



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Nisan 2019

April 2019

AKFEN GYO NİSAN 2019 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit April 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Nisan ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %5,4 artmış, ilk 4 aylık dönemde ise %5,7 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %5,4 in April, decreased by %5,7 for the first 4 months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Nisan ayında %4, TL bazında ise %35 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %3,8 oranında azalmış, TL bazında ise %25,1 artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %4 in Euro terms, %35 in TL terms in April. This rent revenue decreased by %3,8 in Euro Terms and increased by %25,1 in TL terms for the first 4 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Nisan ve 2019/2018 Ocak-Nisan Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 April ve 2019/2018 Jan-Apr Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 26,4€, ilk 4 aylık dönemde ise 25,9€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26,4€ in April and 25,9€ for the first 4 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Nisan ayında %76,3, ilk 4 aylık dönemde ise %66,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %76,3 in April and %66,9 for the first 4 months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %0,8 azalmış, TL bazında ise %28,2 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %8,2 azalmış, TL bazında ise %19,3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %0,8 in Euro terms, increased by %28,2 in TL terms in April. This rent revenue decreased by %8,2 in Euro terms, increased by %19,3 in TL terms for the first 4 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Nisan ve 2019/2018 Ocak-Nisan karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 April ve 2019/2018 Jan-Apr Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 52,3€, ilk 4 aylık dönemde ise 44,6€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 52,3€ in April and 44,6€ for the first 4 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Nisan ayında %79,5, ilk 4 aylık dönemde ise %70,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %79,5 in April and %70,3 for the first 4 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %34, TL bazında ise %74,1 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %23,5, TL bazında ise %60,7 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %34 in Euro terms and %74,1 in TL terms in April 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %23,5 in Euro terms, %60,7 in TL terms for the first 4 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Nisan ve 2019/2018 Ocak-Nisan Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 April and 2019/2018 Jan-Apr Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Nisan ayında 35€, ilk 4 aylık dönemde ise 32,1€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 35€ in April and 32,1€ for the first 4 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Nisan ayında %77,3, ilk 4 aylık dönemde ise %68 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %77,3 in April, %68 for the first 4 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %16,5, TL bazında ise %51 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %6,5, TL bazında ise %38,5 