



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Mart 2018

March 2018

AKFEN GYO Mart 2018 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit March 2018 Hotel Performance Summary *(Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Mart ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %15,8, ilk çeyrek dönemde ise %16,6 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %15,8 in Euro terms in March, %16,6 for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Mart ayında %9,5, ilk çeyrek dönemde de aynı şekilde %9,5 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %9,5 in Euro terms in March, and again increased by %9,5 for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 27,9€, ilk çeyrek dönemde ise 27,6€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,9€ in March and 27,6€ for the first quarter of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mart ayında %69,3, ilk çeyrek dönemde ise %65,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %69,3 in March and %65,5 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %17,5, TL bazında ise %43,6 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %14,4, TL bazında ise %36,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %17,5 in Euro terms and %43,6 in TL terms in March. This rent revenue increased by %14,4 in Euro terms and %36,5 in TL terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 March ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 42,2€ ilk çeyrek dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 42,2€ in March and 40,8€ for the first quarter of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Mart ayında %72,1, ilk çeyrek dönemde ise %63,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %72,1 in March, and %63,7 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %88,3, TL bazında ise %130 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %58,8, TL bazında ise %89,7 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %88,3 in Euro terms and %130 in TL terms in March. This rent revenue increased by %58,8 in Euro terms and %89,7 in TL terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Mart ayında 32,7€ ilk çeyrek dönemde ise 31,7€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,7 in March, 31,7€ for the first quarter of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Mart ayında %70,2, ilk çeyrek dönemde ise %64,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %70,2 in March and %64,9 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %43,6, TL bazında ise %75,4 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %30,7, TL bazında ise %56,1 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %43,6 in Euro terms and %75,4 in TL terms in March. This rent revenue increased by %30,7 in Euro terms and %56,1 in TL terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 39,9€ ilk çeyrek dönemde ise 41€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,9€ in March and 41€ for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mart ayında %54,3, ilk çeyrek dönemde ise %53,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %54,3 in March and %53,6 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında Euro bazında %23,9, Ruble bazında ise %13,6 oranında azalmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %5,7 azalış, ruble bazında %5,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %23,9 in Euro terms and %13,6 in ruble terms in March. This rent revenue decreased by %5,7 in Euro terms and increased by %5,5 in Ruble terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	March / Mart	March / Mart	Change %	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																	
	ADR €	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,3%	69,3%	4,0%	63,3%	65,5%	-4,3%	
	ADR TL	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	30,1 €	27,9 €	-7,2%	29,3 €	27,6 €	-5,8%	
	Revpar €	93,2 €	118,5 €	134,1 €	115,1 €	117,0 €	120,6 €	121,7 €	120,8 €	118,4 €	112,1 €	119,7 €	117,9 €	132,6 €	13,4%	115,0 €	129,2 €	12,3%	
	Revpar TL	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	19,7 €	19,4 €	-1,4%	17,9 €	18,1 €	0,8%	
	Total Revenue €	63,6 €	98,0 €	97,3 €	60,3 €	71,6 €	77,6 €	77,7 €	78,8 €	77,8 €	68,7 €	72,9 €	77,0 €	92,6 €	20,4%	70,5 €	84,7 €	20,1%	
	Total Revenue TL	4,223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	1.098.382 €	1.238.064 €	12,7%	2.922.421 €	3.350.582 €	14,7%	
	T-Revpar €	7,389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	4.302.034 ₺	5.921.659 ₺	37,6%	11.489.828 ₺	15.701.837 ₺	36,7%	
	T-Revpar TL	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	32,6 €	31,5 €	28,9 €	21,6 €	23,9 €	23,9 €	23,9 €	-0,7%	21,9 €	22,1 €	1,0%	
	GOP Ratio	77,9 %	115,5 %	111,7 %	71,5 %	84,7 %	92,4 %	92,8 %	94,7 %	94,7 %	83,6 %	88,8 %	93,7 %	113,6 %	21,3%	86,2 %	103,8 %	20,4%	
	Rent Ratio	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,9%	26,7%	28,2%	1,5%	26,3%	26,6%	0,3%	
Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.439 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	299.126 €	351.584 €	17,5%	786.122 €	899.662 €	14,4%		
Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	1.171.267 ₺	1.681.628 ₺	43,6%	3.090.461 ₺	4.219.061 ₺	36,5%		

