

Akfen GYO'nun Dokuz Aylık Net Dönem Karı 21,6 Milyon TL Oldu

Akfen GYO'nun 30 Eylül 2014 itibariyle net dönem karı 21,6 milyon TL oldu. Şirketin konsolide kira gelirleri ise bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 21 artarak 37,6 milyon TL olarak gerçekleşti.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (GYO) dokuz aylık finansal sonuçları açıklandı. 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle Akfen GYO'nun net dönem karı 21,6 milyon TL oldu. Şirketin, konsolide kira gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 21 artarak 37,6 milyon TL olarak gerçekleşti. Konsolide FAVÖK bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 35 artışla 28,8 milyon TL olurken; FAVÖK marjı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 7 artarak yüzde 76 seviyesinde gerçekleşti. Akfen GYO'nun 30 Eylül 2014 itibarıyla Net Aktif Değeri, 2013 yılsonuna göre yüzde 1 artarak 995,5 milyon TL oldu.

Akfen GYO'nun dokuz aylık finansal sonuçlarını değerlendiren Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural, "Türkiye'de faaliyet gösteren otellerimizin ortalama doluluk oranı 30 Eylül 2014 itibarıyla yüzde 69; Rusya'da faaliyet gösteren otellerimizin ortalama doluluk oranı ise yüzde 53 olarak gerçekleşti. Aynı dönemde tüm otellerin doluluk oranı ise yüzde 65 olarak gerçekleşti" dedi.

Satışların maliyetinin otel kira gelirlerine kıyasla daha düşük artması ve genel yönetim giderlerinin geçen yıla göre azalması sonucunda konsolide FAVÖK'ün, 2013 3. çeyrek sonunda 21,35 milyon TL iken, 2014 3. çeyrek sonunda yüzde 35 artarak 28,80 milyon TL seviyesinde gerçekleştiğini ifade eden Vedat Tural, "Türkiye'de şehir otelciliğine yatırım yapan ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığı konumunda yer alıyoruz. Türkiye, Rusya ve KKTC'de 17'si operasyonel, 3'ü yatırım aşamasında olmak üzere toplam 20 otelden oluşan bir portföyümüz bulunuyor" diye konuştu.

Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural sözlerine şöyle devam etti: "En son eylül ayı içerisinde Ankara'da geliştirdiğimiz 147 odalı Ibis Otel Esenboğa'yı hizmete açtık. Novotel Karaköy, Ibis Otel Tuzla ve Ibis Otel Moskova projelerimizin yatırımlarını önümüzdeki iki yıl içinde tamamlamayı hedefliyoruz. Bütün otel yatırımlarımız tamamlandığında şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımız vasıtasıyla 4'ü Rusya'da olmak üzere toplam 3 bin 641 oda kapasiteli 20 adet otelimizi işletmeye açmış olacağız."