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %16,5 in Euro terms and %51 in TL terms in April 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %6,5 in Euro terms, %38,5 in TL terms for the first 4 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Nisan ve 2019/2018 Ocak-Nisan Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 April and 2019/2018 Jan-Apr Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 41,7€, ilk 4 aylık dönemde ise 40,3€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,7€ in April and 40,3€ for the first 4 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Nisan ayında %62,4, ilk 4 aylık dönemde ise %52,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %62,4 in April, %52,4 for the first 4 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında Euro bazında %20,2, Ruble bazında ise %22,4 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk 4 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %32,6, Ruble bazında ise %30,2 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %20,2 in Euro terms, %22,4 in ruble terms in April compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %32,6 in Euro terms, %30,2 in Ruble terms for the first 4 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018		2019		Değişim / Change %	2018		2019		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	April / Nisan	April / Nisan	April / Nisan		April / Nisan	Jan-April / Ocak-Nisan	Jan-Apr / Ocak-Nisan			
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																					
	ADR €	68.0%	82.7%	72.6%	52.4%	61.2%	64.3%	63.9%	65.2%	65.7%	61.3%	60.9%	65.1%	76.8%	76.3%	-0.5%	68.3%	66.9%	-1.4%				
	ADR TL	53.2 €	62.8 €	62.7 €	57.8 €	50.3 €	52.4 €	48.2 €	41.6 €	39.4 €	33.7 €	29.1 €	25.3 €	27.4 €	26.4 €	-3.7%	27.5 €	25.9 €	-6.1%				
	ADR TL	93.2 ₺	118.5 ₺	134.1 ₺	115.1 ₺	117.0 ₺	120.6 ₺	121.7 ₺	120.8 ₺	118.4 ₺	112.1 ₺	119.7 ₺	142.4 ₺	136.3 ₺	170.6 ₺	25.1%	131.2 ₺	160.4 ₺	22.2%				
	Revpar €	36.4 €	51.9 €	45.5 €	30.3 €	30.7 €	33.7 €	30.8 €	27.1 €	25.9 €	20.6 €	17.7 €	16.5 €	21.0 €	20.1 €	-4.4%	18.8 €	17.3 €	-8.0%				
	Revpar TL	63.6 ₺	98.0 ₺	97.3 ₺	60.3 ₺	71.6 ₺	77.6 ₺	77.7 ₺	78.8 ₺	77.8 ₺	68.7 ₺	72.9 ₺	92.7 ₺	104.7 ₺	130.1 ₺	24.2%	89.7 ₺	107.3 ₺	19.7%				
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	1.312.649 €	1.265.637 €	-3.6%	4.663.231 €	4.396.528 €	-5.7%				
	Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.538.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.836.833 ₺	70.429.800 ₺	6.528.723 ₺	8.176.142 ₺	25.2%	22.230.560 ₺	27.257.932 ₺	22.6%				
	T-Revpar €	44.5 €	61.1 €	52.2 €	35.9 €	36.3 €	40.1 €	36.7 €	32.6 €	31.5 €	25.1 €	21.6 €	20.4 €	26.0 €	25.1 €	-3.6%	23.1 €	21.8 €	-5.7%				
	T-Revpar TL	77.9 ₺	115.5 ₺	111.7 ₺	71.5 ₺	84.7 ₺	92.4 ₺	92.8 ₺	94.7 ₺	94.7 ₺	83.6 ₺	88.8 ₺	114.3 ₺	129.5 ₺	162.1 ₺	34.2%	110.2 ₺	135.1 ₺	22.6%				
	GOP Ratio					49.0%	46.1%	42.3%	40.7%	39.1%	34.2%	35.0%	38.9%	44.6%	48.3%	3.7%	41.7%	40.3%	-1.4%				
Rent Ratio					22.9%	23.0%	23.1%	23.3%	30.6%	29.3%	28.9%	26.8%	25.7%	25.5%	25.8%	28.3%	29.1%	0.8%	27.1%	26.4%	-0.7%		
Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	373.355 €	370.194 €	-0.8%	1.273.016 €	1.168.696 €	-8.2%					
Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	1.861.087 ₺	2.385.394 ₺	28.2%	6.080.149 ₺	7.251.674 ₺	19.3%					
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																					
