



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Eylül 2019

September 2019

AKFEN GYO EYLÜL 2019 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit September 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Eylül ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %14,7 artmış, 9 aylık dönemde ise %4,8 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %14,7 in September, decreased by %4,8 for the 9 months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Eylül ayında %10,9 artmış, TL bazında ise %5,6 azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %3,3 oranında azalmış, TL bazında ise %17,8 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %10,9 in Euro terms, decreased by %5,6 in TL terms in September. This rent revenue decreased by %3,2 in Euro Terms and increased by %17,8 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 September ve 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Eylül ayında 27,7€ 9 aylık dönemde ise 26,5€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,7€ in September and 26,5€ for the 9 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Eylül ayında %70,9, 9 aylık dönemde ise %67,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %70,9 in September and %67,1 for the 9 months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %5,8, TL bazında ise %25 oranında artmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %6,6, TL bazında ise %23,5 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %5,8 in Euro terms, %25 in TL terms in September. This rent revenue increased by %6,6 in Euro terms, %23,5 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 September ve 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Eylül ayında 59,3€ 9 aylık dönemde ise 55,3€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 59,3€ in September and 55,3€ for the 9 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Eylül ayında %76,7, 9 aylık dönemde ise %74,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %76,7 in September and %74,9 for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %20,1, TL bazında ise %0,9 oranında azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %17,1, TL bazında ise %28,2 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %20,1 in Euro terms, decreased by %0,9 in TL terms in September 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %17,1 in Euro terms, %28,2 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 September and 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Eylül ayında 38,4€ 9 aylık dönemde ise 36,4€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 38,4€ in September and 36,4€ for the 9 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Eylül ayında %72,7, 9 aylık dönemde ise %69,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %72,7 in September, %69,6 for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %21,9, TL bazında ise %1,5 oranında artmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise Euro bazında %12,7, TL bazında ise %26,3 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %21,9 in Euro terms and %1,5 in TL terms in September 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %12,7 in Euro terms, %26,3 in TL terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Eylül ve 2019/2018 Ocak-Eylül Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 September and 2019/2018 Jan-Sep Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Eylül ayında 42,1€ 9 aylık dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 42,1€ in September and 40,8€ for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Eylül ayında %70,8, 9 aylık dönemde ise %60,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %70,8 in September, %60,1 for the 9 months of 2019.

