



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Şubat 2020

February 2020

AKFEN GYO Şubat 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit February 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Şubat ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %8,1, ilk iki aylık dönemde ise %10 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %8,1 in February, %10 for the first two months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Şubat ayında %5,2 TL bazında ise %14,3 artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %6,3 TL bazında ise %15,7 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %5,2 in Euro terms, %14,3 in TL terms in February 2020 compared to 2019. This rent revenue increased by %6,3 in Euro terms, %15,7 in TL terms for the first two months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 February ve 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 26,1€ ilk iki aylık dönemde ise 26,5€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26,1€ in February and 26,5€ for the first two months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %69,7 ilk 2 aylık dönemde ise %67,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %69,7 in February and %67,9 for the first two months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %29,8, TL bazında ise %42,1 oranında artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %30,1, TL bazında ise %45,1 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %29,8 in Euro terms, %42,1 in TL terms in February. This rent revenue increased by %30,1 in Euro terms, %45,1 in TL terms for the two months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 February ve 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41,8€ ilk 2 aylık dönemde ise 43,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 41,8€ in February and 43,8€ for the first two months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Şubat ayında %62, ilk 2 aylık dönemde ise %60,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %62 in February and %60,3 for the first two months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %6,1 azalmış, TL bazında ise %3,7 oranında artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %5,4 azalmış TL bazında ise %3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %6,1 in Euro terms, increased by %3,7 in TL terms in February 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %5,4 in Euro terms, increased by %3 in TL terms for the two months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 February and 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Şubat ayında 30,8€ ilk iki aylık dönemde ise 31,6€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,8€ in February and 31,6€ for the first two months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Şubat ayında %67,2, ilk iki aylık dönemde ise %65,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %67,2 in February and %65,4 for the first two months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %11,7, TL bazında ise %22,9 oranında artmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %12,2, TL bazında ise %23,6 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %11,7 in Euro terms and %22,9 in TL terms in February 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue increased by %12,2 in Euro terms, %23,6 in TL terms for the the two months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Şubat ve 2020/2019 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 February and 2020/2019 Jan-Feb Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41,5€ ilk 2 aylık dönemde 41,9€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,5€ in February and 41,9€ for the first two months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %55,5, ilk iki aylık dönemde ise %51,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %55,5 in February and %51,4 for the first two months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında Euro bazında %2, Ruble bazında ise %8,4 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk iki aylık dönemde ise Euro bazında %2,2 artmış, Ruble bazında ise %5,8 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %2 in Euro terms, %8,4 in ruble terms in February compared to the same month of 2019. This rent revenue increased by %2,2 in Euro terms, decreased by %5,8 in ruble terms for the first two months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat						
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	% Doluluk Oran													64.1%		69.7%		5.6%		62.8%		67.9%		5.1%					
	ADR €	53,2	62,8	62,7	57,8	50,3	52,4	48,2	41,6	39,4	33,7	29,1	25,3	26,3	25,2	26,1	25,2	26,1	3,5%	24,9	26,5	6,3%	25,2	26,5						
	ADR TL	93,2	118,5	134,7	115,7	117,0	120,6	121,7	120,8	118,4	112,1	119,7	166,8	150,6	172,3	14,4%	150,8	174,5	15,7%	150,8	174,5	174,5	15,7%							
	Revpar €	36,4	51,9	45,5	30,3	30,7	33,7	30,8	27,1	25,9	20,6	17,7	16,5	17,8	16,2	18,2	12,6%	15,6	18,0	15,0%	16,2	18,0								
	Revpar TL	63,6	98,0	97,3	60,3	71,6	77,7	77,7	78,8	77,8	68,7	72,9	117,6	96,5	120,0	24,3%	94,7	118,4	25,1%	94,7	118,4									
	Total Revenue €	4.223.717	7.519.568	6.402.021	8.709.471	11.582.439	13.613.967	16.854.796	16.316.698	17.023.423	13.605.472	12.842.561	12.527.030	13.740.633	972.897	1.162.180	19,5%	1.195.720	2.361.619	19,5%	1.195.720	2.361.619								
	Total Revenue TL	7.389.756	14.200.454	13.605.295	17.326.371	26.973.407	31.366.097	42.558.174	47.383.383	51.201.078	45.293.862	52.856.833	70.429.862	87.123.157	5.810.433	7.666.672	31,9%	7.666.672	11.956.233	30,1%	7.666.672	11.956.233								
	T-Revpar €	44,5	61,1	52,2	35,9	36,3	40,1	36,7	32,6	31,5	25,1	21,6	20,4	22,4	20,7	23,8	15,3%	19,9	23,4	17,5%	20,7	23,4								
	T-Revpar TL	77,9	115,5	111,7	71,5	84,7	92,4	92,8	94,7	94,7	83,6	88,8	114,8	142,0	123,4	157,3	27,4%	123,4	154,2	27,9%	123,4	154,2								
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)													49,0%		46,1%		42,3%		40,7%		39,1%		35,0%		38,9%		39,1%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %													22,9%		23,0%		23,1%		23,3%		20,6%		20,8%		25,3%		26,1%	
	Rent Revenue €	967.158	1.731.305	1.477.385	2.047.329	3.539.438	3.988.328	4.870.524	4.370.565	4.454.002	3.496.814	3.341.075	3.264.126	3.587.593	238.830	309.929	29,8%	309.929	488.203	635.056	488.203	30,1%	309.929	488.203						
Rent Revenue TL	1.701.832	3.272.243	3.164.121	4.040.074	8.244.538	9.193.184	12.285.274	12.705.184	13.414.729	11.635.771	13.746.888	18.397.345	22.753.797	1.438.487	2.044.634	42,7%	2.044.634	2.881.460	4.181.755	2.881.460	42,7%	2.044.634	2.881.460							

