

## DENETÇİ RAPORU

### AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2012 YILI OLAĞAN GENEL KURULU DİVAN BAŞKANLIĞINA

*2012 Yılı hesap dönemi denetim çalışmalarımızın sonuçları aşağıda görüşlerinize sunulmuştur.*

- Denetim çalışmaları esas itibariyle Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin V.U.K.mevzuatlarına göre tutulan kayıtlar üzerinde yapılmış olup 2012 yılı faaliyetlerine ilişkin yönetim kurulu raporu ve bilanço-gelir tablosu ile kanuni defterleri tarafımızdan incelenmiş, mevzuat ve usule uygun olduğu görülmüştür.
- Türk Ticaret Kanunu, V.U.K.mevzuatları gereğince tutulması zorunlu defterlerin usülüne uygun şekilde tutulduğu, kayıtların tevsik edici belgelere dayandığı, Yönetim Kurulu Kararlarının karar defterine geçirildiği, Akfen Gayrimenkul yatırım Ortaklığı A.Ş. nin mali tablolarının Şirketin mali durumunu doğru şekilde yansıttığı görülmüştür.
- Şirket kasası zaman zaman teftiş edilmiş, fiili sayımlar yapılmış ve herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.
- Şirket İşleri ile ilgili olarak tarafımıza herhangi bir şikayet ya da yolsuzluk ihbarı ulaşmamıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine ve bu tebliğe açıklama getiren duyurularına uygun olarak hazırlanan 31.12.2012 tarihi itibariyle düzenlenmiş, konsolide mali tablolar Şirketin anılan tarihteki konsolide mali durumu ile anılan döneme ait konsolide faaliyet sonuçlarını doğru bir biçimde yansıtmaktadır.
- Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2012 yılı hesap ve işlemlerinin Şirket ana sözleşmesi, TTK ve VUK ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre denetimi neticesinde Genel Kurula sunulan faaliyet raporu ile mali tablolarının tasvibini ve Yönetim Kurulunun 2012 Yılı çalışmalarından dolayı aklanmasını görüşlerinize sunarız.

31.03.2013

#### Denetçiler

**MERAL NECMİYE ALTINOK**

**RAFET YÜKSEL**