



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*Şubat 2019*

*February 2019*

## AKFEN GYO ŞUBAT 2019 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

### Akfen Reit February 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Şubat ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre %6,3, ilk 2 aylık dönemde ise %12,3 azalmıştır.

*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %6,3 in February, %12,3 for the first two months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018.*

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Şubat ayında %4,2 azalmış, TL bazında ise %22,4 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %7,9 oranında azalmış, TL bazında ise %20,3 artmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %4,2 in Euro terms, increased by %22,4 in TL terms in February. This rent revenue decreased by %7,9 in Euro Terms and increased by %20,3 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.*

### Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

#### Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 February ve 2019/2018 Jan-Feb Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 25,2€, ilk 2 aylık dönemde ise 24,9€ olarak gerçekleşmiştir.

*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 25,2€ in February and 24,9€ for the first two months of 2019.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %64,1, ilk 2 aylık dönemde ise %62,8 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %64,1 in February and %62,8 for the first two months of 2019*

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %0,7, TL bazında ise %30 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %11,1 azalmış, TL bazında ise %16,7 oranında artmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %0,7 in Euro terms, %30 in TL terms in February. This rent revenue decreased by %11,1 in Euro terms, increased by %16,7 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018*

### Türkiye - Novotel (2019/2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat karşılaştırma)

#### Turkey - Novotels (2019/ 2018 February ve 2019/2018 Jan-Feb Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41€ ilk 2 aylık dönemde ise 40,4€ olarak gerçekleşmiştir.

*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 41€ in February and 40,4€ for the first 2 months of 2019.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Şubat ayında %68,2, ilk 2 aylık dönemde ise %66,9 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %68,2 in February and %66,9 for the first 2 months of 2019.*

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %31,5, TL bazında ise %68 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %24,9, TL bazında ise %63,3 oranında artmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %31,5 in Euro terms and %68 in TL terms in February 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %24,9 in Euro terms, %63,3 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.*

### Türkiye - Toplam (2019/2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

#### Turkey - Overall (2019/ 2018 February and 2019/2018 Jan-Feb Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Şubat ayında 30,5€ ilk 2 aylık dönemde ise 30,1€ olarak gerçekleşmiştir.

*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,5€ in February and 30,1€ for the first 2 months of 2019.*

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Şubat ayında %65,4, ilk 2 aylık dönemde ise %64,1 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %65,4 in February, %64,1 for the first 2 months of 2019.*

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %13,3, TL bazında ise %45,6 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %4, TL bazında ise %36,3 oranında artmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %13,3 in Euro terms and %45,6 in TL terms in February 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %4 in Euro terms, %36,3 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.*

### Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

#### Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 February and 2019/2018 Jan-Feb Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41,2€, ilk 2 aylık dönemde ise 39,9€ olarak gerçekleşmiştir.

*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,2€ in February and 39,9€ for the first 2 months of 2019.*

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %53,3, ilk 2 aylık dönemde ise %48,1 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %53,3 in February, %48,1 for the first 2 months of 2019.*

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında Euro bazında %38,5, Ruble bazında ise %34,7 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %43,5, Ruble bazında ise %39,1 oranında azalmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %38,5 in Euro terms, %34,7 in ruble terms in February compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %43,5 in Euro terms, %39,1 in Ruble terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.*