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran													68.2%		62.0%		-6.2%		66.9%		60.3%		-6.6%	
	ADR €	83,4	84,4	68,6	64,2	65,9	69,5	70,1	68,3	64,3	50,7	46,7	50,2	54,0	41,0	41,8	1,8%	41,8	40,4	43,8	43,8	8,4%	41,0	43,8		
	ADR TL	147,2	159,8	146,6	126,1	153,5	159,8	176,6	198,4	193,6	168,6	192,8	290,8	342,8	245,0	275,5	12,5%	244,6	288,5	17,9%	244,6	288,5				
	Revpar €	46,7	56,1	41,0	39,2	45,1	51,3	51,9	47,9	44,4	28,2	29,9	34,7	38,8	28,0	29,9	-7,4%	27,0	26,4	-2,3%	28,0	26,4				
	Revpar TL	82,4	106,3	87,6	77,0	105,2	117,9	131,0	138,9	133,8	93,8	123,5	200,7	246,5	167,0	170,7	2,3%	163,7	173,9	6,3%	167,0	173,9				
	Total Revenue €	4.261.771	7.380.437	8.756.032	12.390.708	14.300.758	16.094.673	16.383.843	14.834.979	13.650.830	11.617.288	12.382.750	13.622.190	15.162.169	877.009	874.259	-0,3%	874.259	1.774.946	1.811.451	1.811.451	2,1%	874.259	1.811.451		
	Total Revenue TL	7.521.380	13.974.089	18.725.858	24.321.384	33.327.388	37.004.335	41.240.011	43.041.563	41.234.631	38.644.938	51.048.681	78.438.825	96.181.892	5.237.759	5.767.313	10,1%	5.767.313	10.740.711	11,1%	5.767.313	10.740.711				
	T-Revpar €	69,9	78,9	58,8	59,0	65,7	73,8	75,3	68,2	62,8	41,2	42,6	46,9	52,2	39,3	37,9	-3,8%	37,9	37,8	0,4%	39,3	37,9				
	T-Revpar TL	123,4	149,4	125,7	115,7	153,2	169,6	189,9	189,1	189,1	137,0	175,7	270,0	330,9	235,0	249,8	6,3%	228,7	249,7	9,2%	228,7	249,7				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)													30,4%		25,1%		-5,4%		30,5%		26,8%		-3,7%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %													22,2%		22,1%		27,0%		23,8%		25,1%		25,1%	
	Rent Revenue €	945.590	1.631.696	2.360.554	2.947.335	3.590.179	3.888.289	4.248.507	3.802.592	3.472.105	2.969.600	3.224.766	4.563.589	5.063.837	242.401	277.587	-6,1%	277.587	495.842	469.247	469.247	-5,4%	277.587	469.247		
Rent Revenue TL	1.681.448	3.093.370	5.076.372	5.863.428	8.364.699	8.940.786	10.684.138	11.031.727	10.565.880	9.858.422	13.301.413	26.935.005	32.150.032	1.447.689	1.501.150	3,7%	1.501.150	3.000.904	3.089.824	3.089.824	3,0%	1.501.150	3.089.824			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat		
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran													65.4%		67.2%		1.8%		64.1%		65.4%		1.3%	
	ADR €	64,2	67,5	64,2	53,0	57,0	59,6	56,0	50,1	46,6	39,1	35,1	33,6	35,6	30,5	31,6	0,8%	30,5	30,1	5,0%	30,5	31,6				
	ADR TL	112,9	128,9	132,2	104,9	132,8	137,3	141,1	145,5	141,0	130,2	144,5	192,0	225,8	182,2	202,9	11,3%	182,3	208,3	14,2%	182,3	208,3				
	Revpar €	40,7	43,1	42,0	36,6	37,5	37,6	37,6	33,4	31,2	23,2	21,7	22,3	20,0	20,0	20,7	3,6%	19,3	20,7	7,2%	20,0	20,7				
	Revpar TL	71,6	81,5	89,9	54,2	85,3	93,4	94,8	97,0	93,9	77,3	89,5	127,4	155,6	119,2	136,3	14,4%	116,9	136,3	16,6%	119,2	136,3				
	Total Revenue €	8.485.488	14.900.005	15.158.053	21.100.179	25.885.917	29.708.640	33.238.639	31.151.677	30.674.253	25.222.760	25.225.311	26.149.220	28.902.802	1.849.906	2.036.440	10,1%	2.036.440	4.173.070	11,3%	2.036.440	4.173.070				
	Total Revenue TL	14.911.135	28.174.543	32.421.153	41.647.754	60.300.795	68.370.432	83.798.125	90.424.946	92.435.710	83.938.801	103.905.514	148.868.625	183.303.049	11.048.192	13.433.984	21,6%	13.433.984	22.697.003	21,1%	13.433.984	22.697.003				
	T-Revpar €	53,2	55,0	55,8	39,4	48,3	53,3	49,1	43,4	40,5	30,6	28,5	28,9	32,0	26,7	28,3	6,3%	28,3	25,7	9,4%	26,7	28,3				
	T-Revpar TL	93,6	103,9	119,4	77,7	112,5	122,6	123,9	125,9	121,9	101,8	117,3	164,7	202,7	159,3	187,0	17,4%	153,3	184,9	19,0%	159,3	184,9				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)													30,9%		34,2%		3,3%		32,1%		34,8%		2,8%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %													22,5%		25,7%		0,3%		25,5%		25,8%		0,3%	
	Rent Revenue €	1.912.748	3.363.001	3.837.939	4.994.664	7.129.617	7.876.617	9.119.031	8.173.157	7.926.107	6.466.415	6.565.840	7.827.714	8.651.430	481.230	537.486	11,7%	537.486	984.045	1,1%	537.486	984.045				
Rent Revenue TL	3.383.280	6.365.612	8.240.493	9.903.502	16.609.237	18.133.969	22.969.412	23.736.911	23.980.609	21.494.193	27.048.301	45.332.350	54.903.829	2.886.176	3.545.783	22,9%	3.545.783	5.882.364	22,9%	3.545.783	5.882.364					

