



Kayseri Novotel ve ibis Hotel resmen açıldı

AKFEN GYO ve Accor Hotels stratejik iş ortaklığı kapsamında yapımı tamamlanan Kayseri Novotel ve ibis Hotel, 27 Haziran'da Kültür ve Turizm Bakanı **Ertuğrul Günay** ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı **Taner Yıldız'ın** katıldığı törenle resmen açıldı.

AKFEN GYO, Avrupa'nın lider, dünyanın üçüncü büyük otelcilik grubu ACCOR Hotels ile yürüttüğü stratejik iş ortaklığı çerçevesinde yeni otel yatırımlarına devam ediyor. Türkiye genelinde yüksel kalite ve standartlardaki iş oteli yatırımları ile dikkat çeken AKFEN GYO ve Accor Hotels, İstanbul – Zeytinburnu, Eskişehir, Trabzon ve Gaziantep'te açmış olduğu 3 adet Novotel ve 3 adet ibis Hotel'in yanısıra Girne'de faaliyet göstermekte olan Mercure olmak üzere toplam 7 otelin ardından iki yeni otel daha açtı. Novotel Kayseri ve ibis Hotel Kayseri 27 Haziran'da yapılan törenle resmen açıldı.

Açılışta bir konuşma yapan, AKFEN Holding Yönetim Kurulu Başkanı **Hamdi Akın**, AKFEN Holding'in tüm yatırımlarını büyüyen ve gelişen sektörlerle yönelttiklerini belirterek, "Yıllar içinde oluşturulan varlıklarımızın ortak özelliği, buldukları sektörlerin hızlı büyüyen, uzun ve sürdürülebilir nakit akımı sağlayan, çoğunlukla rekabetin az olduğu, mümkün olduğu ölçüde minimum gelir garantili altyapı projeleri olmasıdır. Turizm sektöründe Accor ile aramızdaki iş ortaklığı sonucunda oluşan yatırımlarımız için de aynı durum söz konusudur" dedi.

Dünyanın en büyük otel zincirlerinden Accor ile yürüttükleri işbirliği ile Türkiye'de şehir otelleri zinciri modelini hayata geçirdiklerinin altını çizen Akın, şöyle konuştu:

"Bu işbirliği çerçevesinde Türkiye'de özellikle sanayi altyapısı güçlü ve büyümekte olan şehirlerde şehir otelleri kuruyoruz. Bugün Türkiye'de önemli sanayi merkezlerinden biri olan ve her yıl biraz daha büyüyen Kayseri'de de dünyanın sayılı şehir otelleri markaları Novotel ve ibis Hotel'i açıyoruz. Accor işbirliği ile Türkiye'de sanayileşmiş ve sanayileşmekte olan şehirlerimizde yeni oteller açmayı sürdüreceğiz.

2011 sene sonu itibariyle toplam otel sayımız, yatırımları başlamış olan ibis Hotel Bursa, ibis Hotel İstanbul Esenyurt ve ibis Hotel Adana ile birlikte 12'ye, Rusya'da yatırımı tamamlanmakta olan 2 yeni ibis Hotel ile birlikte toplam 14'e ulaşacaktır. Ayrıca yine Rusya'da üç ayrı şehirde planlanan 1 Novotel ve 3 ibis Hotel için arsa alım ve imar çalışmaları tamamlanmış, proje ve planlama çalışmaları ise devam etmekte olup inşaatları 2011 yılında başlatılacaktır.

Bu çerçevede 2015 yılına kadar devam etmekte olan Bursa ibis Hotel projesine ek olarak Türkiye'de en az yeni 8 otel ve Rusya'da ise en az 6 otel projesinin tamamlanmasını planlanıyoruz. Türkiye'de planlanan 8 otelin 3'ünün İstanbul'da (bir tanesi Esenyurt), 1'inin İzmir'de, 1'inin Ankara'da, 1'inin Adana'da, kalan 2'sinin ise üzerinde Accor ile daha sonra mutabakat sağlanacak lokasyonlarda olmasını öngörüyoruz.”

Kayseri'de hizmete açılan Novotel ve ibis Hotel ile birlikte AKFEN GYO ve Accor stratejik iş ortaklığı kapsamında işletmede olan toplam oda sayısı 1568'e, faaliyete geçmiş otellerin toplam yatırım tutarı ise 125 milyon euro'ya ulaştı. Çok sayıda otel yatırımını kapsayan bu birliktelik sonucunda bugüne kadar 500'e yakın kişilik istihdam sağlandı.

Kayseri Novotel ve ibis Hotel hakkında:

Mimari, iç-dış dekorasyon ve donanım olarak Accor'un uluslararası standartlarına uygun şekilde inşa edilen Novotel Kayseri'de 4 suit, 2 engelli odası olmak üzere toplam 96 oda, 1 adet restaurant, 1 adet bar, 120 kişilik toplantı odası, spor salonu ve otopark bulunuyor. İbis Hotel Kayseri ise 4'ü engelli odası olmak üzere toplam 160 oda, 1 adet oturma salonu, lobby bar ve otopark ile müşterilerine hizmet veriyor.

Toplam 14 milyon avro yatırım ile gerçekleştirilen Novotel Kayseri ve ibis Hotel Kayseri'de toplam 100 kişiye istihdam yaratıldı. Toplam 10 bin 740 metrekare inşaat alanında projelendirilen Novotel ve ibis Hotel, Kayseri Şehir Merkezinde yer alıyor.

AKFEN GYO Hakkında:

AKFEN Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (“AKFEN GYO”), kendisini Türkiye, Rusya ve Birleşik Devletler Topluluğu'nda standartlaştırılmış konaklama tesislerinin bulunmamasını avantaja dönüştürecek şekilde stratejik olarak konumlandırmış olup bu bölgede giderek büyüyen iş seyahati yapanların pazar bölümünü hedeflemektedir. Şirket 2006 yılında Türkiye Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca “GYO” statüsünü kazanmıştır.

AKFEN GYO, 2005 yılında Accor ile stratejik ortaklık anlaşması imzalayarak iş seyahatleri otelleri pazarında öne çıkmak amacıyla yatırımlarına başlamıştır. Şirket, otel yönetiminden ziyade projesini geliştirdiği ve inşa ettirdiği otelleri Accor'a kiralarak uzun vadeli kira getirisi amaçlamaktadır.

AKFEN GYO'nun mevcut portföyünde tamamlanmış projeler olarak İstanbul Zeytinburnu'nda Novotel ve ibis Hotel, Eskişehir'de ibis Hotel, Trabzon'da Novotel, Kayseri'de ibis Hotel ve Novotel, Gaziantep'te ibis Hotel ve Novotel bulunmaktadır. Mülkiyeti AKFEN GYO'nun iştiraki

olan AKFEN Gayrimenkul Ticareti A.Ş'ye ait Girne Mercure Hotel de portföyde yer almaktadır.

Bursa ibis Hotel, Rusya Samara ibis Hotel ve Yaroslav ibis Hotel projelerinin inşaatları ise sürmektedir. 2015 yılına kadar Türkiye'de minimum 8 yeni otel ve Rusya'da minimum 6 otel projesinin tamamlanması planlanmaktadır.

Türkiye'de planlanan 8 otelin 3'ünün İstanbul'da (bir tanesi Esenyurt), 1'inin İzmir'de, 1'inin Ankara'da, 1'inin Adana'da, kalan 2'sinin ise üzerinde Accor SA ile daha sonra mutabakat sağlanacak lokasyonlarda olması öngörülmektedir.

Basın Bilgi: Medyaevi İletişim – Esra Yener – 0212 351 91 81/122