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında Euro bazında %0,5, Ruble bazında ise %9,7 oranında azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %35,9, Ruble bazında ise %36,7 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %0,5 in Euro terms, %9,7 in ruble terms in September compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %35,9 in Euro terms, %36,7 in Ruble terms for the 9 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /										
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	September / Eylül	September / Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Change %									
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																										
	ADR €	68.0%	82.7%	72.6%	52.4%	61.2%	64.3%	63.9%	65.2%	65.7%	61.3%	60.9%	65.1%	67.6%	70.9%	3.2%	65.9%	67.1%	1.2%									
	ADR TL	53.2 €	62.8 €	62.7 €	57.8 €	50.3 €	52.4 €	48.2 €	41.6 €	39.4 €	33.7 €	29.1 €	25.3 €	22.5 €	27.7 €	23.0%	26.0 €	26.5 €	1.7%									
	Revpar €	93.2 €	118.5 €	134.1 €	115.1 €	117.0 €	120.6 €	121.7 €	120.8 €	118.4 €	112.1 €	119.7 €	142.4 €	166.3 €	174.0 €	4.7%	141.3 €	167.3 €	18.4%									
	Revpar TL	36.4 €	51.9 €	45.5 €	30.3 €	30.7 €	33.7 €	30.8 €	27.1 €	25.9 €	20.6 €	17.7 €	16.5 €	15.2 €	19.6 €	28.8%	17.2 €	17.8 €	3.6%									
	T-Revpar €	63.6 €	98.0 €	97.3 €	60.3 €	71.6 €	77.6 €	77.8 €	78.8 €	77.8 €	68.7 €	72.9 €	92.7 €	112.5 €	123.3 €	9.7%	93.1 €	112.3 €	20.7%									
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	930.136 €	1.226.188 €	31.8%	9.686.155 €	10.208.654 €	5.4%									
	Total Revenue TL	7.389.756 TL	14.200.454 TL	13.695.295 TL	17.326.371 TL	26.973.407 TL	31.366.097 TL	42.538.114 TL	47.383.383 TL	51.201.078 TL	45.293.862 TL	52.836.833 TL	70.429.800 TL	6.873.335 TL	7.711.986 TL	12.2%	52.532.841 TL	64.530.438 TL	22.8%									
	T-Revpar €	44.5 €	61.1 €	52.2 €	35.9 €	36.3 €	40.1 €	36.7 €	32.6 €	31.5 €	25.1 €	21.6 €	20.4 €	18.4 €	24.3 €	31.8%	21.1 €	22.3 €	5.4%									
	T-Revpar TL	77.9 €	115.5 €	111.7 €	71.5 €	84.7 €	92.4 €	92.8 €	94.7 €	94.7 €	83.6 €	88.8 €	114.3 €	136.3 €	152.9 €	12.2%	114.3 €	140.7 €	22.9%									
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											44.7%	41.2%	-3.5%	40.2%	40.4%	0.2%										
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %											22.9%	23.0%	23.1%	23.3%	30.6%	29.3%	28.9%	26.8%	26.2%	25.7%	25.5%	25.8%	29.7%	-1.9%	26.6%	26.8%
Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	278.326 €	347.824 €	25.0%	2.596.531 €	2.767.709 €	6.6%										
Rent Revenue TL	1.701.832 TL	3.272.243 TL	3.164.121 TL	4.040.074 TL	8.244.538 TL	9.193.184 TL	12.285.274 TL	12.705.184 TL	13.414.729 TL	11.635.771 TL	13.746.888 TL	18.397.345 TL	2.067.385 TL	2.187.603 TL	5.8%	14.178.831 TL	17.508.383 TL	23.5%										

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	September / Eylül	September / Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																	
	ADR €	56.0%	66.5%	59.7%	61.1%	68.5%	73.8%	74.1%	70.0%	69.1%	55.6%	64.1%	69.0%	74.4%	76.7%	2.2%	71.1%	74.9%	3.8%
	ADR TL	83.4 €	84.4 €	68.6 €	64.2 €	65.9 €	69.5 €	70.1 €	68.3 €	64.3 €	50.7 €	46.7 €	50.2 €	51.7 €	59.3 €	14.8%	51.7 €	55.3 €	6.9%
	Revpar €	147.2 €	159.8 €	146.6 €	126.1 €	153.5 €	159.8 €	176.6 €	198.4 €	193.6 €	168.6 €	192.8 €	290.8 €	381.7 €	373.1 €	-2.3%	292.2 €	350.2 €	19.8%
	Revpar TL	46.7 €	56.1 €	41.0 €	39.2 €	45.1 €	51.3 €	51.9 €	47.9 €	44.4 €	28.2 €	29.9 €	34.7 €	38.5 €	45.5 €	18.3%	36.8 €	41.4 €	12.6%
	T-Revpar €	82.4 €	106.3 €	87.6 €	77.0 €	105.2 €	117.9 €	131.0 €	138.7 €	133.8 €	98.8 €	123.5 €	200.7 €	284.2 €	286.0 €	0.7%	262.3 €	262.2 €	26.2%
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	1.196.107 €	1.484.390 €	24.1%	10.731.762 €	11.945.151 €	11.3%
	Total Revenue TL	7.521.380 TL	13.974.089 TL	18.725.858 TL	24.321.384 TL	33.327.388 TL	37.004.335 TL	41.240.011 TL	43.041.563 TL	41.234.631 TL	38.644.938 TL	51.048.681 TL	78.438.825 TL	8.838.752 TL	9.335.920 TL	5.6%	60.189.599 TL	75.666.875 TL	25.7%
	T-Revpar €	69.9 €	78.9 €	58.8 €	59.0 €	65.7 €	73.8 €	75.3 €	68.2 €	62.8 €	41.2 €	42.6 €	46.9 €	50.1 €	62.2 €	24.1%	49.4 €	55.0 €	11.3%
	T-Revpar TL	123.4 €	149.4 €	125.7 €	115.7 €	153.2 €	169.6 €	189.9 €	197.9 €	189.1 €	137.0 €	175.7 €	270.0 €	370.1 €	391.0 €	5.6%	277.0 €	348.2 €	25.7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											54.7%	49.2%	-5.5%	45.7%	47.3%	1.6%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %											40.3%	38.3%	-2.0%	33.7%	34.7%	1.0%	
Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	483.075 €	580.045 €	20.1%	3.624.754 €	4.243.478 €	17.1%	
Rent Revenue TL	1.681.448 TL	3.093.370 TL	5.076.372 TL	5.863.428 TL	8.364.699 TL	8.940.786 TL	10.684.138 TL	11.031.727 TL	10.565.880 TL	9.858.422 TL	13.301.413 TL	26.935.005 TL	3.680.831 TL	3.648.138 TL	-0.9%	21.007.805 TL	26.922.033 TL	28.2%	