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																		
	ADR €	68.0%	82.7%	72.6%	52.4%	61.2%	64.3%	63.9%	65.2%	65.7%	61.3%	60.9%	65.1%	65.3%	64.1%	-1.2%	63.5%	62.8%	-0.8%	
	ADR TL	53.2 €	62.8 €	62.7 €	57.8 €	50.3 €	52.4 €	48.2 €	41.6 €	39.4 €	33.7 €	29.1 €	25.3 €	27.1 €	25.2 €	-7.0%	27.4 €	24.9 €	-8.9%	
	Revpar €	93.2 €	118.5 €	134.1 €	115.1 €	117.0 €	120.6 €	121.7 €	120.8 €	118.4 €	112.1 €	142.4 €	126.7 €	126.7 €	18.9%	126.7 €	150.6 €	19.1%		
	Revpar TL	36.4 €	51.9 €	45.5 €	30.3 €	30.7 €	33.7 €	30.8 €	27.1 €	25.9 €	20.6 €	17.7 €	16.5 €	17.7 €	16.2%	17.7 €	17.4 €	15.6%		
	T-Revpar €	63.6 €	98.0 €	97.3 €	60.3 €	71.6 €	77.6 €	77.7 €	78.8 €	77.8 €	68.7 €	72.9 €	92.7 €	82.8 €	78.6 €	-8.7%	80.5 €	94.7 €	17.7%	
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	1.017.541 €	977.927 €	-4.4%	2.112.518 €	1.975.720 €	-6.5%	
	Total Revenue TL	7.389.756 TL	14.200.454 TL	13.695.295 TL	17.326.371 TL	26.973.407 TL	31.366.097 TL	42.538.114 TL	47.383.383 TL	51.201.078 TL	45.298.862 TL	52.856.833 TL	70.429.800 TL	4.755.988 TL	5.810.433 TL	22.2%	9.780.178 TL	11.956.233 TL	22.2%	
	T-Revpar €	44.5 €	61.1 €	52.2 €	35.9 €	36.3 €	40.1 €	36.7 €	32.6 €	31.5 €	25.1 €	21.6 €	20.4 €	21.6 €	20.7 €	-4.4%	21.3 €	19.9 €	-6.5%	
	T-Revpar TL	77.9 €	115.5 €	111.7 €	71.5 €	84.7 €	92.4 €	92.8 €	94.7 €	94.7 €	83.6 €	88.8 €	114.8 €	101.0 €	123.4 €	22.2%	98.6 €	120.6 €	22.2%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											36.7%	31.2%	-5.5%	37.4%	33.5%	-3.9%		
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %											25.8%	24.3%	-1.5%	25.7%	24.5%	-1.3%		
	Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	265.428 €	267.195 €	0.7%	549.076 €	488.203 €	-11.1%	
Rent Revenue TL	1.701.832 TL	3.272.243 TL	3.164.121 TL	4.040.074 TL	8.244.538 TL	9.193.184 TL	12.285.274 TL	12.705.184 TL	13.414.729 TL	11.635.771 TL	13.746.888 TL	18.397.345 TL	1.240.609 TL	1.612.322 TL	30.0%	2.542.100 TL	2.966.773 TL	16.7%		

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																	
	ADR €	56.0%	66.5%	59.7%	61.1%	68.5%	73.8%	74.1%	70.0%	69.1%	55.6%	64.1%	69.0%	59.3%	68.2%	8.8%	59.3%	66.9%	7.7%
	ADR TL	83.4 €	84.4 €	68.6 €	64.2 €	65.9 €	69.5 €	70.1 €	68.3 €	64.3 €	50.7 €	46.7 €	50.2 €	38.7 €	41.0 €	5.9%	39.8 €	40.4 €	1.5%
	Revpar €	147.2 €	159.8 €	146.6 €	126.1 €	153.5 €	159.8 €	176.6 €	198.4 €	193.6 €	168.6 €	192.8 €	290.8 €	181.1 €	245.0 €	35.3%	184.4 €	244.6 €	32.7%
	Revpar TL	46.7 €	56.1 €	41.0 €	39.2 €	45.1 €	51.3 €	51.9 €	47.9 €	44.4 €	28.2 €	29.9 €	34.7 €	23.0 €	28.0 €	21.6%	23.6 €	27.0 €	14.6%
	T-Revpar €	82.4 €	106.3 €	87.6 €	77.0 €	105.2 €	117.9 €	131.0 €	138.7 €	133.8 €	93.8 €	123.5 €	200.7 €	107.4 €	167.0 €	55.4%	109.3 €	163.7 €	49.8%
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	778.778 €	877.009 €	12.6%	1.601.375 €	1.774.946 €	10.8%
	Total Revenue TL	7.521.380 TL	13.974.089 TL	18.725.858 TL	24.321.384 TL	33.327.388 TL	37.004.335 TL	41.240.011 TL	43.041.563 TL	41.234.631 TL	38.644.938 TL	51.048.681 TL	78.438.825 TL	3.640.009 TL	5.237.759 TL	43.9%	7.414.414 TL	10.740.771 TL	44.9%
	T-Revpar €	69.9 €	78.9 €	58.8 €	59.0 €	65.7 €	73.8 €	75.3 €	68.2 €	62.8 €	41.2 €	42.6 €	46.9 €	34.9 €	39.3 €	12.6%	34.1 €	37.8 €	10.8%
	T-Revpar TL	123.4 €	149.4 €	125.7 €	115.7 €	153.2 €	169.6 €	189.9 €	197.9 €	189.1 €	137.0 €	175.7 €	270.0 €	163.3 €	235.0 €	43.9%	175.7 €	228.7 €	44.9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											23.5%	30.4%	6.9%	24.0%	30.5%	6.5%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %											23.6%	26.3%	2.8%	24.7%	26.7%	2.0%	
	Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	184.360 €	242.401 €	31.5%	397.076 €	495.842 €	24.9%
Rent Revenue TL	1.681.448 TL	3.093.370 TL	5.076.372 TL	5.863.428 TL	8.364.699 TL	8.940.786 TL	10.684.138 TL	11.031.727 TL	10.565.880 TL	9.858.422 TL	13.301.413 TL	26.935.005 TL	861.700 TL	1.447.689 TL	68.0%	1.837.726 TL	3.000.904 TL	63.3%	

