



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Temmuz 2018

July 2018

AKFEN GYO Temmuz 2018 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit July 2018 Hotel Performance Summary *(Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Temmuz ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %35,5, ilk 7 aylık dönemde ise %27,8 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %35,5 in Euro terms in July, increased by %27,8 for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Temmuz ayında %25,5 oranında artmış, ilk 7 aylık dönemde ise %17,5 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %25,5 in Euro terms in July, increased by %17,5 for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 26€, ilk 7 aylık dönemde ise 26,7€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26€ in July and 26,7€ for the first 7 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %68,5, ilk 7 aylık dönemde ise %65,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %68,5 in July and %65,3 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %6,2 oranında azalmış, TL bazında ise %27,3 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %5,1, TL bazında ise %32,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %6,2 in Euro terms and increased by %27,3 in TL terms in July. This rent revenue increased by %5,1 in Euro terms and %32,9 in TL terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 67,9€ ilk 7 aylık dönemde ise 48,7€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 67,9 in July and 48,7€ for the first 7 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Temmuz ayında %83,9, ilk 7 aylık dönemde ise %68,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %83,9 in July, and %68,6 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %34,4, TL bazında ise %84,2 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %56,6, TL bazında ise %102,9 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %34,4 in Euro terms and %84,2 in TL terms in July. This rent revenue increased by %56,6 in Euro terms and %102,9 in TL terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Temmuz ayında 41,4€, ilk 7 aylık dönemde ise 34€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 41,4 in July, 34€ for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %73,5, ilk 7 aylık dönemde ise %66,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %73,5 in July and %66,4 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %18,9, TL bazında ise %62,7 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %28,1, TL bazında ise %64,3 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %18,9 in Euro terms and %62,7 in TL terms in July. This rent revenue increased by %28,1 in Euro terms and %64,3 in TL terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Temmuz ve 2018/2017 "Ocak-Temmuz" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 July and 2018/2017 "Jan-July" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 56,5€, ilk 7 aylık dönemde ise 48,7€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 56,5€ in July and 48,7€ for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %68,1, ilk 7 aylık dönemde ise %63,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %68,1 in July and %63,2 for the first 7 months of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında Euro bazında %81,2, Ruble bazında ise %93,9 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 7 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %27,3, ruble bazında %45,7 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %81,2 in Euro terms and %93,9 in ruble terms in July. This rent revenue increased by %27,3 in Euro terms and %45,7 in Ruble terms for the first 7 months of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY											2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %	
	1481 oda																	
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	68.0%	82.7%	72.6%	52.4%	61.2%	64.3%	63.9%	65.2%	65.7%	61.3%	60.9%	64.1%	68.5%	4.5%	59.7%	65.3%	5.6%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53.2	62.8	62.7	57.8	50.3	52.4	48.2	41.6	39.4	33.7	29.1	29.2	26.0	-10.8%	29.8	26.7	-10.3%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93.2	118.5	134.1	115.1	117.0	120.6	121.7	120.8	118.4	112.1	119.7	119.3	144.3	20.9%	117.9	133.9	13.6%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36.4	51.9	45.5	30.3	30.7	33.7	30.8	27.1	25.9	20.6	17.7	18.7	17.8	-4.5%	17.8	17.5	-1.9%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63.6	98.0	97.3	60.3	71.6	77.6	77.7	78.8	77.8	68.7	72.9	76.4	98.9	29.4%	70.4	87.5	24.3%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,223,717	7,519,568	6,402,021	8,709,471	11,582,439	13,613,967	16,854,796	16,316,698	17,023,423	13,605,472	12,842,561	1,177,142	1,161,288	-1.3%	7,321,667	7,686,532	5.0%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7,389,756	14,200,454	13,695,295	17,326,371	26,973,407	31,366,097	42,558,114	47,383,383	51,201,078	45,293,862	52,856,833	4,816,029	6,436,905	33.6%	28,965,129	38,539,506	33.1%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44.5	61.1	52.2	35.9	36.3	40.1	36.7	32.6	31.5	25.1	21.6	22.6	21.3	-1.3%	21.6	21.6	-0.3%
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77.9	115.5	111.7	71.5	84.7	92.4	92.8	94.7	94.7	83.6	88.8	92.4	123.5	33.6%	85.6	108.1	26.3%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																	
Revpar Ratio	Kira / Otel Geliri %	22.9%	23.0%	23.1%	23.3%	30.6%	29.3%	28.9%	26.8%	26.2%	25.7%	25.9%	26.5%	25.5%	-1.1%	25.6%	25.9%	0.3%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158	1,731,305	1,477,385	2,047,329	3,539,439	3,988,328	4,870,524	4,370,565	4,454,002	3,496,814	3,341,075	317,752	297,931	-6.2%	1,913,831	2,011,105	5.1%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1,701,832	3,272,243	3,164,121	4,040,074	8,244,538	9,193,184	12,285,274	12,705,184	13,414,729	11,635,771	13,746,888	1,300,177	1,655,642	27.3%	7,572,651	10,066,967	32.9%

TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY											2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %	
	796 oda																	
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56.0%	66.5%	59.7%	61.1%	68.5%	73.8%	74.1%	70.8%	69.1%	55.6%	64.1%	81.7%	83.9%	2.2%	59.1%	68.6%	9.4%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83.4	84.8	68.6	64.2	65.9	69.5	70.1	68.3	64.3	50.7	46.7	62.0	67.9	9.6%	43.8	48.7	11.3%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147.2	159.8	146.6	126.1	153.5	159.8	176.6	198.4	193.6	168.6	192.8	253.5	376.4	48.5%	174.0	249.1	43.2%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46.7	56.1	41.0	39.2	45.1	51.9	47.9	44.4	44.4	28.2	29.9	50.7	57.0	12.5%	25.9	33.4	29.1%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82.4	106.3	87.6	77.0	105.2	117.9	131.0	138.9	133.8	93.8	123.5	207.3	315.8	52.4%	102.9	170.8	66.0%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,261,771	7,380,437	8,756,032	12,390,708	14,302,758	16,094,673	16,383,843	14,834,979	13,650,830	11,617,288	12,382,750	1,699,027	1,805,179	6.2%	6,420,949	7,788,731	21.3%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7,521,380	13,974,089	18,725,838	24,321,384	33,327,388	37,004,335	41,240,011	43,041,563	41,234,631	38,644,938	51,048,681	6,652,199	10,005,925	50.4%	25,507,351	39,720,871	55.7%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69.9	78.9	58.8	59.0	65.7	73.8	75.3	68.2	62.8	41.2	42.6	68.9	68.0	6.2%	46.2	51.3%	21.3%
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123.4	149.4	125.7	115.7	153.2	169.6	189.9	197.9	189.1	137.0	175.7	269.6	405.5	50.4%	151.2	235.4	55.7%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																	
Revpar Ratio	Kira / Otel Geliri %	22.2%	22.1%	27.0%	23.8%	25.1%	24.2%	25.9%	25.6%	25.4%	25.6%	25.3%	30.2%	38.5%	8.3%	22.8%	31.0%	8.2%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590	1,631,696	2,360,554	2,947,335	3,590,179	3,888,289	4,248,507	3,802,592	3,472,105	2,969,600	3,224,766	517,552	695,357	34.4%	1,543,263	2,417,371	56.6%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1,681,448	3,093,370	5,076,372	5,863,428	8,364,699	8,940,786	10,684,138	11,031,727	10,565,880	9,858,422	13,301,413	2,131,100	3,926,011	84.2%	6,162,403	12,504,968	102.9%

TÜRKİYE TOPLAM - İBİS/NOVOTEL	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY											2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %	
	2477 oda																	
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63.4%	63.9%	65.5%	51.8%	64.2%	68.0%	67.2%	66.7%	66.6%	59.3%	61.9%	69.7%	73.5%	3.7%	59.5%	66.4%	6.8%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64.2	67.5	64.2	53.0	57.0	59.6	50.1	46.8	39.1	35.1	41.5	46.8	-10.3%	34.4	34.0	-1.1%	
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112.9	128.9	137.2	104.9	132.8	137.3	141.1	145.5	141.0	130.2	144.5	169.9	229.4	35.1%	136.4	172.2	26.2%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.7	43.1	42.0	29.5	36.6	37.6	33.4	31.2	23.2	21.7	29.0	30.4	5.0%	20.5	22.6	10.3%	
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	81.5	89.9	54.2	85.3	93.4	94.8	97.0	93.9	77.3	89.5	118.5	168.6	42.3%	81.2	114.2	40.7%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8,485,488	14,900,005	15,158,053	21,100,179	25,885,197	29,708,640	33,238,639	31,151,677	30,674,253	25,222,760	25,225,311	2,876,169	2,966,467	3.1%	13,742,616	15,475,263	12.6%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14,911,135	28,174,543	32,421,153	41,647,754	60,300,795	68,370,432	83,798,125	90,424,946	92,435,710	83,938,801	103,905,514	11,768,706	16,442,830	39.7%	54,472,480	78,260,377	43.7%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53.2	55.0	55.8	39.4	48.3	53.3	49.1	43.4	40.5	30.6	28.5	37.5	38.6	3.1%	27.1	29.5	8.7%
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93.6	103.9	119.4	77.7	112.5	122.6	123.9	125.9	121.9	101.8	117.3	153.3	214.1	39.7%	107.4	149.0	38.7%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																	
Revpar Ratio	Kira / Otel Geliri %	22.5%	22.0%	25.3%	23.0%	27.5%	43.7%	42.7%	41.5%	39.7%	29.5%	34.8%	47.6%	52.8%	5.3%	32.8%	40.1%	7.3%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1,912,748	3,363,001	3,837,939	4,994,664	7,129,617	7,876,617	9,119,031	8,173,157	7,926,107	6,466,415	6,565,840	835,304	993,288	18.9%	3,457,094	4,428,476	28.1%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3,383,280	6,365,612	8,240,493	9,903,502	16,609,237	18,133,969	22,969,412	23,736,911	23,980,609	21,494,193	27,048,301	3,431,277	5,581,653	62.7%	13,735,054	22,571,935	64.3%

