BASIN BÜLTENİ **16.09.2022**

AĞUSTOS AKFEN'İN 15 YILLIK OTEL YATIRIMI DÖNEMİNDE EN YÜKSEK KİRA GELİRİ ELDE ETTİĞİ AY OLDU

Bodrum'da yapımına başlanacak villa projesini portföyüne katan Akfen GYO'nun gelirleri 2022'nin ilk 8 ayında geçen yılın tamamını geçti

Akfen GYO, 2021 yılının tamamında 17.7 milyon Euro'ya ulaşan rekor gelirini bu yılın sadece 8 aylık döneminde geçmeyi başardı. Şirketin Ağustos ayında elde ettiği toplam kira geliri 17.9 milyon Euro'ya ulaşırken, bu rakam Akfen'in turizm yatırımlarının hayata geçtiği 2007 yılından bu yana portföyünden elde ettiği en yüksek kira geliri olarak kayıtlara geçti.

Akfen GYO Genel Müdürü Sertac Karaağaoğlu, "Gelirlerimizi daha da yukarı çekecek yeni bir adım olarak Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olarak satın aldığımız 22 bin metrekarelik arsada villa projesi geliştireceğiz. Bu villaların satışının Akfen GYO'nun mevcut gelirlerini ve karını satış süresince artırıp, ek yeni gelir yaratacağını öngörüyoruz" ifadelerini kullandı.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (Akfen GYO), 2021 yılı başından itibaren mevcut finansalların güçlendirilerek şirketin gelecek vizyonunun öne çıkarılmasına yönelik olarak attığı adımların karşılığını almaya devam ediyor.
Akfen GYO, **2021 yılında 17.7 milyon Euro'ya ulaşan rekor gelirini bu yılın Ocak-Ağustos ayların arasındaki 8 aylık döneminde geçmeyi başardı.**
Şirketin **Ağustos** ayında elde ettiği toplam kira geliri **17.9 milyon Euro'ya ulaşırken**, bu rakam Akfen'in turizm yatırımlarının hayata geçtiği 2007 yılından bu yana elde edilen **en yüksek kira geliri** olarak kayıtlara geçti.

PANDEMİ SONRASINDA ARTAN TURİZM HAREKETİ REKOR GETİRDİ

Tüm dünyayı etkisi altına alan salgının etkileri 2021 yılının ikinci yarısından itibaren hafiflerken bu sayede turizm hareketlerinde artış yaşanması otellerin doluluklarını da yukarıya çekti. Bu tablodan Akfen GYO çatısı altındaki otellerin dolulukların da olumlu etkilendi.
Buna göre şirketin **Türkiye'de bulunan otellerin dolulukları yüzde 81'e ulaşarak rekor kırdı**. Akfen GYO'nun Rusya'da bulunan otellerinde ise geçen yıla göre **yüzde 10'luk** doluluk artışı yaşandı.

"HIZLI GELİR ARTIŞI YENİ YATIRIMLARI DA BERABERİNDE GETİRİYOR"

Öte yandan Akfen GYO, otellerindeki olumlu performans bir yana, hızlı bir şekilde artan gelirleri ile yeni yatırımlar hayata geçirmeye devam etti. Şirket son olarak **Bodrum Yalıkavak'taki** Dazlak Mevkii üzerinde **ruhsat ve izinleri tamamlanmış 22 bin metrekarelik alanı 365 milyon TL'ye portföyüne kattı.**
Söz konusu arsada satış amaçlı villa projesi gerçekleştirmeyi hedeflediklerini kaydeden **Akfen GYO Genel Müdürü Sertac Karaağaoğlu**, Akfen GYO'nun hayata geçirilecek villalardan elde edeceği gelirlerin, şirketin kiralardan oluşan mevcut gelirlerini ve kârını satış süresince artıracağını ifade etti.
Karaağaoğlu, ***"Doğru adımlarla hayata geçirdiğimiz planlamalar sonucunda 2021 yılının tamamında elde ettiğimiz rekor kira gelirlerimizi bu yılın 8 ayında geçmeyi başardık. Gelirlerimizi daha da yukarı çekecek yeni bir adım olarak Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olarak satın aldığımız 22 bin metrekarelik arsada villa projesi geliştireceğiz. Bu villaların satışının Akfen GYO'nun mevcut gelirlerini ve karını satış süresince artırıp, ek yeni gelir yaratacağını öngörüyoruz"*** ifadelerini kullandı.

Bilgi için:
Akfen GYO
Yatırımcı İlişkileri Bölümü
(0212) 371 87 00
gyoyatirimci@akfen.com.tr