

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM RAPORU

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM RAPORU 30 HAZİRAN 2023 GELİŞMELERİ

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.01.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleştirdiği faaliyetlerindeki performansa ilişkin yayımladığı Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu'nda paylaştığı Sosyal ve Yönetişim konularına ek olarak 01.01.2023-30.06.2023 tarihleri arasındaki gelişmeleri aşağıda bilgilerinize sunarız.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO SPK mevzuatı ve denetimi kapsamında halka açık bir şirket olup GYO mevzuatı çerçevesinde portföyündeki varlıkları kendisi işletmemekte, konusunda uzman, dünya çapındaki şirketlerle uzun dönemli kira kontratları yaparak kira geliri elde etmektedir.

Akfen GYO, çok uluslu bir şirket değildir ve Burma, Küba, İran, Sudan ve Suriye'de faaliyetleri bulunmamaktadır. Şirket faaliyetleri, gereği kimyasal kullanmadığı, faaliyetlerinde kimyasal testlere gereklilik duymadığı için OECD Yönergelerini dikkate almamakta, bu yönde bir iddiası bulunmamaktadır. Şirket'in gelişmekte olan pazarlarda perakende üzerine bir operasyonu bulunmamaktadır dolayısıyla indirimli ürün ve hizmet satışı söz konusu değildir. Şirket'in orta gelirli ülkeler için esnek fiyatlandırma ve ödeme planları bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket operasyonları gereği düşük gelirli kategorileri destekleyebileceği tasarlanmış ürünleri ve hizmetleri bulunmamaktadır.

Akfen Holding, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni (Global Compact) 2 Temmuz 2002 tarihinde imzalamıştır. Akfen GYO, bu ilkelerle ilgili hizmetleri Akfen Holding'ten almaktadır. Akfen GYO, "Çıkarılabilir Endüstriler Şeffaflık Girişimi (EITI)" ve Etik Ticaret Girişimi'nin (ETI) bir üyesi değildir.

Güçlü özkaynakları ve nitelikli portföyünden sağladığı düzenli kira gelirlerini sürekli artırırken portföy büyüklüğü ve değerini üst kademeye taşımayı ve bunu yaparken hissedarlarına şeffaf bir yapıda bilgi vermeyi kendisine misyon edinen Şirket'in organizasyon yapısı Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim'den oluşmaktadır. Şirket'in mevcut "Çeşitlilik Politikası" içerisinde belirtildiği üzere Yönetim Kurulu; Kurumsal Yönetim Tebliği Ek-1 4.Maddesi olan Yönetim Kurulu maddesine bağlı olarak 9 kişiden oluşmakta ve Yönetim Kurulu'nun üyelerinin 3'ü bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir. Şirket'in Yönetim Kurulunun 2022 yılı itibari ile 2 kadın ve 7 erkek üyeden oluşmaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu Çeşitlilik Politikası'na

https://www.akfengyo.com.tr/download/files/4884962355_akfen-gyo-yonetim-kurulu-cesitlilik-politikasi.pdf linkinden ulaşabilirsiniz.

Şirket'in Yönetim Kurulu veya kurul komiteleri, yönetimin onayı olmadan dışarıdan danışman veya danışman tutma yetkisine sahip değildir. Şirket'in öngörülemeyen durumlarda üst düzey yönetim (kilit yönetim kurulu üyeleri) için bir halefiyet planı yoktur, şirket halefiyet planı oluşturulması yönündeki çalışmalara başlamıştır. Şirket alacağı herhangi bir hisse bazlı ücret planının kabul edilmesi kararından önce hissedar onayının alınmasını şart koşmamaktadır. Şirket'in hisse tazminat planı bulunmamaktadır.

Şirket'in, CEO da dahil olmak üzere Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları için geçerli bir ücretlendirme politikası mevcuttur.



Şirket'in Ücretlendirme Politikası'na https://www.akfengyo.com.tr/download/files/5433871329_akfen-reit-remuneration-policy.pdf linkinden ulaşabilirsiniz.

Şirket faaliyetlerini şeffaflık ile yürütürken hiçbir siyasi partiyi, siyasi adayı ya da siyasi lobi faaliyetlerini desteklemekte, lobicilik faaliyeti bulunmamakta ve 2022 yılı için siyasi partilere ve lobicilik katkılarında toplam destek tutarı 0 TL'dir. Şirket 2022 yılında bağış olarak kabul edilmeyen toplam topluluk kredisi, finansmanı ve yatırımları almamış olup 2022 için alınan destek 0 TL'dir.

Şirket 2022 yılında sosyal, etik, toplumsal veya çevresel faaliyetleri veya performansı için bir ödül almamış olup sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetlerine devam etmektedir.