



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Şubat 2018

February 2018

AKFEN GYO Şubat 2018 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit February 2018 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Şubat ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre %14,1 ilk 2 aylık dönemde ise %17 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %14,1 in Euro terms in February, %17 for the first two months of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Şubat ayında %7,8, ilk 2 aylık dönemde ise %9,5 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %7,8 in Euro terms in February, %9,5 for the first 2 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Şubat ve 2018/2017 "Ocak-Şubat" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 February and 2018/2017 "Jan-Feb" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 27,1€, ilk 2 aylık dönemde ise 27,4€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,1€ in February and 27,4€ for the first 2 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %65,3, ilk 2 aylık dönemde ise %63,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %65,3 in February %63,5 for the first 2 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %11,5, TL bazında ise %33,3 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %12,7, TL bazında ise %32,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %11,5 in Euro terms and %33,3 in TL terms in February. This rent revenue increased by %12,7 in Euro terms and %32,5 in TL terms for the first 2 months period of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 Şubat ve 2018/2017 "Ocak-Şubat" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 February and 2018/2017 "Jan-Feb" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 38,7€ ilk 2 aylık dönemde ise 39,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 38,7€ in February and 39,8€ for the first 2 months period of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Şubat ayında %59,3, ilk 2 aylık dönemde aynı %59,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %59,3 in February, and the same as %59,3 for the first 2 months period of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %38,6, TL bazında ise %65,7 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %40,5, TL bazında ise %65 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %38,6 in Euro terms and %65,7 in TL terms in February. This rent revenue increased by %40,5 in Euro terms and %65 in TL terms for the first 2 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Şubat ve 2018/2017 "Ocak-Şubat" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 February and 2018/2017 "Jan-Feb" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı Şubat ayı ortalama oda fiyatı Euro bazında Şubat ayında 30,6€ ilk 2 aylık dönemde ise 31,2€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,6 in February, 31,2€ for the first 2 months of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Şubat ayında %63,4, ilk 2 aylık dönemde ise %62,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %63,4 in February and %62,2 for the first 2 months of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %21,2, TL bazında ise %44,9 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 2 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %22,9, TL bazında ise %44,4 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %21,2 in Euro terms and %44,9 in TL terms in February. This rent revenue increased by %22,9 in Euro terms and %44,4 in TL terms for the first 2 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 February ve 2018/2017 "Ocak-Şubat" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 February and 2018/2017 "Jan-Feb" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 42,1€ ilk 2 aylık dönemde ise 41,6€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 42,1€ in February and 41,6€ for the first 2 months of 2018.

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %57,4, ilk 2 aylık dönemde ise %53,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %57,4 in February and %53,2 for the first 2 months of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında Euro bazında %4, Ruble bazında ise %17,2 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 2 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %7,1, ruble bazında %18,8 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %4 in Euro terms and %17,2 in ruble terms in February. This rent revenue increased by %7,1 in Euro terms and %18,8 in Ruble terms for the first 2 months of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	1481 oda																	
	ADR €	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	62,3%	65,3%	3,0%	59,1%	63,5%	4,4%	
	ADR TL	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	28,9 €	27,1 €	-6,3%	28,8 €	27,4 €	-4,9%	
	Revpar €	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	18,0 €	17,7 €	-1,8%	17,0 €	17,4 €	2,1%	
	Revpar TL	63,6 €	98,0 €	97,3 €	60,3 €	71,6 €	77,6 €	77,7 €	78,8 €	77,8 €	68,7 €	72,9 €	70,5 €	82,8 €	17,4%	67,0 €	80,5 €	20,0%	
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	900.492 €	1.017.541 €	13,0%	1.824.038 €	2.112.518 €	15,8%	
	Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	3.520.114 ₺	4.755.988 ₺	35,1%	7.187.793 ₺	9.780.178 ₺	36,1%	
	T-Revpar €	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	32,6 €	31,5 €	26,1 €	21,6 €	21,7 €	21,7 €	17,7 €	-0,4%	20,9 €	21,3 €	2,0%	
	T-Revpar TL	77,9 €	115,5 €	111,7 €	71,5 €	84,7 €	92,4 €	92,8 €	94,7 €	94,7 €	83,6 €	88,8 €	84,9 €	101,0 €	19,0%	82,3 €	98,6 €	19,9%	
	GOP Ratio					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	33,2%	36,7%	3,5%	33,8%	37,4%	3,6%	
	Rent Ratio					23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,8%	25,8%	0,0%	26,1%	25,7%	-0,3%	
	Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.439 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	238.151 €	265.428 €	11,5%	486.996 €	549.076 €	12,7%	
Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	930.957 ₺	1.240.609 ₺	33,3%	1.919.194 ₺	2.542.100 ₺	32,5%		

