



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*Ekim 2017*

*October 2017*

## **AKFEN GYO Ekim 2017 Otel Performans Özeti** *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

### **Akfen Reit October 2017 Hotel Performance Summary** *(Rentals are included)*

- Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2017 yılı 10 aylık dönemde 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %10,3 azalmıştır.  
*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia for which we have variable lease agreements with Accor, rental income from these hotels decreased by %10,3 in Euro terms for the 10 months of 2017 compared to the same period of 2016.*
- Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2017 yılı 10 aylık dönemde gerçekleşen toplam kira geliri 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %6,7 azalmıştır.  
*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Hotel and Samara Office, decreased by %6,7 in Euro terms for the 10 months period of 2017 compared to the same period of last year.*

### **Türkiye - Ibis Otel** (2017 Ocak-Ekim / 2016 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

#### **Turkey - Ibis Hotels** (2017 January-October / 2016 January-October Comparison)

- 2017 yılı 10 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 29,6€olarak gerçekleşmiştir.  
*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 29,6€for the 10 months period of 2017*
- Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılı 10 aylık dönemde %61 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %61 for the 10 months period of 2017*
- 2017 yılı 10 aylık dönemde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %5,4 azalmış TL bazında ise %16,5 oranında artmıştır.  
*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %5,4 in Euro terms and increased by %16,5 in TL terms for the 10 months period of 2017. In the 3rd quarter of 2017, total rent revenue from these hotels increased by %25 in Euro terms compared to the same period of 2016.*

### **Türkiye - Novotel** (2017 Ocak-Ekim/ 2016 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

#### **Turkey - Novotels** (2017 January-October / 2016 January-October Comparison)

- 2017 yılı 10 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 48,3€olarak gerçekleşmiştir.  
*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 48,3€for the 10 months period of 2017*
- Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılı 10 aylık dönemde %64,9 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %64,9 for the 10 months period of 2017*
- 2017 yılı 10 aylık dönemde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %8,2 , TL bazında ise %34,1 oranında artmıştır.  
*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %8,2 in Euro terms and %34,1 in TL terms for the 10 months of 2017 compared to the same period of 2016.*

### **Türkiye - Toplam** (2017 Ocak-Ekim / 2016 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

#### **Turkey - Overall** (2017 January-October / 2016 January-October Comparison)

- Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2017 yılı 10 aylık dönemde ortalama oda fiyatı Euro bazında 36€olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 36€for the 10 months period of 2017.*
- 2017 yılı 10 aylık dönemde Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %62,3 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %62,3 for the 10 months period of 2017*
- 2017 yılı 10 aylık döneminde Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %1 , TL bazında ise %24,8 artmıştır.  
*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %1 in Euro terms and %24,8 in TL terms for the 10 months period of 2017 compared to the same period of 2016.*

### **Rusya - Ibis Otel** (2017 Ocak-Ekim / 2016 Ocak-Ekim Karşılaştırma)

#### **Russia - Ibis Hotels** (2017 January-October / 2016 January-October Comparison)

- 2017 yılı 10 aylık dönemde Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 43,2€Euro olarak gerçekleşmiştir.  
*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 43,2€for the 10 months period of 2017*
- 2017 yılı 10 aylık dönemde bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %61,1 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %61,1 for the 10 months period of 2017*
- 2017 yılı 10 aylık dönemde Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %25,1, ruble bazında %34,9 azalmıştır. Bu azalışın ana nedeni Yaroslavl İbis ve Samara İbis otellerimizdeki minimum garanti tutarlarının bitmiş olmasıdır.  
*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %25,1 in Euro terms and %34,9 in Ruble terms compared to the same period of 2016. The main reason for this decrease is the ending of guarantee rent revenues from Yaroslavl and Samara Ibis.*

**AKFEN GYO - 2007-2017 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI** (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)  
**AKFEN REIT - 2007-2017 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS** (Rentals are Included)

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct		
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	61,3%	61,5%	61,0%	-0,5%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	34,2 €	29,6 €	-13,6%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,4 ₺	6,3%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	21,1 €	18,1 €	-14,3%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	69,0 ₺	72,8 ₺	5,5%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	11.557.690 €	10.826.134 €	-6,3%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	37.898.886 ₺	43.678.284 ₺	15,2%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	25,6 €	22,0 €	-14,2%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	83,9 ₺	88,6 ₺	5,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	34,3%	35,3%	1,0%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,3%	25,6%	0,3%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	2.983.978 €	2.822.634 €	-5,4%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	9.784.718 ₺	11.386.727 ₺	16,4%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	55,6%	57,3%	64,9%	7,6%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	84,4 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	52,5 €	48,3 €	-7,8%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	172,4 ₺	196,4 ₺	13,9%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	38,2 €	30,1 €	31,4 €	4,3%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	98,8 ₺	127,5 ₺	29,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	10.142.683 €	10.744.224 €	5,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	33.324.983 ₺	43.590.348 ₺	30,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	43,4 €	44,4 €	2,3%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	142,7 ₺	180,1 ₺	26,3%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	25,1%	35,8%	10,7%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	26,0%	24,0%	26,0%	2,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	2.674.286 €	2.894.049 €	8,2%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	8.793.206 ₺	11.795.780 ₺	34,1%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct		
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	59,3%	60,1%	62,3%	2,2%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	40,2 €	36,0 €	-10,3%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	145,5 ₺	130,2 ₺	131,8 ₺	145,8 ₺	10,6%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	24,1 €	22,4 €	-7,0%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	79,2 ₺	90,8 ₺	14,7%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	21.700.373 €	21.570.358 €	-0,6%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	71.223.869 ₺	87.268.633 ₺	22,5%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	31,7 €	29,3 €	-7,3%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	103,9 ₺	118,7 ₺	14,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	30,0%	35,5%	5,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	24,7%	25,8%	1,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	5.658.264 €	5.716.684 €	1,0%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	18.577.925 ₺	23.182.507 ₺	24,8%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	59,2%	61,1%	1,9%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	35,7 €	43,2 €	21,0%
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	2.669,3 RUB	2.821,4 RUB	5,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	21,1 €	26,4 €	24,9%
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.579,1 RUB	1.722,7 RUB	9,1%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	7.703.198 €	9.706.880 €	26,0%
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)				1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	575.290.359 RUB	633.288.738 RUB	10,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	29,2 €	36,9 €	26,4%
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	2.180,6 RUB	2.408,3 RUB	10,4%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	41,2%	43,8%	2,6%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	55,3%	32,7%	-22,6%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	4.308.871 €	3.227.575 €	-25,1%	
Rent Revenue Ruble	Akfen Kira Geliri (Ruble)				0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	323.509.911 RUB	210.464.406 RUB	-34,9%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	59,8%	62,0%	2,1%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	38,9 €	37,9 €	-2,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	23,3 €	23,5 €	0,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	29.403.571 €	31.277.239 €	6,4%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	31,0 €	31,3 €	1,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	32,9%	38,1%	5,2%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	32,7%	27,9%	-4,8%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.115.279 €	11.167.091 €	11.804.657 €	11.551.777 €	9.967.136 €	8.944.258 €	-10,3%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
286 oda														
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	3.958.333 €	3.958.333 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	12.986.143 ₺	15.314.066 ₺	17,9%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	429.862 €	496.114 €	15%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	32.402.035 RUB	32.266.857 RUB	-0,4%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.244.061 €	16.538.883 €	17.176.449 €	16.829.445 €	14.355.331 €	13.398.705 €	-6,7%
---------------------------------------	---------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)	1.043 oda											46.297.380 ₺	53.955.247 ₺	16,5%
-----------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	-------