RUSYA TOPLAM - İBİS	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY											2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %
	865 rooms																
Occ.Rate	% Doluluk Oranı				35.9%	58.6%	57.7%	52.9%	52.4%	58.5%	60.3%	64.6%	68.1%	3.6%	58.8%	63.2%	4.4%
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46.5	50.7	53.5	46.4	36.2	36.7	43.0	39.4	56.5	43.4%	43.9	48.7	11.1%
ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				110.3	116.5	135.9	134.8	110.7	122.7	2,832.9	2,701.2	4,146.2	53.5%	2,788.0	3,533.3	26.2%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16.7	29.7	30.9	24.5	18.9	21.4	25.9	25.4	38.5	51.3%	25.8	30.8	19.4%
Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				39.6	68.3	78.4	71.3	58.0	71.8	1,707.9	1,743.8	2,824.2	62.0%	1,638.6	2,232.2	36.2%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235	5,220.354	6,734.014	6,746.038	6,552.993	9,396.668	11,461.359	947.902	1,316.658	38.9%	6,647.987	7,565.483	13.8%
Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)				1,125,027	11,989,021	17,104,003	19,600,608	20,057,044	31,442,477	75,743,978	65,045,904	96,704,221	48.7%	422,348,017	547,940,789	29.7%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22.7	41.0	42.0	33.7	25.8	29.7	36.3	35.3	49.1	38.9%	36.3	41.3	13.8%
T-Revpar Ruble	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				53.9	94.2	106.7	98.0	79.1	99.3	2,390.5	2,425.7	3,606.3	48.7%	2,303.1	2,988.0	29.7%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1.7%	41.2%	43.3%	35.7%	39.5%	40.4%	42.4%	45.0%	55.2%	10.2%	42.9%	47.9%	4.9%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0.0%	24.9%	29.6%	44.4%	59.2%	54.1%	32.2%	31.5%	41.4%	9.9%	32.5%	36.5%	4.1%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0	1,299,960	1,996,248	2,993,934	3,878,550	5,085,362	3,760,612	303,464	549,799	81.2%	2,199,075	2,800,507	27.3%
Rent Revenue Ruble	Akfen Kira Geliri (Ruble)				0	2,981,781											

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Ocak-Tem / Jan-July	Ocak-Tem / Jan-July	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	68,4%	72,1%	3,7%	59,3%	65,5%	6,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	41,0 €	45,1 €	10,0%	36,9 €	37,7 €	2,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	28,0 €	32,5 €	15,9%	21,9 €	24,7 €	12,9%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	3.824.071 €	4.283.126 €	12,0%	20.390.603 €	23.040.746 €	13,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	36,9 €	41,3 €	12,0%	29,5 €	32,5 €	10,1%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	46,9%	53,6%	6,6%	36,1%	42,7%	6,6%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	29,4%	35,8%	6,5%	27,0%	31,1%	4,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	1.138.769 €	1.543.087 €	35,5%	5.656.172 €	7.228.983 €	27,8%

286 oda

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	2.770.833 €	2.770.831 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.579.176 ₺	2.015.225 ₺	27,6%	10.503.231 ₺	13.231.074 ₺	26,0%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	46.484 €	44.706 €	-3,8%	354.719 €	319.279 €	-10,0%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.189.774 RUB	3.283.508 RUB	2,9%	22.511.278 RUB	22.996.023 RUB	2,2%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	1.581.086 €	1.983.626 €	25,5%	8.781.725 €	10.319.093 €	17,5%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												6.469.486 ₺	10.995.042 ₺	70,0%	35.295.505 ₺	51.864.795 ₺	46,9%