



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*"NİSAN 2017"*

*'APRIL 2017'*

## AKFEN GYO Nisan 2017 Otel Performans Özeti

### *Akfen Reit April 2017 Hotel Performance Summary*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %20,5 azalmıştır.

*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia for which we have variable lease agreements with Accor, rental income from these hotels decreased by %20,5 in Euro terms for the first four months of 2017 compared to the same period of 2016*

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde gerçekleşen toplam kira geliri 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %13,0 azalmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Hotel and Samara Office, decreased by %13,0 in Euro terms for the first 4 months of 2017 compared to last year*

### **Türkiye - Ibis Otel (2017 Nisan / 2016 Nisan Karşılaştırma)**

#### *Turkey - Ibis Hotels (2017 April / 2016 April Comparison)*

► 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 29,7€olarak gerçekleşmiştir.

*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 29,7€ for the first 4 months of 2017*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde %61,4 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %61,4 for the first 4 months of 2017*

► 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %23,1 TL bazında ise %5,5 oranında azalmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %23,1 in Euro terms and %5,5 in TL terms for the first 4 months of 2017.*

### **Türkiye - Novotel (2017 Nisan / 2016 Nisan Karşılaştırma)**

#### *Turkey - Novotels (2017 April / 2016 April Comparison)*

► 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 38€olarak gerçekleşmiştir.

*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 38€ for the first 4 months of 2017*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde %55 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %55 for the first 4 months of 2017*

► 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %14,3 azalmış TL bazında ise %4,1 oranında azalmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %14,3 in Euro terms and %4,1 in TL terms for the first 4 months of 2017 compared to the same period of 2016.*

### **Türkiye - Toplam (2017 Nisan / 2016 Nisan Karşılaştırma)**

#### *Turkey - Overall (2017 April / 2016 April Comparison)*

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde ortalama oda fiyatı Euro bazında 32,3€olarak gerçekleşmiştir.

*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,3€ for the first 4 months of 2017.*

► 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %59,2 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %59,2 for the first 4 months of 2017*

► 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %19,3 azalmış, TL bazında ise %2 azalmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %19,3 in Euro terms and %2 in TL terms for the first 4 months of 2017 compared to the same period of 2016.*

### **Rusya - Ibis Otel (2017 Nisan / 2016 Nisan Karşılaştırma)**

#### *Russia - Ibis Hotels (2017 April / 2016 April Comparison)*

► 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 45,5€Euro olarak gerçekleşmiştir.

*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 45,5€ for the first 4 months of 2017*

► 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %53,7 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %53,7 for the first 4 months of 2017*

► 2017 yılı ilk 4 aylık dönemde Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %22,2, ruble bazında %40,3 azalmıştır.

Bu azalışın ana nedeni Yaroslavl İbis ve Samara İbis otellerimizdeki minimum garanti tutarlarının bitmiş olmasıdır.

*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %22,2 in Euro terms and %40,3 in Ruble terms compared to the same period of 2016. The main reason for this decrease is the ending of guarantee rent revenues from Yaroslavl and Samara Ibis.*

**AKFEN GYO - 2007-2017 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI**  
**AKFEN REIT - 2007-2017 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS**