	ADR €	56.0%	66.5%	59.7%	61.1%	68.5%	73.8%	74.1%	70.0%	69.1%	55.6%	64.1%	69.0%	80.0%	79.5%	-0.6%	67.8%	70.3%	2.5%				
	ADR TL	83.4 €	84.4 €	68.6 €	64.2 €	69.5 €	69.5 €	70.1 €	68.3 €	64.3 €	50.7 €	46.7 €	50.2 €	46.9 €	52.3 €	11.7%	42.6 €	44.6 €	4.9%				
	Revpar €	46.7 €	56.1 €	41.0 €	39.2 €	45.1 €	51.3 €	51.9 €	47.9 €	44.4 €	28.2 €	29.9 €	34.7 €	37.5 €	41.6 €	10.9%	28.8 €	31.4 €	8.8%				
	Revpar TL	82.4 ₺	106.3 ₺	87.6 ₺	77.0 ₺	105.2 ₺	117.9 ₺	131.0 ₺	138.7 ₺	133.8 ₺	93.8 ₺	123.5 ₺	200.7 ₺	186.5 ₺	268.6 ₺	44.0%	138.0 ₺	195.1 ₺	41.4%				
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	1.229.363 €	1.333.426 €	8.5%	3.909.341 €	4.168.856 €	6.6%				
	Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	6.114.482 ₺	8.614.066 ₺	40.9%	18.687.851 ₺	25.896.323 ₺	38.6%				
	T-Revpar €	69.9 €	78.9 €	58.8 €	59.0 €	65.7 €	73.8 €	75.3 €	68.2 €	62.8 €	41.2 €	42.6 €	46.9 €	51.5 €	55.8 €	8.5%	40.9 €	43.6 €	6.6%				
	T-Revpar TL	123.4 ₺	149.4 ₺	125.7 ₺	115.7 ₺	153.2 ₺	169.6 ₺	189.9 ₺	197.9 ₺	189.1 ₺	137.0 ₺	175.7 ₺	270.0 ₺	189.9 ₺	268.6 ₺	40.9%	195.6 ₺	271.1 ₺	38.6%				
	GOP Ratio					41.2%	41.6%	43.1%	42.3%	40.5%	23.9%	34.5%	43.8%	43.3%	49.0%	5.8%	33.9%	39.7%	5.8%				
	Rent Ratio					22.2%	22.1%	27.0%	23.8%	25.1%	25.6%	25.4%	25.6%	30.2%	30.2%	36.6%	6.4%	28.0%	31.4%	3.5%			
Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	372.083 €	498.421 €	34.0%	1.097.167 €	1.355.245 €	23.5%					
Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	1.850.631 ₺	3.221.125 ₺	74.1%	5.257.218 ₺	8.448.706 ₺	60.7%					
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda																					
	ADR €	63.4%	63.9%	65.5%	51.8%	64.2%	68.0%	67.2%	66.7%	66.6%	59.3%	61.9%	66.4%	77.8%	77.3%	-0.6%	68.2%	68.0%	-0.2%				
	ADR TL	64.2 €	67.5 €	64.2 €	53.0 €	57.0 €	59.6 €	50.1 €	46.8 €	39.1 €	35.1 €	33.6 €	33.8 €	35.0 €	3.4%	32.3 €	32.1 €	-0.7%					
	Revpar €	40.7 €	43.1 €	42.0 €	27.5 €	36.6 €	40.6 €	37.6 €	33.4 €	31.2 €	23.2 €	21.7 €	22.3 €	26.3 €	27.0 €	2.6%	22.0 €	21.8 €	-0.9%				
	Revpar TL	71.6 ₺	81.5 ₺	89.9 ₺	54.2 ₺	85.3 ₺	93.4 ₺	94.8 ₺	97.0 ₺	93.9 ₺	77.3 ₺	89.5 ₺	127.4 ₺	131.0 ₺	174.6 ₺	33.3%	105.2 ₺	135.5 ₺	28.8%				
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	2.542.012 €	2.599.063 €	2.2%	8.572.571 €	8.565.384 €	-0.1%				
	Total Revenue TL	14.911.155 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.453.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.314 ₺	148.868.625 ₺	12.643.205 ₺	16.790.208 ₺	32.8%	40.918.412 ₺	53.154.255 ₺	29.9%				
	T-Revpar €	53.2 €	55.0 €	55.8 €	39.4 €	48.3 €	53.3 €	49.1 €	43.4 €	40.5 €	30.6 €	28.5 €	28.9 €	34.2 €	35.0 €	2.2%	28.8 €	28.8 €	-0.1%				
	T-Revpar TL	93.6 ₺	103.9 ₺	119.4 ₺	77.7 ₺	112.5 ₺	122.6 ₺	123.9 ₺	125.9 ₺	121.9 ₺	101.8 ₺	117.3 ₺	164.7 ₺	170.1 ₺	225.9 ₺	32.8%	117.3 ₺	178.8 ₺	29.9%				
	GOP Ratio					44.7%	43.7%	42.7%	41.5%	39.7%	29.5%	34.8%	41.5%	44.0%	48.7%	4.7%	38.2%	40.0%	1.9%				
	Rent Ratio					22.5%	22.6%	25.3%	23.6%	27.3%	26.5%	25.8%	25.6%	29.2%	29.2%	32.9%	3.7%	27.5%	28.8%	1.3%			
Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	745.438 €	868.616 €	16.5%	2.370.184 €	2.523.941 €	6.5%					
Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	3.711.719 ₺	5.606.519 ₺	51.0%	11.337.366 ₺	15.700.380 ₺	38.5%					
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms																					
	ADR €				35.9%	58.6%	57.7%	52.9%	52.4%	58.5%	60.3%	62.8%	67.2%	62.4%	-4.8%	57.0%	52.4%	-4.5%					