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda																	
	ADR €	63.4%	63.9%	65.5%	51.8%	64.2%	68.0%	67.2%	66.7%	66.6%	59.3%	61.9%	66.6%	63.4%	65.4%	2.0%	62.2%	64.1%	1.9%
	ADR TL	64.2 €	67.5 €	64.2 €	53.0 €	57.0 €	59.6 €	56.0 €	50.1 €	46.8 €	39.1 €	31.2 €	33.6 €	30.6 €	30.5 €	-0.3%	31.2 €	30.1 €	-3.4%
	Revpar €	112.9 €	128.9 €	137.2 €	104.9 €	132.8 €	137.3 €	141.1 €	145.5 €	141.0 €	130.2 €	144.5 €	192.0 €	143.1 €	182.2 €	27.4%	144.3 €	182.3 €	26.3%
	Revpar TL	40.7 €	43.1 €	42.0 €	27.5 €	36.6 €	40.6 €	37.6 €	33.4 €	31.2 €	23.2 €	21.7 €	22.3 €	19.4 €	20.0 €	2.8%	19.4 €	19.3 €	-0.4%
	T-Revpar €	71.6 €	81.5 €	89.9 €	54.2 €	85.3 €	93.4 €	94.8 €	97.0 €	93.9 €	77.3 €	89.5 €	127.4 €	90.7 €	119.2 €	31.4%	89.7 €	116.9 €	30.3%
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	1.796.319 €	1.849.906 €	3.0%	3.713.893 €	3.750.669 €	1.0%
	Total Revenue TL	14.911.135 TL	28.174.543 TL	32.421.153 TL	41.647.754 TL	60.300.795 TL	68.370.432 TL	83.798.125 TL	90.424.946 TL	92.435.710 TL	83.938.801 TL	103.905.314 TL	148.868.625 TL	8.395.997 TL	11.048.192 TL	31.6%	17.194.592 TL	22.697.003 TL	32.0%
	T-Revpar €	53.2 €	55.0 €	55.8 €	39.4 €	48.3 €	53.3 €	49.1 €	43.4 €	40.5 €	30.6 €	28.5 €	28.9 €	25.9 €	26.7 €	3.0%	25.4 €	25.7 €	1.0%
	T-Revpar TL	93.6 €	103.9 €	119.4 €	77.7 €	112.5 €	122.6 €	123.9 €	125.9 €	121.9 €	101.8 €	117.3 €	164.7 €	121.1 €	159.3 €	31.6%	117.7 €	155.3 €	32.0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											31.0%	30.9%	-0.1%	31.6%	32.1%	0.5%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %											24.8%	25.3%	0.4%	25.3%	25.5%	0.2%	
	Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	449.788 €	509.595 €	13.3%	946.152 €	984.045 €	4.0%
Rent Revenue TL	3.383.280 TL	6.365.612 TL	8.240.493 TL	9.903.502 TL	16.609.237 TL	18.133.969 TL	22.969.412 TL	23.736.911 TL	23.980.609 TL	21.494.193 TL	27.048.301 TL	45.332.350 TL	2.102.309 TL	3.060.011 TL	45.6%	4.379.826 TL	5.967.677 TL	36.3%	