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																	
	ADR €	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,8%	69,1%	55,6%	64,1%	45,0%	59,3%	14,3%	45,1%	59,3%	14,2%	
	ADR TL	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	37,0 €	38,7 €	4,8%	36,7 €	39,8 €	8,6%	
	Revpar €	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	29,9 €	16,6 €	23,0 €	38,2%	16,6 €	23,6 €	42,8%	
	Revpar TL	82,4 €	106,3 €	87,6 €	77,0 €	105,2 €	117,9 €	131,0 €	138,9 €	133,8 €	93,8 €	123,5 €	65,0 €	107,4 €	65,2%	65,2 €	109,3 €	67,6%	
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	585.787 €	778.778 €	32,9%	1.230.610 €	1.601.375 €	30,1%	
	Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.838 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	2.209.891 ₺	3.640.009 ₺	64,7%	4.850.687 ₺	7.414.414 ₺	52,9%	
	T-Revpar €	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	42,6 €	26,3 €	34,9 €	32,9%	26,3 €	34,1 €	30,1%	
	T-Revpar TL	123,4 €	149,4 €	125,7 €	115,7 €	153,2 €	169,6 €	189,9 €	197,9 €	189,1 €	137,0 €	175,7 €	99,2 €	163,3 €	64,7%	103,3 €	157,9 €	52,9%	
	GOP Ratio					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	9,3%	23,5%	14,2%	12,2%	24,0%	11,7%	
	Rent Ratio					22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	20,6%	23,6%	3,0%	20,5%	24,7%	4,2%
	Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	132.997 €	184.360 €	38,6%	282.583 €	397.076 €	40,5%	
Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	519.900 ₺	861.700 ₺	65,7%	1.113.948 ₺	1.837.726 ₺	65,0%		