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	September / Eylül	September / Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda																	
	ADR €	63.4%	63.9%	65.5%	51.8%	64.2%	68.0%	67.2%	66.7%	66.6%	59.3%	61.9%	66.6%	69.8%	72.7%	2.9%	67.6%	69.6%	2.1%
	ADR TL	64.2 €	67.5 €	64.2 €	53.0 €	57.0 €	56.0 €	50.1 €	46.8 €	39.1 €	31.1 €	33.6 €	32.5 €	32.5 €	35.1 €	18.2%	34.7 €	36.4 €	4.9%
	Revpar €	112.9 €	128.9 €	137.2 €	104.9 €	132.8 €	137.3 €	141.1 €	145.5 €	141.0 €	130.2 €	144.5 €	192.0 €	240.1 €	241.5 €	0.6%	192.3 €	230.5 €	19.9%
	Revpar TL	40.7 €	43.1 €	42.0 €	27.5 €	36.6 €	40.6 €	37.6 €	33.4 €	31.2 €	23.2 €	21.7 €	22.3 €	22.7 €	27.9 €	23.1%	23.5 €	25.4 €	8.1%
	T-Revpar €	71.6 €	81.5 €	89.9 €	54.2 €	85.3 €	93.4 €	94.8 €	97.0 €	93.9 €	77.3 €	89.5 €	127.4 €	167.6 €	175.6 €	4.8%	129.9 €	160.5 €	23.5%
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	2.126.243 €	2.710.578 €	27.5%	20.417.917 €	22.153.805 €	8.5%
	Total Revenue TL	14.911.135 TL	28.174.543 TL	32.421.153 TL	41.647.754 TL	60.300.795 TL	68.370.432 TL	83.798.125 TL	90.424.946 TL	92.435.710 TL	83.938.801 TL	103.905.314 TL	148.868.625 TL	15.712.087 TL	17.047.906 TL	8.5%	112.722.440 TL	140.197.313 TL	24.4%
	T-Revpar €	53.2 €	55.0 €	55.8 €	39.4 €	48.3 €	53.3 €	49.1 €	43.4 €	40.5 €	30.6 €	28.5 €	28.9 €	28.6 €	36.5 €	27.5%	30.2 €	32.8 €	8.5%
	T-Revpar TL	93.6 €	103.9 €	119.4 €	77.7 €	112.5 €	122.6 €	123.9 €	125.9 €	121.9 €	101.8 €	117.3 €	164.7 €	211.4 €	229.4 €	8.5%	166.7 €	207.4 €	24.4%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)											50.3%	45.6%	-4.7%	43.1%	44.1%	1.0%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %											35.7%	33.6%	-2.1%	30.3%	31.0%	0.7%	
Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	761.402 €	927.869 €	21.9%	6.221.285 €	7.011.187 €	12.7%	
Rent Revenue TL	3.383.280 TL	6.365.612 TL	8.240.493 TL	9.903.502 TL	16.609.237 TL	18.133.969 TL	22.969.412 TL	23.736.911 TL	23.980.609 TL	21.494.193 TL	27.048.301 TL	45.332.350 TL	5.748.216 TL	5.835.741 TL	1.5%	35.186.636 TL	44.430.416 TL	26.3%	

