ₺	115.7 ₺	153.2 ₺	169.6 ₺	189.9 ₺	197.9 ₺	189.1 ₺	137.0 ₺	175.7 ₺	156.9 ₺	256.1 ₺	63.2%	125.8 ₺	195.6 ₺	55.5%					
	GOP Ratio																						
	Rent Ratio																						
	Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	210.578 €	372.083 €	76.7%	667.314 €	1.097.167 €	64.4%					
Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	822.006 ₺	1.850.631 ₺	125.1%	2.618.061 ₺	5.257.218 ₺	100.8%						

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %	2017		2018		Değişim / Change %		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Ocak-Nisan / Jan-Apr		Ocak-Nisan / Jan-Apr						
2477 oda																							
TÜRKİYE TOPLAM - İBISNOVOTEL	Occ.Rate	63.4%	63.9%	65.5%	51.8%	64.2%	68.0%	67.2%	66.7%	59.3%	61.9%	65.0%	77.8%	12.8%	59.2%	68.2%	9.0%						
	ADR €	64.2 €	67.5 €	64.2 €	53.0 €	57.0 €	59.6 €	50.1 €	46.8 €	39.1 €	35.1 €	33.8 €	33.8 €	-0.6%	32.3 €	31.0 €	-4.0%						
	ADR TL	112.9 ₺	128.9 ₺	137.2 ₺	104.9 ₺	132.8 ₺	137.3 ₺	141.1 ₺	145.5 ₺	141.0 ₺	130.2 ₺	144.5 ₺	133.0 ₺	168.3 ₺	26.6%	126.8 ₺	154.3 ₺	21.7%					
	Revpar €	40.7 €	43.1 €	42.0 €	27.5 €	36.6 €	40.6 €	37.6 €	33.4 €	31.2 €	23.2 €	21.7 €	22.1 €	26.3 €	19.0%	19.1 €	22.0 €	15.2%					
	Revpar TL	71.6 ₺	81.5 ₺	89.9 ₺	54.2 ₺	85.3 ₺	93.4 ₺	94.8 ₺	97.0 ₺	93.9 ₺	77.3 ₺	89.5 ₺	86.5 ₺	131.0 ₺	51.4%	75.1 ₺	105.2 ₺	40.1%					
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	2.163.672 €	2.542.012 €	17.5%	7.131.956 €	8.572.571 €	20.2%					
	Total Revenue TL	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	8.456.061 ₺	12.643.205 ₺	49.5%	27.989.677 ₺	40.918.412 ₺	46.2%					
	T-Revpar €	53.2 €	55.0 €	55.8 €	39.4 €	48.3 €	53.3 €	49.1 €	43.4 €	40.5 €	30.6 €	28.5 €	29.1 €	34.2 €	17.5%	25.5 €	28.8 €	12.9%					
	T-Revpar TL	93.6 ₺	103.9 ₺	119.4 ₺	77.7 ₺	112.5 ₺	122.6 ₺	123.9 ₺	125.9 ₺	121.9 ₺	101.8 ₺	117.3 ₺	113.8 ₺	170.1 ₺	49.5%	100.2 ₺	137.7 ₺	37.3%					
	GOP Ratio																						
	Rent Ratio																						
	Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	499.988 €	745.438 €	49.1%	1.742.846 €	2.370.184 €	36.0%					
Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	1.953.078 ₺	3.711.719 ₺	90.0%	6.839.595 ₺	11.337.366 ₺	65.8%						