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	March / Mart	March / Mart	Change %	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																
	ADR €	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,8%	69,1%	55,6%	64,1%	57,4%	72,1%	14,7%	49,3%	63,7%	14,4%
	ADR TL	83,4 €	84,8 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	37,5 €	42,2 €	12,7%	37,0 €	40,8 €	10,2%
	Revpar €	147,2 €	159,8 €	146,6 €	126,1 €	153,5 €	159,8 €	176,6 €	198,4 €	193,6 €	168,6 €	192,8 €	146,8 €	202,0 €	37,6%	145,5 €	191,2 €	31,5%
	Revpar TL	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	21,5 €	30,4 €	41,6%	18,2 €	26,0 €	42,3%
	Total Revenue €	82,4 €	106,3 €	87,6 €	77,0 €	105,2 €	117,9 €	131,0 €	138,9 €	133,8 €	93,8 €	123,5 €	84,2 €	145,6 €	72,9%	71,7 €	121,8 €	69,8%
	Total Revenue TL	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	815.253 €	1.078.602 €	32,3%	2.045.863 €	2.679.978 €	31,0%
	T-Revpar €	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.838 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	3.025.402 ₺	5.158.955 ₺	70,5%	8.043.788 ₺	12.573.370 ₺	56,3%
	T-Revpar TL	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	73,8 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	33,0 €	43,7 €	32,3%	37,4 €	31,0%	-10,7%
	GOP Ratio	123,4 %	149,4 %	125,7 %	115,7 %	153,2 %	169,6 %	189,9 %	197,9 %	189,1 %	137,0 %	175,7 %	122,6 %	209,1 %	70,5%	112,3 %	175,5 %	56,3%
	Rent Ratio	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	26,1%	38,1%	12,0%	17,8%	29,7%	11,9%
Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	174.154 €	328.008 €	88,3%	456.736 €	725.084 €	58,8%	
Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	682.107 ₺	1.568.860 ₺	130,0%	1.796.056 ₺	3.406.586 ₺	89,7%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	March / Mart	March / Mart	Change %	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS/NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda																
	ADR €	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	62,5%	70,2%	7,7%	57,1%	64,9%	7,8%
	ADR TL	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	32,7 €	46,8 €	0,6%	31,6 €	32,7 €	0,4%
	Revpar €	112,9 €	128,9 €	137,2 €	104,9 €	132,8 €	137,3 €	141,1 €	145,5 €	141,0 €	130,2 €	144,5 €	127,2 €	156,2 €	22,8%	124,2 €	148,8 €	19,8%
	Revpar TL	40,7 €	43,1 €	42,0 €	30,6 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	20,3 €	22,9 €	13,0%	20,2 €	20,6 €	14,2%
	Total Revenue €	71,6 €	81,5 €	89,9 €	54,2 €	85,3 €	93,4 €	94,8 €	97,0 €	93,9 €	77,3 €	89,5 €	79,5 €	109,7 €	37,9%	70,9 €	96,6 €	36,2%
	Total Revenue TL	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	1.913.635 €	2.316.666 €	21,1%	4.968.284 €	6.030.559 €	21,4%
	T-Revpar €	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	7.495.135 ₺	11.080.615 ₺	47,8%	19.533.616 ₺	28.275.207 ₺	44,8%
	T-Revpar TL	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	27,1 €	30,2 €	11,3%	24,2 €	27,1 €	11,6%
	GOP Ratio	93,6 %	103,9 %	119,4 %	77,7 %	112,5 %	122,6 %	123,9 %	125,9 %	121,9 %	101,8 %	117,3 %	106,2 %	144,3 %	35,9%	95,3 %	126,8 %	33,1%
	Rent Ratio	22,5%	22,0%	25,3%	23,0%	27,5%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	34,4%	42,4%	8,0%	28,7%	35,7%	7,0%
Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	473.279 €	679.592 €	43,6%	1.242.858 €	1.624.746 €	30,7%	
Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	1.853.374 ₺	3.250.488 ₺	75,4%	4.886.516 ₺	7.625.647 ₺	56,1%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	March / Mart	March / Mart	Change %	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Change %
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms																
	ADR Ruble					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	55,1%	54,3%	-0,7%	49,9%	53,6%	3,7%
	ADR TL					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,9 €	39,9 €	-11,1%	44,8 €	41,0 €	-8,6%
	Revpar €					110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	283,9 RUB	2.784,5 RUB	2.809,2 RUB	0,9%	2.807,1 RUB	2.867,1 RUB	2,1%
	Revpar Ruble					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	24,7 €	21,7 €	-12,3%	22,4 €	22,0 €	-1,8%
	Total Revenue €					39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.707,9 RUB	1.533,7 RUB	1.526,4 RUB	-0,5%	1.400,4 RUB	1.535,7 RUB	9,7%
	Total Revenue Ruble					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	945.432 €	849.919 €	-10,1%	2.439.152 €	2.457.350 €	0,7%
	T-Revpar €					1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	754.743.978 RUB	58.617.071 RUB	59.796.805 RUB	2,0%	152.656.807 RUB	171.821.377 RUB	12,6%
	T-Revpar Ruble					41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	31,7 €	31,7 €	31,7 €	-10,1%	31,3 €	31,6 €	0,7%
	GOP Ratio					53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	2.390,5 RUB	2.186,0 RUB	2.230,0 RUB	2,0%	1.960,9 RUB	2.207,1 RUB	12,6%
	Rent Ratio					1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	42,8%	34,8%	-8,0%	36,3%	33,6%	-2,7%
Rent Revenue €					0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,9 €	28,6 €	-5,3%	31,6 €	29,6 €	-2,0%	
Rent Revenue Ruble					0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	247.359.120 RUB	326.236 RUB	248.254 RUB	-23,9%	788.880 RUB	743.929 RUB	-5,7%	
Rent																		

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	March / Mart	March / Mart	Change %	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	60,5%	66,1%	5,6%	55,1%	62,0%	6,9%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	35,6 €	34,2 €	-3,9%	34,9 €	33,8 €	-3,1%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	21,5 €	22,6 €	5,1%	19,2 €	21,0 €	9,0%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	2.859.067 €	3.166.585 €	10,8%	7.407.436 €	8.487.909 €	14,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	29,4 €	30,6 €	4,1%	26,2 €	28,2 €	7,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	37,2%	40,4%	3,2%	31,2%	35,1%	3,9%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	27,2%	29,0%	1,8%	26,4%	27,6%	1,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	801.540 €	927.846 €	15,8%	2.031.739 €	2.368.675 €	16,6%

286 oda

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	1.187.500 €	1.187.499 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.496.249 ₺	1.797.834 ₺	20,2%	4.464.996 ₺	5.393.502 ₺	20,8%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	53.452 €	46.378 €	-13%	156.594 €	141.099 €	-10%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.314.040 RUB	3.262.966 RUB	-1,5%	9.808.641 RUB	9.861.680 RUB	0,5%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	1.250.825 €	1.370.057 €	9,53%	3.375.833 €	3.697.273 €	9,52%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												4.899.105 ₺	6.552.984 ₺	33,8%	13.270.656 ₺	17.309.892 ₺	30,4%