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS/NOVOTEL	Occ.Rate	2.277 oda																
	ADR €	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	56,3%	63,4%	7,1%	54,2%	62,2%	7,9%
	ADR TL	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	31,1 €	35,1 €	31,2 €	30,6 €	-1,9%	31,1 €	31,2 €	0,4%
	Revpar €	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	17,5 €	19,4 €	10,6%	16,8 €	19,4 €	15,0%
	Revpar TL	71,6 €	81,5 €	89,9 €	54,2 €	85,3 €	93,4 €	94,8 €	97,0 €	93,9 €	77,3 €	89,5 €	68,6 €	90,7 €	32,2%	66,4 €	89,7 €	35,1%
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	1.486.279 €	1.796.319 €	20,9%	3.054.649 €	3.713.893 €	21,6%
	Total Revenue TL	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	5.810.015 ₺	8.395.997 ₺	44,5%	12.038.481 ₺	17.194.592 ₺	42,8%
	T-Revpar €	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	23,3 €	24,9 €	11,1%	22,7 €	25,4 €	11,8%
	T-Revpar TL	93,6 €	103,9 €	119,4 €	77,7 €	112,5 €	122,6 €	123,9 €	125,9 €	121,9 €	101,8 €	117,3 €	91,1 €	121,1 €	32,8%	89,6 €	117,7 €	31,3%
	GOP Ratio					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	23,8%	31,0%	7,2%	25,1%	31,6%	6,5%
	Rent Ratio					27,5%	26,3%	27,4%	26,2%	25,8%	25,0%	25,4%	23,8%	24,8%	1,1%	23,8%	25,3%	1,5%
	Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	371.149 €	449.788 €	21,2%	769.579 €	946.152 €	22,9%
Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	1.450.857 ₺	2.102.309 ₺	44,9%	3.033.142 ₺	4.379.826 ₺	44,4%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %
RUSYA TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	865 rooms																
	ADR Ruble	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	50,0%	57,4%	7,3%	47,2%	53,2%	6,0%
	ADR €	46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	46,4 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	36,7 €	36,7 €	43,0 €	45,9 €	42,1 €	-8,4%	44,8 €	41,6 €	-7,2%
	Revpar Ruble	110,5 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	134,8 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	122,7 RUB	122,7 RUB	2.832,9 RUB	2.866,0 RUB	2.956,5 RUB	3,2%	2.821,0 RUB	2.898,2 RUB	2,7%
	Revpar €	16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	24,5 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	21,4 €	21,4 €	25,9 €	23,0 €	24,1 €	5,0%	21,1 €	22,1 €	4,6%
	Revpar Ruble	39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	71,3 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	71,8 RUB	71,8 RUB	1.707,9 RUB	1.434,3 RUB	1.696,9 RUB	18,3%	1.330,4 RUB	1.540,6 RUB	15,8%
	Total Revenue €	474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	779.665 €	842.663 €	81,1%	1.493.720 €	1.607.431 €	7,6%				
	Total Revenue Ruble	1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	754.743.978 RUB	48.651.964 RUB	59.240.297 RUB	21,8%	94.039.737 RUB	112.024.573 RUB	19,1%				
	T-Revpar €	41,0 €	42,0 €	25,8 €	33,7 €	33,7 €	33,7 €	29,7 €	29,7 €	29,7 €	34,8 €	31,5 €	34,8 €	34,8 €	8,1%	29,3 €	31,5 €	7,6%
	T-Revpar Ruble	53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	2.390,5 RUB	2.008,8 RUB	2.445,9 RUB	21,8%	1.842,7 RUB	2.195,1 RUB	19,1%				
	GOP Ratio					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	40,4%	42,4%	37,5%	37,1%	37,5%	0,4%	32,2%	33,0%	0,8%
	Rent Ratio					0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	32,9%	31,8%	-1,1%	30,2%	30,2%	0,0%
Rent Revenue €	0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.520 €	5.085.362 €	3.760.612 €	262.747 €	273.383 €	4,0%	462.644 €	495.675 €	7,1%					
Rent Revenue Ruble	0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	247.359.120 RUB	16.391.869 RUB	19.219.193 RUB	17,2%								

			2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	52,3%	61,8%	9,6%	52,3%	59,8%	7,5%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	34,5 €	33,4 €	-3,2%	34,5 €	33,6 €	-2,6%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	18,0 €	20,6 €	14,4%	18,0 €	20,1 €	11,4%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	4.548.369 €	2.638.982 €	-42,0%	4.548.369 €	5.321.324 €	17,0%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	24,5 €	28,2 €	14,9%	24,5 €	27,0 €	10,0%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	27,4%	33,1%	5,6%	27,4%	32,0%	4,6%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	25,9%	27,1%	1,2%	25,9%	26,8%	0,8%	
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	633.896 €	723.171 €	14,1%	1.232.223 €	1.441.827 €	17,0%	

			286 oda										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)			1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	791.667 €	791.666 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)			2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.496.249 ₺	1.797.834 ₺	20,2%	2.968.748 ₺	3.595.668 ₺	21,1%

													2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %	
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)													378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	52.874 €	47.663 €	-10%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)													970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.299.396 RUB	3.350.771 RUB	1,6%

													2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)			3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	1.082.603 €	1.166.667 €	7,8%	2.127.032 €	2.328.214 €	9,5%