



## Akfen GYO'nun halka arzı başarıyla tamamlandı

Türkiye'de hızla büyüyen 'ekonomik şehir otelciliğine odaklanmış' ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Akfen GYO'nun halka arzında sona gelindi. 54.117.500TL nominal değerli payla halka arz edilen Akfen GYO'nun hisselerine gelen talep üzerine halka arz büyüklüğü 123.387.900 TL olarak gerçekleşti. Bu tutarın 104.880.000 TL'si Akfen GYO'ya sermaye olarak sağlanırken, kalan 18.507.900 TL'si ise ortak satışından elde edildi. Fiyat ise 2,28 TL olarak belirlendi.

Akfen GYO hisselerine en fazla talep 5,35 katı ile yurtiçi bireysel yatırımcıdan gelirken, grup çalışanlarından 3,12 kat, yurtiçi kurumsal yatırımcılardan 1,71 kat ve yurtdışı kurumsal yatırımcılardan ise 2,03 kat talep geldi. Toplam talep ise arzın 3,2 katı gerçekleşti.

Akfen GYO Yönetim Kurulu Başkanı Süha Güçsav, yatırımcının Akfen markasına duyduğu güveni Akfen GYO'nun halka arzında da gösterdiklerini belirterek, başarılı bir halka arz gerçekleştirdiklerini söyledi. Gelen talepten çok memnun olduklarını ifade eden Güçsav, halka arzda gelen yatırımcı talebi doğrultusunda, halka arz öncesinde %10 olarak planlanan yurtiçi kurumsal yatırımcı tahsisatının, yurtiçi bireysel yatırımcılara tahsis edilen paydan yapılan aktarımla %12,9'a çıkarıldığını kaydetti ve yurtiçi ve yurtdışı kurumsal yatırımcılardan gelen yoğun talebe dikkat çekti.

Güçsav ayrıca halka arzdan sağlanan fonun şirket öz kaynaklarını daha da güçlendirdiğini ve bu fonun büyük kısmını devam eden ve gerçekleştirilmesi planlanan projelerin finansmanı için kullanılacağını söyledi.

### **Halka Arz Künyesi**

<b>Konsorsiyum Lideri</b>	: Oyak Yatırım Menkul Değerler AŞ
<b>Halka arz öncesi çıkarılmış sermaye</b>	: 138.000.000.-TL
<b>Halka arz sonrası çıkarılmış sermaye</b>	: 184.000.000.-TL
<b>Halka Arz Yöntemi</b>	: Sermaye artırım ve ortak satışı
<b>Sermaye artırım</b>	: 46.000.000.-TL
<b>Ortak Satışı</b>	: 8.117.500.-TL
<b>Talep Toplama Tarihleri</b>	: 5-6 Mayıs 2011

<b>Halka Arz Fiyat Aralığı</b>	: 2,05 – 2,50 TL
Halka Arz Fiyatı	: 2,28 TL
<b>Halka Arz Edilen Miktar</b>	: 54.117.500 TL nominal değerli pay
<b>Halka Açıklık Oranı</b>	: %29,41 (%25 Sermaye Artırımı + %4,41 Ortak Satışı)
<b>Halka arz edilecek paylar</b>	

- 19.516.492 TL nominal değerdeki (%36,1) kısmı Yurtiçi Bireysel Yatırımcılara,
- 541.175 TL nominal değerdeki (%1) kısmı Grup Çalışanları'na,
- 7.001.083 TL nominal değerdeki (%12,9) kısmı Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 27.058.750 TL nominal değerdeki (%50) kısmı Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara

**Lock-up** :180 gün boyunca halka arz yapmama taahhüdü  
180 gün boyunca bedelli sermaye artışı yapmama taahhüdü