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY											2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	September / Eylül	September / Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Change %
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms																	
	ADR €					35.9%	58.6%	57.7%	52.9%	52.4%	58.5%	60.3%	62.8%	67.9%	70.8%	2.9%	64.8%	60.1%	-4.7%
	ADR Ruble					46.5 €	50.7 €	53.5 €	46.4 €	36.2 €	36.7 €	43.0 €	44.8 €	39.1 €	42.1 €	7.8%	46.1 €	40.8 €	-11.4%
	Revpar €					110.2 €	116.5 €	135.9 €	134.8 €	110.7 €	122.7 €	2.832.9 RUB	3.315.9 €	3.083.3 RUB	3.013.8 RUB	-2.3%	3.388.6 RUB	2.974.6 RUB	-12.2%
	Revpar Ruble					16.7 €	29.7 €	30.9 €	24.5 €	18.9 €	21.4 €	25.9 €	28.1 €	26.5 €	29.8 €	12.4%	29.9 €	24.5 €	-17.8%
	T-Revpar €					39.6 €	68.3 €	78.4 €	71.3 €	58.0 €	71.8 €	1.707.9 RUB	2.081.7 €	2.093.8 RUB	2.133.8 RUB	1.9%	2.195.7 RUB	1.787.6 RUB	-18.6%
	Total Revenue €					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	967.892 €	1.100.275 €	13.7%	9.539.488 €	8.141.328 €	-14.7%
	Total Revenue Ruble					1.125.027 TL	11.989.021 TL	17.104.003 TL	19.600.608 TL	20.057.044 TL	31.442.477 TL	54.743.978 RUB	892.247.834 TL	76.366.502 RUB	78.727.309 RUB	3.1%	701.072.423 RUB	592.949.444 RUB	-15.4%
	T-Revpar €					22.7 €	41.0 €	42.0 €	33.7 €	25.8 €	29.7 €	36.3 €	38.2 €	37.3 €	42.4 €	13.7%	40.4 €	34.5 €	-14.7%
	T-Revpar Ruble					53.9 €	94.2 €	106.7 €	98.0 €	79.1 €									

		2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	September / Eylül	September / Eylül	Change %	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Jan-Sep / Ocak-Eylül	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	3342 rooms																			
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	69,3%	72,2%	-2,9%	66,9%	67,2%	0,3%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	34,2 €	39,3 €	15,2%	37,6 €	37,4 €	-0,3%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	23,7 €	28,4 €	20,0%	25,1 €	25,2 €	0,1%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.065 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	3.094.135 €	3.810.852 €	23,2%	29.957.406 €	30.295.133 €	1,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	30,9 €	38,0 €	23,2%	32,8 €	33,2 €	1,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	49,1%	45,7%	-3,4%	44,5%	43,1%	-1,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	35,9%	33,1%	-2,8%	32,2%	29,9%	-2,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	1.117.334 €	1.282.134 €	14,7%	9.713.199 €	9.249.449 €	-4,8%
286 oda																				
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	395.833 €	395.833 €	0%	3.562.500 €	3.562.497 €	0%	
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	3.067.983 ₺	2.488.879 ₺	-18,9%	18.314.282 ₺	22.940.620 ₺	25,3%	
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	42.930 €	47.301 €	10,2%	403.282 €	411.872 €	2,1%	
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	38.986.879 RUB	3.387.168 RUB	3.384.500 RUB	-0,1%	29.517.008 RUB	30.070.525 RUB	1,9%	
843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda					
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	1.556.097 €	1.725.268 €	10,9%	13.678.981 €	13.223.818 €	-3,3%	
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)														11.498.933 ₺	10.850.899 ₺	-5,6%	71.025.034 ₺	83.672.388 ₺	17,8%	