	ADR Ruble				46.5 €	50.7 €	53.5 €	46.4 €	36.2 €	36.7 €	43.0 €	44.8 €	39.5 €	41.7 €	5.6%	40.6 €	40.3 €	-0.5%					
	Revpar €				110.2 ₺	116.5 ₺	135.9 ₺	134.8 ₺	110.7 ₺	122.7 ₺	832.9 RUB	3.315.9 ₺	2.947.1 RUB	3.028.1 RUB	2.7%	2.890.7 RUB	2.988.3 RUB	3.4%					
	Revpar Ruble				16.7 €	29.7 €	30.9 €	24.5 €	18.9 €	21.4 €	25.9 €	28.1 €	26.5 €	26.0 €	-1.9%	23.1 €	21.1 €	-8.5%					
	Total Revenue €				39.6 €	68.3 ₺	78.4 ₺	71.3 ₺	58.0 ₺	71.8 ₺	1.707.9 RUB	2.081.7 ₺	1.979.6 RUB	1.889.5 RUB	-4.5%	1.646.7 RUB	1.566.5 RUB	-4.9%					
	Total Revenue Ruble				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	986.572 €	958.523 €	-2.8%	3.443.921 €	3.124.699 €	-9.3%					
	T-Revpar €				22.7 €	41.0 €	42.0 €	33.7 €	25.8 €	29.7 €	36.3 €	38.2 €	38.0 €	36.9 €	-2.8%	33.2 €	30.1 €	-9.3%					
	T-Revpar Ruble				53.9 ₺	94.2 ₺	106.7 ₺	98.0 ₺	79.1 ₺	99.3 ₺	2.390.5 RUB	2.826.0 ₺	2.838.0 RUB	2.682.5 RUB	-5.5%	2.364.8 RUB	2.229.0 RUB	-5.7%					
	GOP Ratio				1.7%	41.2%	43.3%	39.5%	35.7%	40.4%	42.4%	44.8%	44.1%	40.0%	-4.1%	36.6%	34.7%	-2.0%					
	Rent Ratio				0.0%	24.9%	29.6%	44.4%	59.2%	54.1%	32.2%	34.2%	32.4%	36.5%	11.3%	30.4%	32.4%	-8.0%					
Rent Revenue €				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	324.828 €	259.099 €	-20.2%	1.068.758 €	720.298 €	-32.6%						
Rent Revenue Ruble				0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	8.700.836 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	47.359.120 RUB	302.391.510 ₺	24.247.941 RUB	18.816.552 RUB	-22.4%	76.275.868 RUB	53.226.830 RUB	-30.2%						

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Jan-April / Ocak-Nisan	Jan-Apr / Ocak-Nisan	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms																		
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	75,1%	73,4%	-1,6%	65,3%	64,0%	-1,3%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	35,1 €	36,5 €	3,7%	34,2 €	33,8 €	-1,0%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	26,4 €	26,8 €	1,4%	22,3 €	21,7 €	-3,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.065 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	3.528.584 €	3.557.586 €	0,8%	12.016.493 €	11.690.083 €	-2,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	35,2 €	35,5 €	0,8%	30,0 €	29,1 €	-2,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	44,0%	46,4%	2,3%	37,7%	38,6%	0,9%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,1%	31,2%	1,1%	28,3%	27,1%	-1,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	1.070.266 €	1.127.715 €	5,4%	3.438.941 €	3.244.238 €	-5,7%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
286 oda																			
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	395.833 €	395.833 €	0%	1.583.333 €	1.583.332 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	1.791.896 ₺	2.449.810 ₺	36,7%	7.185.398 ₺	9.799.242 ₺	36,4%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	43.515 €	46.066 €	5,9%	184.614 €	180.266 €	-2,4%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	3.248.329 RUB	3.345.451 RUB	3,0%	13.110.009 RUB	13.379.789 RUB	2,1%

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3428 oda	3.428 oda	3.428 oda	Değişim /	3.428 oda	3.428 oda	Değişim /
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	1.509.614 €	1.569.614 €	4,0%	5.206.889 €	5.007.836 €	-3,8%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)														7.508.369 ₺	10.139.862 ₺	35,0%	24.757.707 ₺	30.959.947 ₺	25,1%