



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

"MART 2017"

MARCH 2017"

AKFEN GYO Mart 2017 Otel Performans Özeti

Akfen Reit March 2017 Hotel Performance Summary

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 14 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 18 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2017 yılı ilk çeyrek dönemde 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %24,1 azalmıştır.

18 Accor Operated Hotels, 14 of which are in Turkey, and 4 in Russia for which we have variable lease agreements with Accor, rental income from these hotels decreased by %24,1 in Euro terms for the first quarter of 2017 compared to the same period of 2016

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2017 yılının ilk çeyrek döneminde gerçekleşen toplam kira geliri 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %15,2 azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Hotel and Samara Office, decreased by %15,2 in Euro terms for the first quarter of 2017 compared to last year

Türkiye - Ibis Otel (2017 Mart / 2016 Mart Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2017 March / 2016 March Comparison)

► 2017 yılı ilk çeyrek dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 9 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 29,3€olarak gerçekleşmiştir.

9 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 29,3€ for the first quarter of 2017

► Türkiye'de faaliyette bulunan 9 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk çeyrek döneminde %61,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 9 Ibis Hotels in Turkey is %61,3 for the first quarter of 2017

► 2017 yılının ilk çeyrek döneminde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %23,8 TL bazında ise %7,6 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %23,8 in Euro terms and %7,6 in TL terms for the first quarter of 2017.

Türkiye - Novotel (2017 Mart / 2016 Mart Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2017 March / 2016 March Comparison)

► 2017 yılı ilk çeyrek dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 37€olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 37€ for the first quarter of 2017

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk çeyrek döneminde %49,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %49,3 for the first quarter of 2017

► 2017 yılı ilk çeyrek dönemde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %15,5 azalmış TL bazında ise %2,5 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %15,5 in Euro terms and %2,5 in TL terms for the first quarter of 2017 compared to the same period of 2016.

Türkiye - Toplam (2017 Mart / 2016 Mart Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2017 March / 2016 March Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 14 otelin 2017 yılının ilk çeyrek döneminde ortalama oda fiyatı Euro bazında 31,6€olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 14 Hotels in Turkey are 31,6€ for the first quarter of 2017.

► 2017 yılının ilk çeyrek döneminde Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %57,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %57,1 for the first quarter of 2017

► 2017 yılının ilk çeyrek döneminde Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %21 azalmış, TL bazında ise %4,1 azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %21 in Euro terms and %4,1 in TL terms for the first quarter of 2017 compared to the same period of 2016.

Rusya - Ibis Otel (2017 Mart / 2016 Mart Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2017 March / 2016 March Comparison)

► 2017 yılı ilk çeyrek dönemde Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 44,8€Euro olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 44,8€ for the first quarter of 2017

► 2017 yılı ilk çeyrek dönemde bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %49,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %49,9 for the first quarter of 2017

► 2017 yılı ilk çeyrek dönemde Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %28,6, ruble bazında %46,1 azalmıştır.

Bu azalışın ana nedeni Yaroslavl İbis ve Samara İbis otellerimizdeki minimum garanti tutarlarının bitmiş olmasıdır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %28,6 in Euro terms and %46,1 in Ruble terms compared to the same period of 2016. The main reason for this decrease is the ending of guarantee rent revenues from Yaroslavl and Samara Ibis.