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %	2017		2018		Değişim / Change %		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Ocak-Nisan / Jan-Apr		Ocak-Nisan / Jan-Apr						
865 rooms																							
RUSYA TOPLAM - İBIS	Occ.Rate					35.9%	58.6%	57.7%	52.9%	58.5%	60.3%	65.1%	67.2%	2.0%	53.7%	57.0%	3.3%						
	ADR €					46.5 €	50.7 €	53.5 €	46.4 €	36.2 €	36.7 €	43.0 €	47.1 €	39.5 €	-16.2%	45.5 €	40.6 €	-10.9%					
	ADR Ruble					110.3 RUB	116.5 RUB	135.9 RUB	134.8 RUB	110.7 RUB	122.7 RUB	2.832.9 RUB	2.847.3 RUB	2.947.1 RUB	3.5%	2.819.3 RUB	2.890.7 RUB	2.5%					
	Revpar €					16.7 €	29.7 €	30.9 €	24.5 €	18.9 €	21.4 €	25.9 €	30.7 €	26.5 €	-13.5%	24.4 €	23.1 €	-5.5%					
	Revpar Ruble					39.6 RUB	68.3 RUB	78.4 RUB	71.3 RUB	58.0 RUB	71.8 RUB	1.707.9 RUB	1.854.4 RUB	1.979.6 RUB	6.8%	1.513.9 RUB	1.646.7 RUB	8.8%					
	Total Revenue €					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	1.134.425 €	986.572 €	-13.0%	3.573.577 €	3.443.921 €	-3.6%					
	Total Revenue Ruble					1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	754.743.978 RUB	68.588.344 RUB	73.646.100 RUB	7.4%	221.245.151 RUB	245.467.477 RUB	10.9%					
	T-Revpar €					22.7 €	41.0 €	42.0 €	33.7 €	25.8 €	29.7 €	36.3 €	43.7 €	38.0 €	-13.0%	34.4 €	33.2 €	-3.6%					
	T-Revpar Ruble					53.9 RUB	94.2 RUB	106.7 RUB	98.0 RUB	79.1 RUB	99.3 RUB	2.390.5 RUB	2.643.1 RUB	2.838.0 RUB	7.4%	2.131.5 RUB	2.364.8 RUB	10.9%					
	GOP Ratio					1.7%	41.2%	43.3%	39.5%	40.4%	42.4%	46.7%	44.1%	-2.5%	39.6%	36.6%	-3.0%						
	Rent Ratio					0.0%	24.9%	29.6%	44.4%	54.1%	32.2%	33.6%	32.4%	-1.2%	32.2%	30.4%	-4.8%						
	Rent Revenue €					0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.520 €	5.085.362 €	3.760.612 €	387.023 €	324.828 €	-16.1%	1.175.904 €	1.068.758 €	-9.1%					
Rent Revenue Ruble					0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	247.359.120 RUB	23.399.781 RUB	24.247.941 RUB	3.6%	72.724.519 RUB	76.275.868 RUB	4.9%						

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	65,1%	75,1%	10,0%	57,7%	65,3%	7,5%	
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,4 €	35,1 €	-6,1%	35,6 €	34,2 €	-4,1%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	24,3 €	26,4 €	8,4%	20,6 €	22,3 €	8,5%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	3.298.096 €	3.528.584 €	7,0%	10.705.533 €	12.016.493 €	12,2%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	32,9 €	35,2 €	7,0%	27,9 €	30,0 €	7,2%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	44,0%	6,8%	33,0%	37,7%	4,7%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,1%	3,7%	26,4%	28,3%	1,9%	
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	887.011 €	1.070.266 €	20,7%	2.918.750 €	3.438.941 €	17,8%

3342 rooms

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	1.583.333 €	1.583.332 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.497.120 ₺	1.791.896 ₺	19,7%	5.962.116 ₺	7.185.398 ₺	20,5%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	52.204 €	43.515 €	-16,6%	208.798 €	184.614 €	-11,6%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.156.301 RUB	3.248.329 RUB	2,9%	12.964.942 RUB	13.110.009 RUB	1,1%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	1.335.048 €	1.509.614 €	13,1%	4.710.881 €	5.206.887 €	10,5%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												5.217.636 ₺	7.508.369 ₺	43,9%	18.488.561 ₺	24.757.707 ₺	33,9%