

Akfen GYO'dan yılın ilk çeyreğinde 4.4 milyon TL net kâr

Ekonomik şehir otelciliğine yaptığı yatırımlarla alanında uzmanlığını ispat eden Akfen GYO, 2013 yılı ilk çeyrek finansal sonuçlarını açıkladı. 1 Ocak 2013 – 31 Mart 2013 tarihlerini kapsayan yılın ilk çeyrek finansal sonuçlarına göre Akfen GYO, 4,4 milyon TL net kâr elde etti. Akfen GYO'nun, konsolide cirosu bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 24 artışla 8,7 milyon TL; konsolide FAVÖK ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 27 artarak 5,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşti. Konsolide net borcu bir önceki yılsonuna göre yüzde 4 azalma gösteren Akfen GYO'nun net aktif değeri ise 3 milyon TL artışla 978 milyon TL oldu.

Şirketin finansal sonuçlarını değerlendiren Akfen GYO Genel Müdürü Vedat Tural, net aktif değeri açısından bakıldığında Akfen GYO'nun Türkiye'de faaliyet gösteren başlıca GYO'lardan biri konumunda olduğuna dikkat çekti. Tural, "Bu konumunu daha da ileri götürmek için önümüzdeki dönemde devam eden yatırımlarımıza ilave olarak yeni otel yatırımlarını hayata geçireceğiz. Yeni yatırımlarla birlikte Akfen GYO'nun gerek otel adedi gerekse oda sayısı toplamı açısından içinde bulunduğu coğrafyanın, uluslararası standartlarda inşa edilmiş ve işletilen otellere sahip başlıca otel yatırımcılarından biri olması hedefleniyor" dedi. Yılın ilk üç aylık dönemde şirket portföyünde bulunan gayrimenkuller için toplam 17 milyon TL yatırım yapıldığına değinen Tural, "Yatırım planlarımız dahilinde önceki projelerimizden edindiğimiz deneyimlerin de ışığında büyük şehirlere yoğunlaşmak üzere bir strateji geliştirdik ve getiri oranlarının yüksek olacağını öngördüğümüz İstanbul Moskova , Kiev gibi büyük merkezlerde yatırım yapmak üzere yeni arsa arayışlarına devam etmekteyiz" dedi.

Kira gelirlerinde yüzde 24 artış

2005 yılında dünyanın önde gelen otel işletmecilerinden Accor ile Türkiye'de otel geliştirme konusunda bir çerçeve anlaşması imzaladıklarını ve bu anlaşma doğrultusunda Akfen GYO'nun geliştirerek yatırımını yaptığı, uluslararası Accor Grubu'nun dünya üzerindeki en başarılı iki markası olan 3 yıldızlı İbis ve 4 yıldızlı Novotel'lerle Türkiye ve Rusya'da devam eden yatırımları olduğunu hatırlatan Tural, "11'i Türkiye'de, 2'si Rusya'da ve 1 tanesi de KKTC'de bulunan faal otellerimiz ve inşaatları tamamlanan ve devam eden yatırımlarımızla birlikte toplam 18 otelden oluşan bir portföye ulaştık. 25 Ocak 2013 tarihinde 156 odalı İbis Otel Esenyurt (İstanbul) faaliyete geçerken inşaatları tamamlanan 140 odalı İbis Otel Alsancak (İzmir)'in Haziran ayı içinde , 167 odalı İbis Otel Kaliningrad(Rusya) 'ın ise Temmuz ayı içinde faaliyete geçmesini planlıyoruz. 200 odalı Karaköy Novotel ve 147 odalı İbis Otel Esenboğa inşaatları ise devam etmektedir.2012 yılında tamamlanan yatırımların da etkisiyle otel kira gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 24 artarak 8,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket portföyünde bulunan kiralananabilir oda sayısı da 2.470'e ulaşmış olup yatırımı devam eden otellerimiz de faaliyete geçtiğinde oda sayımız 3.124 olacaktır" dedi.

Akfen GYO'nun kira geliri elde ettiği otellerin doluluk oranlarına da değinen Tural, 'Türkiye'de faaliyet gösteren otellerin ortalama doluluk oranı 31 Mart 2012 itibariyle yüzde 61 iken, 2013 yılının aynı döneminde yüzde 64'e yükseldiğini , Rusya'da ise otellerin ortalama doluluk oranlarında geçen senenin aynı dönemine göre yüzde 9'luk bir artış yaşandığını ve yüzde 43'ten yüzde 52'ye yükseldiğini ifade etti.