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1481 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oram	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	68,8%	61,4%	-7,4%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	34,6 €	29,7 €	-14,4%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,0 ₺	116,4 ₺	3,9%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	18,2 €	-23,6%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	77,1 ₺	71,4 ₺	-7,3%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	5.208.184 €	4.069.674 €	-21,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	16.844.486 ₺	15.973.523 ₺	-5,2%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	29,1 €	22,2 €	-23,8%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	94,0 ₺	86,9 ₺	-7,5%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	39,9%	35,1%	-4,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	26,0%	25,9%	-0,2%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	1.380.865 €	1.075.532 €	-22,1%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	4.465.755 ₺	4.221.534 ₺	-5,5%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oram	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	57,0%	55,0%	-2,0%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	45,6 €	38,0 €	-16,6%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	147,3 ₺	149,1 ₺	1,2%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	26,0 €	20,9 €	-19,6%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	84,0 ₺	82,0 ₺	-2,4%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	3.357.791 €	3.062.281 €	-8,8%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	10.850.121 ₺	12.016.154 ₺	10,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	38,5 €	32,1 €	-16,8%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	124,5 ₺	125,8 ₺	1,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	10,8%	22,6%	11,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	20,3%	21,3%	20,3%	-1,1%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	778.341 €	667.315 €	-14,3%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	2.515.976 ₺	2.618.061 ₺	4,1%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	2.277 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oram	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	65,0%	59,2%	-5,7%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	37,8 €	32,3 €	-14,5%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	122,2 ₺	126,8 ₺	126,8 ₺	3,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	24,5 €	19,1 €	-22,1%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	79,4 ₺	75,1 ₺	-5,4%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	8.565.975 €	7.131.956 €	-16,7%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	27.694.608 ₺	27.989.677 ₺	1,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	32,2 €	25,5 €	-20,6%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	104,0 ₺	100,2 ₺	-3,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	28,5%	29,8%	1,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	24,2%	23,5%	-0,7%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	2.159.207 €	1.742.847 €	-19,3%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	6.981.731 ₺	6.839.595 ₺	-2,0%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Change %
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	52,8%	53,7%	0,9%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	32,6 €	45,5 €	39,9%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	2.611,4 RUB	2.819,3 RUB	8,0%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	17,2 €	24,4 €	42,2%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.379,5 RUB	1.513,9 RUB	9,7%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	2.466.974 €	3.573.577 €	44,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)				1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	197.881.317 RUB	221.245.151 RUB	11,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	23,6 €	34,4 €	46,1%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	1.890,6 RUB	2.131,5 RUB	12,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	36,3%	39,6%	3,3%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	60,7%	32,2%	-28,5%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	1.511.441 €	1.175.904 €	-22,2%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)				0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	121.828.523 RUB	72.724.518 RUB	-40,3%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Ocak-Nisan/Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	59,1%	61,5%	57,7%	-3,8%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	36,5 €	35,6 €	-2,4%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,5 €	20,6 €	-8,5%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	11.032.948 €	10.705.533 €	-3,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	29,7 €	27,9 €	-6,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	30,2%	33,0%	2,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	32,4%	26,4%	-6,0%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.115.279 €	11.167.091 €	11.804.657 €	11.551.777 €	3.670.648 €	2.918.750 €	-20,5%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
286 oda														
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	1.583.333 €	1.583.333 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	5.085.032 ₺	5.962.116 ₺	17,2%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	159.234 €	208.798 €	31%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	12.872.769 RUB	12.964.942 RUB	0,7%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.244.061 €	16.538.883 €	17.176.449 €	16.829.445 €	5.413.215 €	4.710.882 €	-13,0%
---------------------------------------	---------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)	1.043 oda											17.216.841 ₺	18.488.561 ₺	7,4%
-----------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	------

## AKFEN GYO - YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

### AKFEN REIT - INVESTMENTS UNDER PROGRESS

30.04.2017 itibarıyla

As of 30.04.2017

#### TÜRKİYE - TURKEY

Yatırım <i>Investment</i>	Konum <i>Location</i>	Oda Sayısı <i>Room Capacity</i>	Durum <i>Status</i>	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) * <i>Total Investment Cost (Euro, Including VAT)</i>	Yatırım Tamamlama (%) <i>Investment Completion (%)</i>	Fiziksel Tamamlama (%) <i>Physical Completion</i>	Otel Açılış Tarihi <i>Hotel Opening Date</i>
Ibis Otel Tuzla	Tuzla	200	İnşaat Tamamlandı <i>Construction Completed</i>	17.400.000	100%	100%	1.Nisan.2017 1st of April 2017

\* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

*Not including financing costs incurred during the construction stage and general administrative expenses attributable to the projects*