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms																	
	ADR €					35.9%	58.6%	57.7%	52.9%	52.4%	58.5%	60.3%	62.8%	57.4%	53.3%	-4.1%	53.2%	48.1%	-5.0%
	ADR Ruble					46.5 €	50.7 €	53.5 €	46.4 €	36.2 €	36.7 €	43.0 €	44.8 €	42.1 €	41.2 €	-2.0%	41.6 €	39.9 €	-4.1%
	Revpar €					110.2 €	116.5 €	135.9 €	134.8 €	110.7 €	122.7 €	2.832.9 RUB	3.315.9 RUB	2.956.5 RUB	3.079.4 RUB	4.2%	2.898.2 RUB	3.003.4 RUB	3.6%
	Revpar Ruble					16.7 €	29.7 €	30.9 €	24.5 €	18.9 €	21.4 €	25.9 €	28.1 €	24.1 €	22.0 €	-9.0%	22.1 €	19.2 €	-13.1%
	T-Revpar €					39.6 €	68.3 €	78.4 €	71.3 €	58.0 €	71.8 €	1.707.9 RUB	2.081.7 RUB	1.696.9 RUB	1.640.7 RUB	-3.3%	1.540.9 RUB	1.446.0 RUB	-6.1%
	Total Revenue €					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	842.663 €	756.420 €	-10.2%	1.607.431 €	1.385.007 €	-13.8%
	Total Revenue Ruble					1.125.027 TL	11.989.021 TL	17.104.003 TL	19.600.608 TL	20.057.044 TL	31.442.477 TL	54.743.978 RUB	892.247.834 RUB	59.240.297 RUB	56.524.839 RUB	-4.6%	112.024.573 RUB	104.274.343 RUB	-6.9%
	T-Revpar €					22.7 €	41.0 €	42.0 €	33.7 €	25.8 €	29.7 €	36.3 €	38.2 €	34.8 €	31.2 €	-10.2%	31.5 €	27.1 €	-13.8%
	T-Revpar Ruble					53.9 €	106.7 €	106.7 €	98.0 €	79.1 €	99.3 €	2.390.5 RUB	2.826.0 TL	2.445.9 RUB	2.338.8 RUB	-4.6%	2.195.1 RUB	2.043.2 RUB	-6.9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											37.5%	36					

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms																		
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	61,8%	62,3%	0,4%	59,8%	60,0%	0,1%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	33,4 €	32,9 €	-1,4%	33,6 €	32,2 €	-4,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	20,6 €	20,5 €	-0,8%	20,1 €	19,3 €	-4,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	2.638.982 €	2.606.326 €	-1,2%	5.321.324 €	5.135.674 €	-3,5%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	28,2 €	27,9 €	-1,2%	27,0 €	26,0 €	-3,5%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	33,1%	32,6%	-0,5%	32,0%	31,7%	-0,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	27,1%	24,2%	-2,9%	26,8%	23,9%	-2,9%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	723.171 €	677.598 €	-6,3%	1.441.827 €	1.263.925 €	-12,3%
	286 oda																		
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	395.833 €	395.833 €	0%	791.667 €	791.666 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	1.797.834 ₺	2.449.810 ₺	36,3%	3.595.668 ₺	4.899.621 ₺	36,3%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	47.058 €	44.013 €	-6,5%	94.721 €	88.464 €	-6,6%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	3.350.771 RUB	3.321.681 RUB	-0,9%	6.598.714 RUB	6.665.049 RUB	1,0%
	843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda						
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	1.166.062 €	1.117.444 €	-4,2%	2.328.215 €	2.144.055 €	-7,9%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)														5.450.175 ₺	6.673.713 ₺	22,4%	10.782.427 ₺	12.972.392 ₺	20,3%