

## **Akfen GYO dokuz ayda konsolide net dönem kârını 5 kat artırdı**

**Akfen GYO konsolide net dönem karını geçen yılın aynı dönemine göre 5 kat artırarak 172,646,642 TL'ye yükseltti.**

" Ekonomik Şehir Otelciliği" konseptiyle Türkiye ve Rusya'da hızla büyümekte olan Akfen GYO'nun, 2011 yılı 9 aylık finansal sonuçları açıklandı. Akfen GYO'nun 31 Aralık 2010'da 695,461,026 TL olan brüt portföy değeri 30 Eylül 2011 itibariyle yüzde 48.51'lık bir artışla 1,032,854,033 TL'ye; yine aynı dönemde net aktif değeri ise yüzde 56'lık artışla 577,585,590 TL'den 900,494,593 TL'ye yükseldi.

Akfen GYO'nun konsolide net dönem kârı da geçen yılın aynı dönemine göre 5 kat artarak 34,446,268 TL'den 172,646,642 TL'ye yükseldi. 2010 ilk dokuz ayında 9,152,092TL olan diğer faaliyet gelir ve giderleri hariç Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı (FAVÖK) 2011 yılı ilk dokuz ayında yüzde 53.47 artış göstererek 14,031,738 TL olarak gerçekleşti. Gelirleri ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 53.39'luk artış ile 20,828,073 TL olarak açıklandı.

Hem finansal hem de operasyonel açıdan başarılı bir dönemi daha geride bıraktıklarını ifade eden Akfen GYO A.Ş. Genel Müdürü Orhan Gündüz," Akfen GYO olarak 2005 yılında stratejik ortağımız olan Avrupa'nın en büyük otelcilik grubu Accor ile başlattığımız bu yolculuğumuzda, segmentlerinde Avrupa lideri Novotel ve İbis markalı 10 otel yatırımını tamamlayıp faaliyete geçirdik. Bunlara ek olarak ayrıca KKTC'de Accor'un Mercure markası altında işletilmekte olan 5 yıldızlı bir otel yatırımımız bulunmakta. Halihazırda Türkiye ve Rusya'da aynı anda 8 otel yatırımına daha devam ediyoruz ve bu otellerin de yatırımı tamamlandıkça uzun dönemli kira sözleşmeleri ile Accor'a işletilmek üzere devredeceğiz"dedi. Accor'un otel işletmeciliği alanındaki uzmanlığıyla otellerin doluluk oranlarında da her geçen sene artış kaydedildiğini belirten Gündüz, otellerin performanslarıyla artan kira gelirlerinin 14 milyon TL'den 20,8 milyon TL'ye yükselerek geçen yılın aynı dönemine göre %53'lük bir artış gösterdiğini ifade etti.

Türkiye'de "şehir otelciliği" konseptine odaklanan ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Akfen GYO, geçtiğimiz günlerde Euromoney Gayrimenkul Ödülleri 2011 kapsamında "**Türkiye'nin En İyi Otel Geliştiricisi**" ödülünü almıştı.