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	February / Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat		
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	% Doluluk Oran													53.3%		55.5%		2.3%		48.1%		51.4%		3.3%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)													41,2		41,5		0,7%		39,9		41,9		5,1%	
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)													3.079,4		2.900,1		-5,8%		3.003,4		2.902,2		-3,4%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)													16,7		16,7		0,0%		16,7		16,7		0,0%	
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)													22,0		23,1		5,0%		19,3		21,6		12,2%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)													1.640,7		1.610,6		-1,8%		1.446,0		1.492,2		3,2%	
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)													756,420		816,977		8,0%		1.385,007		1.567,764		13,2%	
	T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)													31,2		32,6		4,3%		27,1		30,2		11,3%	
	T-Revpar Ruble	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)													2.333,8		2.275,0		-2,5%		2.043,2		2.091,5		2,4%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)													36,7%		32,9%		-10,3%		30,7%		28,8%		-6,1%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %													21,6%		19,8%		-9,2%		19,8%		19,8%		0,0%	
	Rent Revenue €	168.003	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	164.601	168.003	164.601	-2,0%	164.601	279.880	286.121	286.121	2,2%	164.601	286.121		
Rent Revenue Ruble	2.554.333	11.497.792	11.497.79																							

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Dohuluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	62,3%	64,2%	1,9%	60,0%	61,8%	1,8%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	32,9 €	33,2 €	0,9%	32,2 €	33,8 €	5,3%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	20,5 €	21,3 €	4,0%	19,3 €	20,9 €	8,5%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	2.606.326 €	2.853.416 €	9,5%	5.135.674 €	5.740.834 €	11,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	27,9 €	29,4 €	5,7%	26,0 €	28,6 €	9,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	32,6%	33,8%	1,3%	31,7%	33,2%	1,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	24,2%	24,0%	-0,1%	23,9%	23,7%	-0,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	649.233 €	702.087 €	8,1%	1.263.925 €	1.390.424 €

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	286 oda	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 TL	8.602.631 TL	9.444.952 TL	8.567.482 TL	11.011.714 TL	10.294.900 TL	11.997.391 TL	13.818.700 TL	14.392.658 TL	15.655.563 TL	18.593.939 TL	27.487.950 TL

2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
395.833 €	395.833 €	0%	791.667 €	791.666 €	0%
2.449.810 TL	2.649.667 TL	8,2%	4.899.621 TL	5.299.333 TL	8,2%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	8.763.473 RUB	38.986.879 RUB

2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
44.451 €	48.111 €	8,2%	88.464 €	97.121 €	9,8%
3.321.681 RUB	3.360.678 RUB	1,2%	6.665.049 RUB	6.721.333 RUB	0,8%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €

2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
1.089.517 €	1.146.031 €	5,2%	2.144.056 €	2.279.211 €	6,3%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)	3.428 oda												

2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /
February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
6.592.016 TL	7.533.093 TL	14,3%	12.972.396 TL	15.008.604 TL	15,7%