AKFEN GYO - 2007-2017 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI
AKFEN REIT - 2007-2017 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	İlk Çeyrek/1st Quarter	İlk Çeyrek/1st quarter	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1481 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	68,5%	61,3%	-7,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	34,5 €	29,3 €	-15,3%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	111,9 ₺	115,0 ₺	2,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	23,6 €	17,9 €	-24,2%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	76,6 ₺	70,5 ₺	-8,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	3.892.313 €	2.922.421 €	-24,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	12.615.805 ₺	11.489.828 ₺	-8,9%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	28,9 €	21,9 €	-24,1%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	93,6 ₺	86,2 ₺	-7,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	39,8%	36,3%	-3,4%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	26,0%	26,3%	0,3%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	1.032.010 €	786.122 €	-23,8%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	3.344.674 ₺	3.090.461 ₺	-7,6%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	İlk Çeyrek/1st Quarter	İlk Çeyrek/1st quarter	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	57,0%	49,3%	-7,6%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	84,4 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	44,2 €	37,0 €	-16,3%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	143,2 ₺	145,5 ₺	1,6%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	25,2 €	18,2 €	-27,5%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	81,5 ₺	71,7 ₺	-12,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	2.362.163 €	2.045.863 €	-13,4%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	7.650.571 ₺	8.043.788 ₺	5,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	37,4 €	28,6 €	-23,6%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	121,0 ₺	112,3 ₺	-7,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	7,1%	17,8%	10,6%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	21,5%	20,3%	-1,2%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	540.802 €	456.736 €	-15,5%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	1.752.618 ₺	1.796.056 ₺	2,5%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	İlk Çeyrek/1st Quarter	İlk Çeyrek/1st quarter	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	2.277 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	64,8%	57,1%	-7,7%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	37,2 €	31,6 €	-15,2%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	120,7 ₺	124,2 ₺	2,9%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	24,1 €	18,0 €	-25,3%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	78,2 ₺	70,9 ₺	-9,3%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	6.254.476 €	4.968.284 €	-20,6%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	20.266.377 ₺	19.533.616 ₺	-3,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	31,6 €	24,2 €	-23,2%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	102,4 ₺	95,3 ₺	-6,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	27,5%	27,5%	28,7%	1,2%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	24,3%	23,9%	-0,5%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	1.572.813 €	1.242.858 €	-21,0%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	5.097.292 ₺	4.886.516 ₺	-4,1%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim / Change %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	İlk Çeyrek/1st Quarter	İlk Çeyrek/1st quarter	
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	49,7%	49,9%	0,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	31,6 €	44,8 €	41,9%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	2.602,4 RUB	2.807,1 RUB	7,9%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	15,7 €	22,4 €	42,5%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.292,7 RUB	1.400,4 RUB	8,3%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	1.690.150 €	2.439.152 €	44,3%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)				1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	139.148.349 RUB	152.656.807 RUB	9,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	21,5 €	31,3 €	45,9%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	1.767,7 RUB	1.960,9 RUB	10,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	33,5%	36,3%	2,8%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	64,5%	31,6%	-32,9%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	1.104.603 €	788.880 €	-28,6%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)				0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	91.451.920 RUB	49.324.738 RUB	-46,1%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	İlk Çeyrek/1st Quarter	İlk Çeyrek/1st quarter		
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	59,1%	60,5%	55,1%	-5,4%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	35,9 €	34,9 €	-2,9%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	21,7 €	19,2 €	-11,5%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	7.944.627 €	7.407.436 €	-6,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	28,7 €	26,2 €	-8,8%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	28,7%	31,2%	2,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	32,9%	26,4%	-6,5%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.115.279 €	11.167.091 €	11.804.657 €	11.551.777 €	2.677.416 €	2.031.739 €	-24,1%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim / Change %
286 oda														
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	1.187.500 €	1.187.500 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	3.813.774 ₺	4.464.996 ₺	17,1%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	115.248 €	156.594 €	36%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	9.532.016 RUB	9.808.641 RUB	2,9%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.244.061 €	16.538.883 €	17.176.449 €	16.829.445 €	3.980.164 €	3.375.833 €	-15,2%
---------------------------------------	---------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)	1.043 oda											12.901.704 ₺	13.270.656 ₺	2,9%
-----------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	------

AKFEN GYO - YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

AKFEN REIT - INVESTMENTS UNDER PROGRESS

31.03.2017 itibarıyla

As of 31.03.2017

TÜRKİYE - TURKEY

Yatırım <i>Investment</i>	Konum <i>Location</i>	Oda Sayısı <i>Room Capacity</i>	Durum <i>Status</i>	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) * <i>Total Investment Cost (Euro, Including VAT)</i>	Yatırım Tamamlama (%) <i>Investment Completion (%)</i>	Fiziksel Tamamlama (%) <i>Physical Completion</i>	Tahmini Otel Açılış Tarihi <i>Expected Hotel Opening Date</i>
Ibis Otel Tuzla	Tuzla	200	İnşaat Tamamlandı <i>Construction Completed</i>	17.400.000	100%	100%	Nisan 2017 <i>April 2017</i>

* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

Not including financing costs incurred during the construction stage and general administrative expenses attributable to the projects